



## MAARDU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Maardu

18. aprill 2023 nr 232

Ehitusloa andmine tootmishoone  
laiendamiseks Vana-Narva mnt 26 asuval kinnistul

Maardu Linnavalitsusele on 12.09.2022 esitatud ehitisregistri kaudu ehitusloa taotlus nr 2211271/27228 tootmishoone (ehitisregistri kood 116070085) laiendamiseks ja selle hoone küttesüsteemi muutmiseks või terviklikuks asendamiseks Vana-Narva mnt 26 asuval kinnistul.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitusloa taotlusega koos on ehitusloa saamiseks esitatud OÜ Mapri Ehitus poolt koostatud „Angaari rekonstrueerimine“ ehitusprojekt eelprojekti staadiumis. Ehitusprojekti on koostanud pädev projekteerija OÜ Mapri Ehitus (registrikood 10131080). Ehitusprojekti (töö nr P2231 „Angaari rekonstrueerimine“) kohaselt rekonstrueeritakse olemasolev tootmishoone angaariks kasutusotstarbega 12519 „Muu tootmishoone“. Rekonstrueeritav hoone on projekteeritud ühekorruselisena, kõrgusega 20 m maapinnast ja ehitisealuse pinnaga 1454,7 m<sup>2</sup>.

Rekonstrueerimise käigus rajatakse hoonele küttesüsteem, mis aitab kütta antud angaari. Põletusseadmeks kasutatakse hoones täisautomaatset sertifitseeritud kuumavee katelt võimsusega kuni 2 MW.

Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakond kontrollis ehitusprojekti vastavust ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalikke kooskõlastuste olemasolu.

Vastavalt EhS § 42 lg 7 esitas Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakond ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks Keskkonnaametile ja Päästeameti Põhja päästkeskusele, kaasati piirinaabrid EKE Ärikeskus OÜ, osaühing Rimmark Consulting ja DEBORA GRUPP AKTSIASELTS, huvitatud isik Osaühing Elme Metall ning ehitise omanik OÜ EKT Ecobio. Kooskõlastamise tingimused on kajastatud ehitisregistris. Kaasamisel vastuväiteid ja parandusettepanekuid ei esitatud.

Vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja need on nõuetekohased. EhS §-s 44 sätestatud ehitusloa andmisest keeldumise tingimused puuduvad.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 38, § 42 lg 3 ja Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsuse nr 43 „Pädevuse delegeerimine“

1. Anda välja ehitusluba tootmishoone (ehitisregistri kood 116070085) laiendamiseks Vana-Narva mnt 26 asuval kinnistul.
2. Korralduse punktis 1 nimetatud ehitusluba ei laiene jäätmepõletus- või koospõletustehasele tööstusheite seaduse tähenduses.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksander Frosch  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Julia Saveljeva  
Linnasekretär