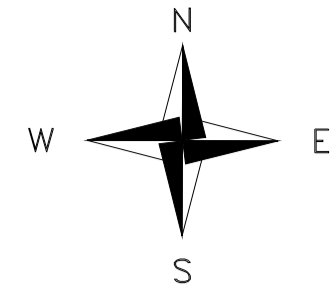


SAKU VALD  
KASEMETSÄ KÜLA  
KRUUSIVÄLJA MÜ  
DETAILPLANEERING  
PÕHIJONIS  
M1:500



Uusmäe põik 4  
71801:001:2125

X=6572700  
Y=537700

Uusmäe põik 3  
71801:001:2124

Uusmäe põik 6  
71801:001:2126

Uusmäe põik 1  
71901:001:0469

Uusmäe põik 12  
71801:001:2128

Uusmäe põik 10  
71801:001:2127

Uusmäe põik 15  
71901:001:0467

Uusmäe põik 11  
71901:001:0468

Uusmäe põik 13  
71901:001:0466

Uusmäe põik 14  
71901:001:0465

Uusmäe põik 16  
71901:001:0464

Uusmäe põik 17  
71901:001:0463

Uusmäe põik 18  
71901:001:0462

Uusmäe põik 19  
71901:001:0461

Uusmäe põik 20  
71901:001:0460

Uusmäe põik 21  
71901:001:0459

Uusmäe põik 22  
71901:001:0458

Uusmäe põik 23  
71901:001:0457

Uusmäe põik 24  
71901:001:0456

Uusmäe põik 25  
71901:001:0455

Uusmäe põik 26  
71901:001:0454

Uusmäe põik 27  
71901:001:0453

Uusmäe põik 28  
71901:001:0452

Uusmäe põik 29  
71901:001:0451

Uusmäe põik 30  
71901:001:0450

Uusmäe põik 31  
71901:001:0449

Uusmäe põik 32  
71901:001:0448

Uusmäe põik 33  
71901:001:0447

Uusmäe põik 34  
71901:001:0446

Uusmäe põik 35  
71901:001:0445

Uusmäe põik 36  
71901:001:0444

Uusmäe põik 37  
71901:001:0443

Uusmäe põik 38  
71901:001:0442

Uusmäe põik 39  
71901:001:0441

Uusmäe põik 40  
71901:001:0440

Uusmäe põik 41  
71901:001:0439

Uusmäe põik 42  
71901:001:0438

Uusmäe põik 43  
71901:001:0437

Uusmäe põik 44  
71901:001:0436

Uusmäe põik 45  
71901:001:0435

Uusmäe põik 46  
71901:001:0434

Uusmäe põik 47  
71901:001:0433

Uusmäe põik 48  
71901:001:0432

Uusmäe põik 49  
71901:001:0431

Uusmäe põik 50  
71901:001:0430

Uusmäe põik 51  
71901:001:0429

Uusmäe põik 52  
71901:001:0428

Uusmäe põik 53  
71901:001:0427

Uusmäe põik 54  
71901:001:0426

Uusmäe põik 55  
71901:001:0425

Uusmäe põik 56  
71901:001:0424

Uusmäe põik 57  
71901:001:0423

Uusmäe põik 58  
71901:001:0422

Uusmäe põik 59  
71901:001:0421

Uusmäe põik 60  
71901:001:0420

Uusmäe põik 61  
71901:001:0419

Uusmäe põik 62  
71901:001:0418

Uusmäe põik 63  
71901:001:0417

Uusmäe põik 64  
71901:001:0416

Uusmäe põik 65  
71901:001:0415

Uusmäe põik 66  
71901:001:0414

Uusmäe põik 67  
71901:001:0413

Uusmäe põik 68  
71901:001:0412

Uusmäe põik 69  
71901:001:0411

Uusmäe põik 70  
71901:001:0410

Uusmäe põik 71  
71901:001:0409

Uusmäe põik 72  
71901:001:0408

Uusmäe põik 73  
71901:001:0407

