



HARKU VALLAVALITSUS

EHITUS - JA KASUTUSLUBADE KOMISJONI OTSUS

Tabasalu

kuupäev digiallkirjas nr 102

Ehitusloa andmine PVC halli püstitamiseks Tabasalu alevik Alasi tee 6 maaüksusele

Harku Vallavalitsusele esitati 22.03.2023 ehitisregistri kaudu taotlus nr 2311271/04798 PVC halli püstitamise ehitusloa saamiseks Tabasalu alevik, Alasi tee 6 (katastritunnus - 19801:002:1656) maaüksusele.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Tulenevalt Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“ § 9 punktist 4 on ehitusloa andmisel kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitja vallavalitsus või vallavalitsuse määratud struktuuriüksus, ametnik. Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutuslubade andmise kord“ § 6 kohaselt antakse ehitusluba komisjoni otsusega. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitusloa taotluse aluseks on Lillemäe II, Tamme IV, Otsa 2 detailplaneering, mis on kehtestatud Harku Vallavolikogu 14.10.2005 korraldusega nr 98

Ehitus- ja kasutuslubade väljastamise komisjon koosseisus: esimees Vello Viiburg, ehitusspetsialist Toomas Karma, arhitekt Margus Pilter, veespetsialist Helena Uuspõld, teedespetsialist Raivo Altmets, Elektrilevi OÜ esindaja Sandra Truija, OÜ Strantum esindaja Toomas Tutt ja Päästeameti esindaja Aleksandr Levinski kontrollisid ehitusprojekti vastavust ehitusseadustiku § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalike kooskõlastuste olemasolu. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42, § 45 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 “Harku valla ehitusmäärus” § 9 punkti 4 ja Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutusloa andmise kord“ § 6 alusel:

1. Anda ehitusluba PVC halli (ehitisregistri kood 121400138) püstitamiseks maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Tabasalu alevik, Alasi tee 6 (katastritunnus 19801:002:1656).
2. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimese ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päeva.

3. Ehitise omanik on kohustatud esitama ehitusloa väljastajale elektrooniliselt ehitisregistri kaudu www.ehr.ee vähemalt kolm (3) päeva enne ehitise ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vello Viiburg
komisjoni esimees