

# Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/11279

## Taotlus

### Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/11279
Dokumendi kuupäev	21.09.2022
Menetlev asutus	Tallinna Linnaplaneerimise Amet

### Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Saaja arvelduskonto	EE532200221035708677 (Swedbank) EE311010220061053015 (SEB)
Viitenumber	5255050050050321
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/11279: 121390666
Maksekorralduse andmed	PT riigilõivu makse.pdf

## Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi(kontaktisik)
Taotleja/Teataja	10812704	QP Arhitektid OÜ (TÕNU LAIGU)
Dokumendi esitaja	10812704	QP Arhitektid OÜ (TÕNU LAIGU)
Omanik	14421484	OÜ T15 (Andres Niinepuu)

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1		121390666	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Trummi tn 15

---

Ehitis

---

**Ehitustegevuse info**

<b>Näitaja</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	<p>Eesmärgiks on Trummi tn 15 ärimaa kinnistule püstitada ümbruskonda teenindav ärihoone, sh bürooruumid, stuudiod, ateljeed, majutus.</p> <p>Ärimaa kinnistul paiknev olemasolev äriotstarbeline üksikelamu on kavandatud lammutada.</p>

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Osakaal</b>
Hostel (12123)	3/5
Büroohoone (12201)	2/5

**Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused**

<b>Teema</b>	<b>Täpsustus</b>
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	1. Krundi suurim maapealne hoonealune pind on 327,8 m <sup>2</sup> , so 20% krundi pinnast 2. Krundile kavandatakse 1 hoone 3. Hoone maapealsete täiskorruste arv 2, millele lisandub alumisest korrusest väiksema pindalaga katusekorrus 4. Hoone maa aluste korruste arv on 1 5. Ehitise kõrgus katusehari kuni 11m ja räästas kuni 8m maapinnast 6. Ehitise sügavus kuni 4m maapinnast
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Hoone katuse kuju on vaba 2. Hoone arhitektuurstiil ja viimistlusmaterjalid kavandatakse piirkonda sobivad
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	1. Krundi minimaalne haljastatud pinna osakaal vähemalt 50%, haljastatud pinna hulka ei kuulu maapinnaga ühendamata haljastus 2. Krundil on ette nähtud 15 parkimiskohta, millest vähemalt 2/3 parkimiskohtadest peavad olema maa all või hoone mahus, parkimisarvutus vt PT taotluse juurde lisatud asendiskeemil 3. Hoonet ei tohi paigutada lisaku soone veekaitsevööndisse, so 10 m lisaku soone tavalisest veepiirist 4. Lubatud piirdeaed, piirdeaia suurim kõrgus 1,5 m
Planeeringuala hoonestuslaad, sealhulgas krundijaotus, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega	1. Krundile on ette nähtud lahtine hoonestusviis

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Taotluse andmed</b>
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6583888.06 537205.37 2. 6583897.63 537223.51 3. 6583899.03 537240.79 4. 6583872.33 537244.87 5. 6583868.32 537233.66 6. 6583865.04 537228.09 7. 6583877.96 537213.48 8. 6583888.06 537205.37

**Ehitisel on 1 kuju**

**Dokumendid**

Dokumendi liik: Detailplaneering

Detailplaneeringu  
 identifikaator  
 Detailplaneeringu nimetus  
 Detailplaneeringu viit  
 Detailplaneeringu  
 kehtestamise kuupäev  
 Detailplaneeringu  
 täpsustamise põhjus

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

<b>Jrk</b>	<b>Faili andmed</b>	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	
	Fail	PT riigilõivu makse.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(21.09.2022)
	Üleslaadija	TÕNU LAIGU

Dokumendi liik: Asendiskeem

<b>Jrk</b>	<b>Faili andmed</b>	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Trummi 15 asendiskeem
	Fail	Trummi15_asendiskeem_21.09.2022.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	QP Arhitektid OÜ (21.09.2022)
	Üleslaadija	TÕNU LAIGU

Dokumendi liik: Muu lisa

<b>Jrk</b>	<b>Faili andmed</b>	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Linnaruumi analüüs
	Fail	Trummi15_linnaruumi-analüüs_21.09.2022.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	QP Arhitektid OÜ (21.09.2022)
	Üleslaadija	TÕNU LAIGU