Uusmäe põik 74  
71901:001:0406

Uusmäe põik 75  
71901:001:0405

Uusmäe põik 76  
71901:001:0404

Uusmäe põik 77  
71901:001:0403

Uusmäe põik 78  
71901:001:0402

Uusmäe põik 79  
71901:001:0401

Uusmäe põik 80  
71901:001:0400

Uusmäe põik 81  
71901:001:0399

Uusmäe põik 82  
71901:001:0398

Uusmäe põik 83  
71901:001:0397

Uusmäe põik 84  
71901:001:0396

Uusmäe põik 85  
71901:001:0395

Uusmäe põik 86  
71901:001:0394

Uusmäe põik 87  
71901:001:0393

Uusmäe põik 88  
71901:001:0392

Uusmäe põik 89  
71901:001:0391

Uusmäe põik 90  
71901:001:0390

Uusmäe põik 91  
71901:001:0389

Uusmäe põik 92  
71901:001:0388

Uusmäe põik 93  
71901:001:0387

Uusmäe põik 94  
71901:001:0386

Uusmäe põik 95  
71901:001:0385

Uusmäe põik 96  
71901:001:0384

Uusmäe põik 97  
71901:001:0383

Uusmäe põik 98  
71901:001:0382

Uusmäe põik 99  
71901:001:0381

Uusmäe põik 100  
71901:001:0380

1 EK 100%  
14 m  
47,42  
1680 m²  
6 (2+4)  
8403 m²  
PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE  
MAX HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU + ABIHOONE)  
PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA  
MAX EHIITISTEALUNE PIND  
MAX KÕRGUS MEETRIDES  
MAX KORRUSELISUS / KORTERITE ARV  
POS. NR

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve ja kasutajajärgi	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Osade senine sihtotstarve kasutajajärgi
1	EK 100%	8404	71801:005:0360	M
2	EK 100%	4602	71801:005:0360	M
3	EK 100%	9203	71801:005:0360	M
4	LT 100%	1316	71801:005:0360	M

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHIITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud suurus m²	Max krundi sihtotstarve pind m²	Max krundi koormusindeks /Max korruse arv krundil	Max korruse arv krundil (elamuabihoone)	Tuleohuklass	Kõrgus / Abihoone	Kõrgus / Abihoone	Kõrgus / Abihoone	Kõrgus / Abihoone	Parkimiskohtade arv planeeritud	Kõltsuused
1	Korterialumaa	EK	E 100%	8403	1680	200 / 42	6 (2+4)	TP2	4 / 14,0 / 5,0	0-15	66	66	Isiklik kasutusõigus tehnovrkudele; Traami tee ääres kõnniteel isiklik kasutusõigus Saku valla kasuks
2	Korterialumaa	EK	E 100%	4602	920	200 / 23	3 (1+2)	TP2	4 / 14,0 / 5,0	0-15	46	46	Isiklik kasutusõigus tehnovrkudele
3	Korterialumaa	EK	E 100%	9203	1840	200 / 46	6 (2+4)	TP2	4 / 14,0 / 5,0	0-15	74	74	Isiklik kasutusõigus tehnovrkudele
4	Teemaa	LT	L 100%	1316	-	-	-	-	-	-	-	-	Isiklik kasutusõigus tehnovrkudele

