



PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine Mündi tänava pikenduse ehitamiseks

Paide {adoptionDateTime} nr {regNumber}

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 28 ja § 99 lõike 1, Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 3 punkti 1 alusel ning arvestades Paide Linnavolikogu 10. oktoobri 2002 määrusega nr 29 kehtestatud Paide linna üldplaneeringuga (edaspidi *üldplaneering*).

Lähtuvalt üldplaneeringule ja Paide Linnavolikogu 6. oktoobril 2022 kinnitatud määrusele nr 14 „Paide linna arengukava aastani 2035 ja eelarvestrateegia“ plaanib Paide Linnavalitsus välja ehitada Mündi tänava pikenduse. Ehitamisega nähakse ette kohaliku tee nr 5660022 Mündi tänava pikendamise ja kokku viimise riigiteel nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru (edaspidi *riigitee*) km 88,222 asuva ringristmikuga. Tegevuse eesmärk on vähendada liikluskoormust ja tõsta liiklusohutuse taset linna sisestel tänavatel, suunata raskeveokite liiklus Raudtee tänavalt (tee number 5660038) ja Mündi (tee number 5660022) tänavalt rajatavale Mündi tänava pikendusele, rajada jalg- ja jalgrattatee ning tagada ligipääsu võimalused linna lääneosa reservmaadele ja kujunevale spordikompleksile.

Üldplaneeringu alusel on projekteerimisala detailplaneeringu kohustusega ala. Planeeritav Mündi tänava pikendus (edaspidi *pikendus*) on ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 92 alusel avalikult kasutatav kohalik tee. Tänava rajamine ei vaja detailplaneeringu koostamist, kuna tegemist pole hoonega ning rajatis ei kuulu planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 125 sätestatud reguleerimisala hulka. PlanS § 125 lõike 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust, olulise avaliku huviga rajatis (näiteks staadion, golfväljak, laululava, motoringrada või muu olulise avaliku huviga rajatis) püstitamiseks ning olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks (olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga). EhS § 99 lõike 1 alusel on projekteerimistingimused nõutavad ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

Üldplaneeringus on pikendus ette nähtud alates olemasoleva Mündi tänava lõpust kuni riigitee nr 5 (katastritunnus 56601:008:0004) km 88,222 asuva ringristmikuni. Perspektiivne Mündi pikenduse koridor on näidatud üldplaneeringu maakasutusplaanil. Üldplaneeringus läbib pikenduse koridor eraomandis olevaid Oskari (katastritunnus 56601:004:0330), Andrese (katastritunnus 56601:004:0140) ja Toomase (katastritunnus 56601:004:0150) kinnistute, riigiomandis olevaid Pärnuvälja tn 23 (katastritunnus 56701:001:0115), 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee L1 (katastritunnus 56601:001:0149) ja 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee

(katastritunnus 56601:008:0004) ning Paide linna omandis olevaid Pärnuvälja tn 19 (katastritunnus 56701:001:0617), Pärnuvälja tn 21 (katastritunnus 56601:001:0158) ja Pärnuvälja tn 22 (katastritunnus 56701:001:0582) kinnistute. Üldplaneeringus välja toodud pikenduse koridori asukohta täpsustatakse vastavalt tee projekteerimise nõuetele. Täpsustatud pikenduse koridor algab Mündi tänavaga piirneva Ruubassaare tee 13 (katastritunnus 56601:004:0096) lõunapoolsest servast, läbib Pärnuvälja tn 19, Pärnuvälja tn 21 ja Pärnuvälja tn 22 katastriüksuseid ning lõpeb riigitee nr 5 ringristmikul. Pikenduse ehitustöödega nähakse ette Mündi ja Raudtee tänava ristmiku ümberehitamine ringristmikuks, olemasoleva Mündi tänava rekonstrueerimine alates Raudtee ja Mündi tänava ristmikust kuni Pärnuvälja tn 22 kinnistuni, Mündi tänava pikenduse ehitamine, uuele tänavalõigule täiendava ringristmiku rajamine ning riigitee nr 5 km 88,222 asuva ringristmiku ümberehitamine. Pikendusele ringristmiku rajamise eesmärk on: 1) võimaldada perspektiivne Staadioni tänava pikendus ühendada Mündi tänava pikendusega; 2) ligipääsu tagamine linna lääneosa reservmaadele. Täpsustatud pikenduse koridor on välja toodud lisas 2. Koridori täpsustamise eesmärk on vältida erakinnistute tükeldamist, vähendada rajatava tänava pikkust ja luua paremad tingimused linnaehituslikule arengule. Vastavalt transpordimaa vajadusele täpsustatakse projekteerimise käigus Mündi tänavaga piirnevate Ruubassaare tee 13 ja Ruubassaare haljasala (katastritunnus 56701:001:0665) katastriüksuste piire.

