

**EHITUSE TÖÖVÕTULEPING**  
**ERITINGIMUSED**

(kuupäev digiallkirjas) nr .....

**1 Pooled**

1.1 Tellija	1.2 Töövõtja
AS Tallinna Sadam, 10137319	Nimi, registrikood
Sadama 25, 15051 Tallinn	Aadress
631 8555, ts@ts.ee	Tel, e-post
Esindaja lepingu sõlmimisel nimi	Esindaja lepingu sõlmimisel nimi
1.3 Esindaja lepingu täitmisel Gennadi Konstantinov, tel 516 2052, e-post <a href="mailto:g.konstantinov@ts.ee">g.konstantinov@ts.ee</a>	1.4 Esindaja lepingu täitmisel nimi, tel, e-post

**2 Lepingu sõlmimise aluseks oleva hanke andmed**

Hanke viitenumber	
Hanke nimetus	Muuga sadama kai nr 6 hüdroisolatsioonitööd

**3 Lepingu dokumendid prioriteetsuse järjekorras**

Ehituse töövõtuleping (Leping) koosneb järgmistest dokumentidest (prioriteetsuse järjekorras):	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lepingu muudatused</li><li>• Eritingimused</li><li>• AS Tallinna Sadam ehituse töövõtulepingu üldtingimused (Üldtingimused)</li><li>• Poolte poolt heaks kiidetud protokollilised otsused (ehituskoosolekute protokollid)</li><li>• Tellija poolt riigihanke menetluses antud selgitused</li><li>• Muud hanke alusdokumendid, sh tehniline kirjeldus koos selle lisadega</li><li>• Töövõtja pakkumus</li></ul>
--	--

**4 Lepingu ese ja Poolte põhikohustused**

4.1 Ehitatava ehitise nimetus ja asukoht	
4.2 Töövõtja poolt tehtavate tööde (Töö) põhikirjeldus	Peatöövõtumeetodil <b>Muuga sadama kai nr 6 hüdroisolatsioonitööde tegemine</b> ja Tellijale üleandmine. <b>Töö tegemisel arvestada, et ülalnimetatud Muuga sadama kai äärde silduvad laevad, Tööd tehakse nimetatud kaid kasutusest välja viimata ning et Töö tegemine ei tohi takistada nimetatud kai tavapärase kasutamist, laevade lossimist-laadimist, laevaliiklust ja</b>

		<b>laevade sildumist, samuti peab olema tagatud juurdepääs nimetatud kaile.</b>
4.3	Tellija poolt esitatavad lähteandmed	Tehniline kirjeldus ja selle lisad.
4.4	Töö kvaliteedinõuded	Vastavalt Lepingu dokumentides sätestatule. Kui Lepingu dokumendid mõnele Töö osale kvaliteedinõuded ei sätesta, siis vastavalt RYL II klassi kvaliteedinõuetele.
4.5	Tellija poolt tehtavad tegevused	Tellija võimaldab Töövõtjale vajadusel Töö tegemiseks: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tasuta sissepääsu (load) suletud sadamaaladele vastavalt Tellija hanke alusdokumentides sätestatule;</li> <li>• vee ja elektri ühenduskohtade kasutamise;</li> <li>• maa-ala materjalide ladustamiseks ning ehitussoojakute ja tehnika paigaldamiseks;</li> <li>• Töövõtja ujuvvhendi(te)le vabade kaikohtade olemasolul tasuta kaikoha(d).</li> </ul>
4.6	Töövõtja projekteerimis-kohustus	
4.7	Töövõtja poolt koostatavad ja Tellijale üleantavad dokumendid	EhS § 15 sätestatud ehitusdokumendid, sh kasutus- ja hooldusjuhendid.
4.8	Töö üleandmise viis	Töö antakse Tellijale üle ühes osas.