- TINGMÄRGID**
- Detailplaneeringuga hõlmatava ala piir
  - Olemasolev kinnistu piir
  - Planeeritava krundi piir
  - Olemasolev veevarustuse torustik
  - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
  - Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
  - Olemasolev sajuvee kanalisatsioonitorustik
  - Olemasolev drenaažitorustik
  - Olemasolev kaugkütetorustik
  - Varem planeeritud Uusmäe linna kaugkütetrass
  - Varem planeeritud kaugkütetorustiku isikliku kasutusõiguse ala planeeritavatel elamukruntidel, täpsustub projekti staadiumis
  - Olemasolev D-kat gaasitrass
  - Olemasolev B-kat gaasitrass
  - Olemasoleva gaasijaotusjaama kaitsevööndid 10m ja 50m
  - Gaasijaotusjaama varem projekteeritud katoodkaitsekaabel
  - Gaasijaotusjaama varem projekteeritud katoodkaitsekaabli kasutusõiguse ala Uusmäe tn 10 ja Uusmäe tn 12 kinnistutel
  - Olemasoleva gaasitrassi isikliku kasutusõiguse ala planeeritaval alal
  - Olemasolev keskpinge õhuliin
  - Planeeringuga likvideeritud keskpinge õhuliin ja mast
  - Olemasoleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd, planeeringuga asendatakse maakabliga
  - Olemasolev madalpinge õhuliin
  - Olemasolev keskpinge maakabel
  - Olemasolev madalpinge maakabel ja tänavavalgustuse mast
  - Mitteõitav madalpinge maakabel
  - Olemasolev sidetrass
  - Olemasolev sidekaabel
  - Olemasolev optiline sidekaabel
  - Traami tee (11342 Saku-Tõdva tee) teekaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast
  - Uusmäe põik ja Teetamni tee teekaitsevöönd 10m teekatte servast
  - Tallinn-Lelle raudtee kaitsevöönd 30m
  - Olemasolev või varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee ja parkla
  - Olemasolev või varem projekteeritud asfaltkattega kõnnitee
  - Olemasolev betoon-murukivikattega parkla
  - Olemasolev või varem projekteeritud korteralamu
  - Planeeritav asfaltkattega sõidutee ja parkla Kruusivälja kinnistul
  - Planeeritav asfaltkattega kõnnitee Kruusivälja kinnistul
  - Planeeritav betoonkivikattega ala
  - Planeeritav liiva- või kummikattega mänguväljakute ala
  - Planeeritav puukoore- või kummimultsikattega treeningseadmete ala
  - Planeeritav murukattega haljasala
  - Planeeritav hoonestusala piir (kruntidel nr 1 ja 3 chuboonete ala)
  - Planeeritav krundite nr 1 ja 3 abihoonete hoonestusala piir
  - Planeeritava eluhoone orienteeruv asukoht
  - Planeeritava jalgratahoidja orienteeruv asukoht
  - Parklate sisse- ja väljapääs
  - Planeeritav parkimiskohtade arv parklas
  - Planeeritav ma-aluste prügimahutite orienteeruv asukoht

MÄRKUS:1. Koordinaadid L-EST 97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Põlirandmed plaanite kantud Maa-ameti digitaalsete andmete põhjal 15.04.2021.a.

Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla,  
Kruusivälja katastrilise geodeetilise alusplaan

Töö nr.  
GE-16-21  
27.05.2021

M 1:500

Põhikardi nr.  
572538

AS ELISOR  
address: Roostikantla tn 4a-1f  
tel. 6460216 fax. 6460215  
e-mail: elisor@elisor.ee

MTR reg.nr. EG10096343-0001, 18.02.2003

Tellijä: IAPF OÜ, Neeme tn 11, 11711 Tallinn

Objekt: Kruusivälja mü detailplaneering, Kasemetsa küla, Saku vald

Joonis: Põhijoonis

Töö nr.: DP21021

Leht: AS-4-03

Stadium: DP

Möötkava: M 1:500 / A1

Kuupäev: 14. aprill 2023

DECOLAND  
Decoland OÜ, reg. nr. 12078036, MTR EEP002252  
Hälvanarvete tn 4, 11317 Tallinn, Tel 5179747, ams@decoland.ee

Planeerija: A. Uus  
Arhitekt: L. Kõrvis  
Võllast arhitekt, sise- ja väljapääs