Projektalale ulatuvad erinevate kitsenduste mõjualad. Projekteeritava Mündi tänava pikenduse teekoridori ületavad aktsiaseltsi Elering ja osahing Elektrilevi kõrgepinge õhuliinid, mille jaoks tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused. Pikenduse teekoridori lähialale jäävad mitmed Paide linna sademevee kraavid, teekoridor ristub Pärna-Ruubassaare sademeveesüsteemi eesvooluks oleva Lepakraaviga. Alale ulatub Järvamaa maakonnaplaneeringu rohevõrgustiku tugiala, mida koostatava üldplaneeringu keskkonnaeksperti hinnangu kohaselt on võimalik vähendada selliselt, et rohevõrgustiku ala ei ulatu rajatava Mündi tänava pikenduse koridorini.

EhS § 31 lõike 1 alusel korraldati projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, et tingimused ei riivaks või kahjustaks kolmandate isikute õiguseid. Projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku kohta avaldati teade Paide linna kodulehel, 11. mai 2023 ajalehes Järva Teataja ning edastati EhS § 31 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks Transpordiametile, Keskkonnaametile ja Põllumajandus ja Toiduametile ning EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks aktsiaseltsile Paide Vesi, aktsiaseltsile Elering ja Pärnu tn 148 (katastritunnus 56601:004:0018) kinnistu omanikule. Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 25. mai 2023 kuni 8. juuni 2023 ning eelnõuga oli võimalik tutvuda Paide linna kodulehe lingil <https://paide.kovtp.ee/projekteerimistingimused>. Ehitusseadustiku § 31 lõike 6 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Eelnõu kohta avaldati arvamust...¹

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõike 1 alusel ei ole tänava ehitamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 6 lõige 2 sätestab, et kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste hulka,

¹ Lisatakse peale avatud menetluse lõppu

peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas lõikes nimetatud valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju. Nimetatud valdkondadest on projekteerimistingimuste eesmärgiga kõige lähedasem KeHJS § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud infrastruktuuri ehitamine või kasutamine. KeHJS § 6 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 (edaspidi *määrus nr 224*) „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“ alusel on kehtestatud KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu. Määruse nr 224 § 13 täpsustab infrastruktuuri ehitamise valdkonda kuuluvad tegevused, mille korral tuleb koostada keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) eelhindang. Määruse nr 224 § 13 lõike 8 alusel on KMH eelhindangu koostamine vajalik, kui rajatakse või laiendatakse teed, välja arvatud teerajatiste, mahasõitude, ohutusaarte, kiirendus- ja aeglustusradade, pöörderadade, tagasipöörde kohtade, ülekäigukohtade, objekti ligipääsuks vajaliku tee, teepeenral asetsevate jalg- ja jalgrattateede, puhkekohtade ja parklate rajamisel või laiendamisel ning KeHJS § 6 lõike 1 punktis 13 nimetatud juhtudel. Käesolevate projekteerimistingimuste eesmärk on tänava pikenduse rajamine, mis kuulub määruse nr 224 § 13 täpsustatud tegevuste loetelusse. Lähtudes eelnevast on KMH hindamiseks vaja koostada KMH eelhindang.