## 5 Lepingu tähtajad

5.1	Tellija kohustuste täitmise tähtajad	Vastavalt Üldtingimustes toodule.
5.2	Töö alustamise tähtaeg	Hiljemalt <b>seitse (7) kalendripäeva</b> arvates Lepingu sõlmimisest.
5.3	Töö põhilise kasutusvalmiduse tähtaeg	
5.4	Töö lõpliku kasutusvalmiduse tähtaeg (lõpptähtaeg)	Hiljemalt <b>kolm (3) kuud</b> arvates Lepingu sõlmimisest. <b>Ebasobivad ilmastikutingimused ei ole Töö tähtaja pikendamise aluseks.</b>
5.5	Vahetähtajad	

## 6 Töö maksumus ja tasumine

6.1	Töö maksumus (Lepingu Hind)	Tellija tasub Töövõtjale Lepingus kokkulepitud Töö tegemise eest kokku ... (...) <b>eurot</b> , millele lisandub käibemaks vastavuses kehtivate õigusaktidega.
6.2	Ettemaks	Tellija ettemaksu ei tasu.
6.3	Viimase osamakse minimaalne suurus	Tellija poolt tasutava viimase osamakse minimaalne suurus on vähemalt <b>viis protsenti (5%)</b> Lepingu Hinnast (käibemaksuta summast).
6.4	Maksmise kord	Tellija tasub Lepingu Hinna osade kaupa rahaliste vaheaktide alusel igakuiste maksetena vastavalt jooksva kuul valminud Töö mahule.
6.5	Töövõtja esitatud arvete maksetähtaeg	<b>kakskümmend üks (21) kalendripäeva</b>
6.6	Arve esitamise viis	Töövõtja esitab Tellijale arved masintöödeldavatena ehk e-arvetena. Väljaspool Eestit registreeritud Töövõtja võib esitada arved pdf-formaadis e-postiga aadressil <a href="mailto:arved@ts.ee">arved@ts.ee</a> .

## 7 Garantii ja vastutus

7.1	Töövõtugarantii	Töövõtja annab Tööle (sh kasutatud materjalidele) garantii kestusega <b>kakskümmend neli (24) kuud</b> .
7.2	Leppetrahv	Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt lisaks Üldtingimustes sätestatud leppetrahvidele leppetrahvi Töö lõpliku kasutusvalmiduse tähtaja rikkumisel <b>null koma kaks protsenti (0,2%)</b> Lepingu Hinnast (käibemaksuta summast) päevas.
7.3	Viivis	Juhul kui Pool viivitab teise Poole suhtes rahalise kohustuse täitmisega, kohaldatakse viivise määra <b>null koma viisteist protsenti (0,15%)</b> võlgnetavast summast päevas.
7.4	Vastutuse piirang	

## 8 Tagatised ja kindlustus

8.1	Töövõtja poolt antav täitmistagatis	Tagatis ei ole nõutav.
8.2	Töövõtja poolt antav garantiiaegne tagatis	<b>Krediitiasutuse või kindlustusseltsi garantiikiri või raha deponeerimine Tellijale.</b> Garantiiaegse tagatise suuruseks on <b>kaks koma viis protsenti (2,5%)</b> Lepingu Hinnast (käibemaksuta summast). Garantiiaegne tagatis peab kehtima garantiiaja lõpust <b>kaks (2) kuud</b> kauem.
8.3	Töövõtja kindlustus	Kindlustus ei ole nõutav.

## 9 Alltöövõtjate kooskõlastamine

Töövõtja peab Tellijaga kooskõlastama kõik alltöövõtjad. Pakkumuses nimetatud alltöövõtjaid täiendavalt kooskõlastama ei pea.

## 10 Euroopa Liidu kaasrahastus

Tööd ei kaasrahastata Euroopa Liidu poolt.

## 11 Erikokkulepped

--

Tellija	Töövõtja
(allkirjastatud digitaalselt)	(allkirjastatud digitaalselt)