



HARKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA KASUTUSLUBADE KOMISJONI OTSUS

Tabasalu

kuupäev digiallkirjas nr 100

Ehitusloa andmine ärihoone ümber- ehitamiseks Harku alevik, Tähetorni tn 63 maaüksusele

Harku Vallavalitsusele esitati 04.11.2022 ehitisregistri kaudu taotlus nr 2211271/31503 ärihoone ümberehitamiseks ehitusloa saamiseks Harku alevik, Tähetorni tn 63 (katastritunnus 19814:001:0481) maaüksusele.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Tulenevalt Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“ § 9 punktist 4 on ehitusloa andmisel kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitja vallavalitsus või vallavalitsuse määratud struktuuriüksus, ametnik. Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutuslubade andmise kord“ § 6 kohaselt antakse ehitusluba komisjoni otsusega. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitus- ja kasutuslubade väljastamise komisjon koosseisus: esimees Vello Viiburg, ehituspetsialist Toomas Karma, arhitekt Margus Pilter, arendus ja haldusosakonna juhataja Ergo Eesmaa, veespetsialist Helena Uuspõld, Põllumajandus- ja Toiduameti Harju esindus esindaja Tõnis Lepp, teedespetsialist Raivo Altmets, Elektrilevi OÜ esindaja Sandra Truija ja Päästeameti esindaja Alvar Väli kontrollisid ehitusprojekti vastavust ehitusseadustiku § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalike kooskõlastuste olemasolu. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42, § 45 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 “Harku valla ehitusmäärus” § 9 punkti 4 ja Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutusloa andmise kord“ § 6 alusel:

1. Anda ehitusluba ärihoone ümberehitamiseks (ehitisregistri kood 116047012) maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Harku alevik, Tähetorni tn 63 (katastritunnus 19814:001:0481).
2. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimese ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päeva.

3. Ehitise omanik on kohustatud esitama ehitusloa väljastajale elektrooniliselt ehitisregistri kaudu www.ehr.ee vähemalt kolm (3) päeva enne ehitise ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vello Viiburg
komisjoni esimees