Osaühing Alkranel (registrikood 10607878) koostas mais 2023 Mündi tänava pikenduse ehitamiseks KMH eelhindangu. Eelhindangu koostaja ei näe vajadust algatada KMH koostamist, kuna kavandatava tegevusega ei ole negatiivset keskkonnamõju avaldumist ette näha. Kavandatava tegevuse elluviimisel on võimalik rakendada eelhindangus välja toodud leevendusmeetmeid: 1) Lähtuvalt ohutusnõuetest peavad ehitusmasinad olema töökorras ning nende tankimine ja remonttööd tuleb korraldada selleks ettenähtud kõvakattega alal, 2) Tagamaks jätkuvalt Lepakraavi ja Ruubassaare kraavi toimimine, tuleb kraavide ja tänavapikenduse ristumiskohale rajada truubid. Truupide paigaldustööd teostada madalveeperioodil, et minimeerida kraavidesse (ja sealt edasi jõkke) kanduva heljumi hulka, 3) Jäätmed, mida tulenevalt nende iseloomust konteinerisse ei ladustata (nt pinnas), tuleb ladustada selleks ehitustööde kavas määratud ajutisse ladustamiskohta. Materjalid, mida Mündi tn pikenduse ehitamise käigus uuesti ei kasutata, tuleb ehitusalalt ära transportida esimesel võimalusel ning käidelda vastavalt jäätmeseaduses kirjeldatud viisil. Tuginedes kavandatud tegevusele koostatud keskkonnamõju eelhindangule ning kaaludes KMH algatamise vajadust KeHJS § 11 alusel otsustati, et kavandatav tegevus ei vaja KMH algatamist. Kavandatud tegevusega kaasnedavad võivad keskkonnamõjud on võimalik lahendada projekteerimise ja ehitustööde käigus ning kehtestatakse leevendavad meetmed kavandatava tegevuse elluviimiseks.

Projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas õigusaktidega, üldplaneeringuga, isikute õiguste ja avaliku huviga. Tingimused antakse tänava koridori, linnaehitusliku lahenduse ja projekteerimise nõuete osas. Linnavalitsuse hinnangul ei ole Mündi tänava ehitusõiguse määramiseks detailplaneeringu koostamine vajalik, kuna eesmärk on võimalik saavutada projekteerimistingimustega.

1. Anda projekteerimistingimused Mündi tänava ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisadele.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine Mündi tänava pikenduse ehitustöödega, kuna tee rajamise ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kulno Klein
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Paide Linnavalitsuse korralduse nr {regNumber}
 „Projekteerimistingimuste andmine Mündi tänava pikenduse ehitamiseks“
 juurde

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr PT-23-...
 TÄNAVA EHITAMISEKS**

1.1 Üldandmed	Kinnistu aadress: Pärnuvälja tn 19 Katastritunnus: 56701:001:0617 Maakasutuse sihtotstarve: sihtotstarbeta maa Kinnistu pindala: 35,21 ha Kavandatav ehitustegevus: tänava ehitus
1.2 Üldandmed	Kinnistu aadress: Pärnuvälja tn 21 Katastritunnus: 56601:001:0158 Maakasutuse sihtotstarve: sihtotstarbeta maa Kinnistu pindala: 51,57 ha Kavandatav ehitustegevus: tänava ehitus
1.3 Üldandmed	Kinnistu aadress: Pärnuvälja tn 22 Katastritunnus: 56701:001:0582 Maakasutuse sihtotstarve: sihtotstarbeta maa Kinnistu pindala: 11,90 ha Kavandatav ehitustegevus: tänava ehitus
1.4 Üldandmed	Kinnistu aadress: Mündi tänav T2 Katastritunnus: 56701:001:0627 Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa Kinnistu pindala: 8524 m ² Kavandatav ehitustegevus: tänava rekonstrueerimine
1.5 Üldandmed	Kinnistu aadress: Mündi tänav Katastritunnus: 56601:005:0031 Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa Kinnistu pindala: 4,41 ha Kavandatav ehitustegevus: tänava rekonstrueerimine
1.6 Üldandmed	Kinnistu aadress: Ruubassaare tee Katastritunnus: 56701:001:0082 Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa Kinnistu pindala: 1,97 ha Kavandatav ehitustegevus: tänava rekonstrueerimine
1.7 Üldandmed	Kinnistu aadress: 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee L1 Katastritunnus: 56601:001:0149 Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa Kinnistu pindala: 5488 m ² Kavandatav ehitustegevus: tänava ehitus
1.8 Üldandmed	Kinnistu aadress: 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee Katastritunnus: 56601:008:0004 Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa Kinnistu pindala: 16,06 ha Kavandatav ehitustegevus: tänava ehitus, ringristmiku ümberehitus
2. Lähtematerjal	Kehtivad planeeringud: Paide linna üldplaneering (kehtestatud Paide Linnavalikogu 10. oktoobri 2002 määrusega nr 29)

	<p>Muud dokumendid: Paide linna arengukava aastani 2035 ja eelarvestrateegia (kehtestatud Paide Linnavolikogu 6. oktoobri 2022 kinnitatud määrusega nr 14)</p> <p>Müüdi tänava pikenduse eskiisprojekt (Reaalprojekt OÜ koostatud töö nr P22060)</p> <p>Müüdi tänava pikenduse ehitamise KMH eelhindang (Alkranel OÜ, 5. mai 2023)</p>
<p>3. Arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt lisa 2; 2. Müüdi tänava pikenduse projekteerimine alatest Müüdi tänava ja Raudtee tänava ristmikust kuni riigiteel nr 5 km 88,222 asuva Reopalu ringristmikuni; 3. Projekteerida riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 88,222 asuva ringristmiku ümberehitamine; 4. Projekteeritava Müüdi tänava pikenduse äärde projekteerida nõuetele vastav jalg- ja jalgrattatee koos ohutute teeületuskohtade ja ühendustega bussipeatusteni; 5. Projekteeritav sõidutee näha ette linnasise ringteena, linnaosi ja riigiteid ühendava põhimagistraalina (põhitänav); 6. Sõidutee projekteerida kahesuunalisena, mõlemas suunas 1 sõidurada. Sõiduradade laius projekteerida vastavalt nõuetele; 7. Lahenduse valikul näha ette perspektiivsete lisarajatiste paigaldamise võimalus (koridor): <ol style="list-style-type: none"> 6.1. perspektiivsete veevarustuse ja kanalisatsioonitorustike, tuletõrjehüdrantide, reoveepumplate projekteerimiseks ja paigaldamiseks; 6.2. perspektiivsete elektri- ja sidekaablite paigaldamiseks; 7. Näha ette puhkekohad koos pingi ja prügikastiga suurima sammuga 500 m; 8. Tänavavalgustus: projekteerida vastavalt kehtivatele nõuetele, rõhuasetusega jalgratta- ja jalgtee valgustamine. Anda ülekäiguradade valgustuslahendus. Valgustuse projekteerimisel näidata tänavavalgustuse toitekaablite ja mastide asukohad. Teha valgustusarvutused; 9. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil ja näidata katendid. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Selleks projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel). Vältida sademevee juhtimist naaberkinnistutele ja riigiteedele; 10. Katendid: projekteerida riigiteega samaväärne katend. Projekteeritud sõidutee peab võimaldama Eestis kasutatavate sõidukite liiklemist, kaasaarvatud suuregabariidiliste ja raskete veoste erivedu; 11. Teeprojektiga projekteerida bussipeatused: <ol style="list-style-type: none"> 11.1. Projektiga näha ette üks bussipeatus mõlemale sõidusuunale ja nende paigutuse vastavusse viimine liiklusohutuse põhimõtetega; 11.2. Bussipeatused projekteerida vastavalt Transpordiameti tüüpjoonisele „Avatud tasku“; 11.3. Kontrollida ja tagada bussipeatuse nõuetele vastavus;

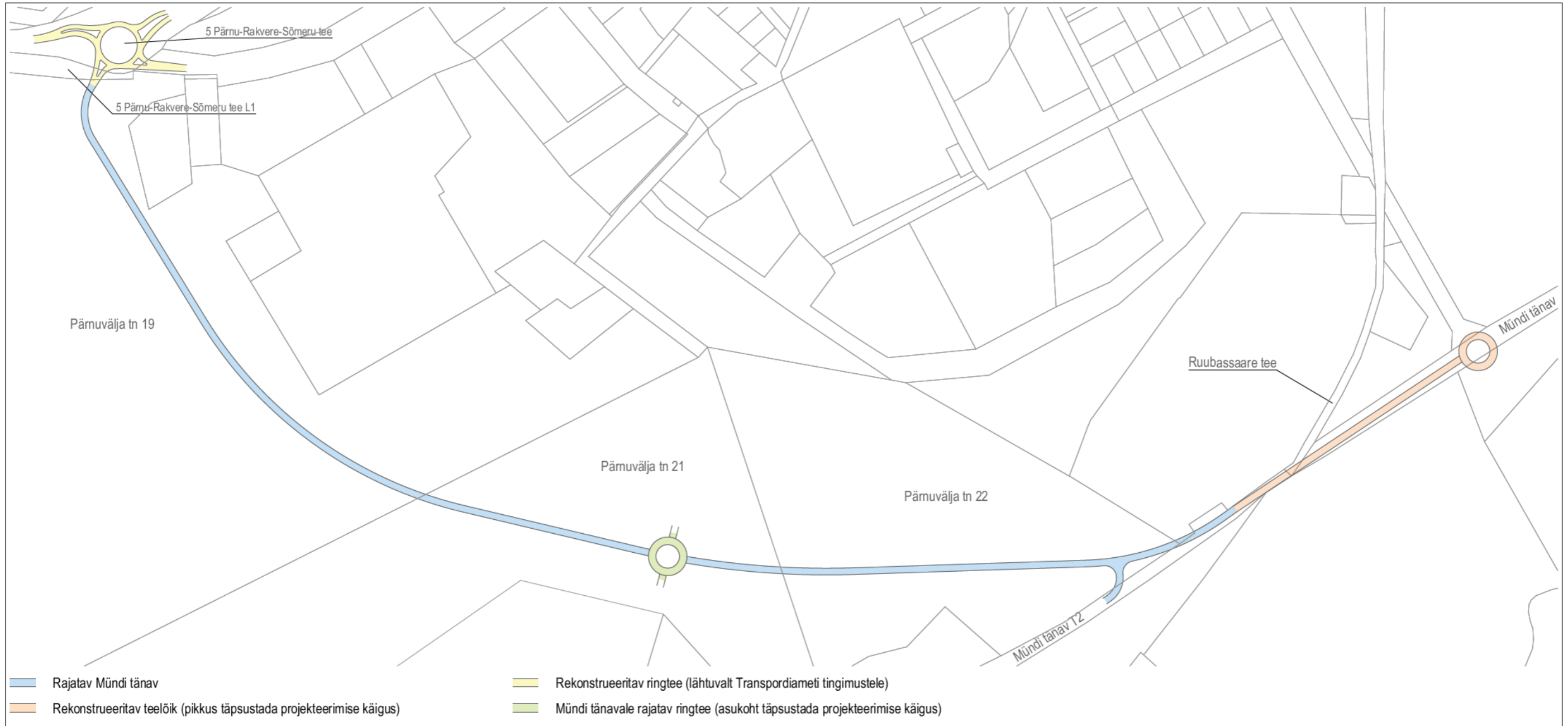
	<p>12. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus, säilitada võimalusel olemasolevat kõrghaljastust. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2);</p> <p>13. Juurdepääsud: Mündi tänava pikendusele projekteerida ringristmik koos mahasõitudega linna lääneosa reservmaade ning perspektiivse Staadioni tänava pikenduse tarbeks;</p> <p>14. Teemaa ja teega seotud rajatised paigutada munitsipaalmaadele;</p>
<p>4. Insener-tehnilised tingimused</p>	<p>1. Ehitusprojektis näidata tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad. Projekteerimise käigus teha koostööd olemasolevate trasside omanikega ja arvestada nende kaitsevööndiga. Taotleda tehnilised tingimused teemaale perspektiivse vee- ja kanalisatsioonivarustuse, tuletõrjehüdrantide, reoveepumplate ja sademeveekraavide projekteerimiseks.</p> <p>2. Projekti koostamisel arvestada Paide linna rajatava Mündi tänava pikenduse lahendusele:</p> <p>2.1. Eeldatav liiklussagedus ühes ööpäevas: 130 autorongi (AR), 75 veoautot ja autobussi (VA), 1300 sõidu- ja pakiautot (SAPA), kokku 1505;</p> <p>2.2. Eeldatav jalakäijate (JK) ja jalgratturite (JR) arv kuni 500 JK+JR/ööp;</p> <p>2.3. Lubatud maksimaalne kiiruspiirang 70 km/h;</p> <p>3. Lahendus peab olema optimaalne nii ehitus- ja eksploatatsioonikulude kui ka maakasutuse osas;</p> <p>4. Projekteerida nõuetele vastavad liiklusmärgid;</p> <p>5. Teljekoormuste arvutamisel võtta aluseks standardi EVS 843:2016 tabel 5.3 „Normatiivsed teljekoormused“. Tarindid, mis peavad vastu pidama üksikratta koormusele (nt kaevude luugid), konstrueerida rattakoormusega 400 kN;</p> <p>6. Projekteeritavat teed peab olema võimalik lumest puhastada;</p> <p>7. Mõõdistada olemasolevad truubid ning hinnata truupide seisukord (vaatlus, seisukord), hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.</p> <p>8. Tagamaks jätkuvalt Lepakraavi ja Ruubassaare kraavi toimimine, tuleb kraavide ja tänavapikenduse ristumiskohale rajada truubid. Truupide paigaldustööd teostada madalveeperioodil, et minimeerida kraavidesse (ja sealt edasi jõkke) kanduva heljumi hulka.</p> <p>9. Lähtuvalt ohutusnõuetest peavad ehitusmasinad olema töökorras ning nende tankimine ja remonttööd tuleb korraldada selleks ettenähtud kõvakattega alal.</p> <p>10. Jäätmed, mida tulenevalt nende iseloomust konteinerisse ei ladustata (nt pinnas), tuleb ladustada selleks ehitustööde kavas määratud ajutisse ladustamiskohta. Materjalid, mida Mündi tn pikenduse ehitamise käigus uuesti ei kasutata, tuleb ehitusalalt ära transportida esimesel võimalusel ning käidelda vastavalt Paide linna jäätmehoolduseeskirjas kirjeldatud viisil.</p> <p>11. Projekteerimisel arvestada vajaminevaid ehitusuuringuid.</p>
<p>5. Nõuded</p>	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele</p>

<p>ehitusprojekti koostamiseks</p>	<p>projekteerimismäärusele, majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“, standardile EVS 843 „Linnatänavad“, standardile EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt“, ettevõtlus – ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ ning heale projekteerimistavale. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Tee ja teetööd peavad teetööde vastuvõtmisel vastama projektile, ehitusseadustiku § 99 lõike 4 alusel kehtestatud tee projekteerimise normidele ning majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ toodud nõuetele. 3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. 4. Ehitusprojekti alusplaani kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on Paide Linnavalitsuse poolt kontrollitud ja registreeritud. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). 5. Teostada geoloogiline uurimine vajalikus mahus. Enne uuringute teostamist koostada geoloogiliste uuringute kava, mis tuleb Paide Linnavalitsusega kooskõlastada. Uuringute tulemusena saadud pinnaste nimetused, niiskuspüürkonnad jm andmed peavad olema kasutatavad teekatendi ja rajatiste projekteerimiseks. 6. Projekti staadium vähemalt eelprojekt. Ehitusprojekti juurde kuuluvad asjakohasel juhul ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend. 7. Põhiprojektis anda nõuded ehitustööde teostamiseks (tööohutus, parkimine, ladustamine, turvalisus, ajutised piirded jms), hooldusjuhend jm määruses „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ning standardis EVS 907 toodud osad. 8. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Paide Linnavalikogu 17. november 2022 määrusele nr 17 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusprojektis peavad olema näidatud jäätmehinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jäätmehinnangu kogumiseks ehitusplatsil. 9. Joonistel eristada olemasolevad, rekonstrueeritavad ja projekteeritavad tee osad. 10. Projektile lisada töömahtude tabel, kululoend ja eeldatava ehitusmaksumuse kalkulatsioon. 11. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
<p>6. Kooskõlastused ja kaasamine</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt kooskõlastada ehitusloa menetluses Transpordiameti, Keskkonnaametiga ja Põllumajandus- ja Toiduametiga. Projekti esitab kooskõlastamiseks Paide Linnavalitsus läbi ehitisregistri pärast taotleja poolt ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamist.

	<ol style="list-style-type: none">2. Ehitusprojekti koostamisel teha koostööd nende trasside ja tehnovõrkude valdajatega, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale või millega planeeritakse liitumist. Koostöö kinnitus ja sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.3. Kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse, teavitab Paide Linnavalitsus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse ilmnemise päevast arvates.4. Teha koostööd kinnistuomanikega, keda teeprojektiga seotud tööd otseselt mõjutavad.
Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehisregistri aadressil www.ehr.ee Paide Linnavalitsuse linnamajandusosakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates teatavakstegemisest.	

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Ehitusala skeemPaide linn
Mündi tänav

Koostas: Peter Luuk, linnaarhitekt

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär