

Sisukord

1	Alusdokumendid.....	2
1.1	Lähteandmed	2
1.1.1	Lähteülessane.....	2
1.1.2	Detailplaneering ja projekteerimistingimused.....	2
1.1.3	Ehitusobjekt	2
1.1.4	Rajatise tehnilised andmed:.....	3
1.2	Projekteerimise baasdokumendid.....	3
1.3	Ehitusala iseloomustus	3
1.3.1	Naaberkruntide iseloomustus, arhitektuur ja detailplaneering.....	4
1.3.2	Pildid ümbruskonnast linnuvaatelt.....	5
1.4	Piirdeaia ja värava lahendus.....	6
1.4.1	Planeeritud territooriumi tehnilised näitajad;.....	6
1.4.2	Projekteerimistöö piiritus	6
1.4.3	Lähteandmed.....	6
1.4.4	Normdokumendid	6
1.4.5	Lahenduse kirjeldus.....	7
1.4.6	Projekteeritud kasutusiga.....	7

PS: Kõik alternatiivsed lahendused tuleb kirjalikult (maili teel) kooskõlastada arhitektiga, mis võivad muuta hoone välisilmet algselt planeeritule.

Jooniste koosseis:

Faili nimetus	Versioon
0_Ülddokumendid	
2156a_EP_AA-0-01_v03_titelleht	V03
1_Lähtedokumendid	
2_Kooskõlastused	
3_Seletuskirjad	
2156a_EP_AA-3-01_v03_PiirdeAedSeletuskiri	V03
4_Asendiplaani joonised	
5_Plaanijoonised	
6_Vaated, lõiked	
7_Muu joonised	
8_Spetsifikatsioonid	
2156a_EP_AR-8-01_v03_piire	V03
9_Lisad	

1 ALUSDOKUMENDID

1.1 LÄHTEANDMED

- Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:
- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele
- Võrgu- ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele

1.1.1 LÄHTEÜLESSANE

- Tellija poolne suuline piirdeaia lähteülessane
- Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ projekti 2156 Büroo- ja tootmishoone ehitusprojekt

1.1.2 DETAILPLANEERING JA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

- Projekt arvestab Arhitektuuribüroo Tõnis Tarbe OÜ poolt koostatud Rae vallas koostatud detailplaneering „Sinikivi Detailplaneering“, Töö nr 345, 10.02.2004.

1.1.3 EHTUSOBJEKT

Sinikivi tee 10, Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond (katastritunnus 65301:002:0732)

Katastriüksuse pindala: 7180 m²

Maaüksuse sihtotstarve: Ärimaa 50% ; tootmismaa 50%

1.1.4 RAJATISE TEHNILISED ANDMED:

PIIRDEAED JA VÄRAVAD (KOOD 24212)

	Projekteeritud	Detailplaneering
Suletud netopind	-	-
Pikkus (m)	264.3	-
Kõrgus (m)	2.0 m	1.5 - 2.0 m
Sügavus (m)	0.2 m	-

1.2 PROJEKTEERIMISE BAASDOKUMENDID

- EV Ehitusseadustik
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Majandus-ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 05.06.2015. a määrus nr 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”;
- Muud kehtivad projekteerimismid

Projekti vastab tervise-ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese eluletervisele, varale ning keskkonnale.

1.3 EHITUSALA ISELOOMUSTUS

Ehitusala paikneb Harjumaal, Rae vallas, Lehmja külas, Sinikivi tee 10 kinnistul. Kinnistu asub arenevas Sinikivi piirkonnas. Kinnistu on ümbritsetud naaberkinnistutega, mis valdavalt on hoonestatud. Maa-ala on tasandatud ja kaetud kruusaga. Tulevane pääs krundile Sinikivi tänavalt (täpsem informatsioon asendiplaanil).

Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnaohtlikke objekte.



Sinikivi tee 10 kinnistu ja ümbruskond (allikas: maaamet.ee koduleht)

1.3.1 NAABERKRUNTIDE ISELOOMUSTUS, ARHITEKTUUR JA DETAILPLANEERING

Enamik ümbruskonnas paiknevate kruntide suurus on ca 7000-ca 12800 m², kasutusotstarbega laohoone, koos bürooplokiga. Olemasolevad hooned väljendavad neutraalset lao/tootmishoone arhitektuuri.

1.3.2 PILDID ÜMBRUSKONNAST LINNUVAATELT



Vaade kinnistule linnulennult



Vaade kinnistule linnulennult

1.4 PIIRDEAIA JA VÄRAVA LAHENDUS

1.4.1 PLANEERITUD TERRITOORIUMI TEHNILISED NÄITAJAD;

- Krundi pindala 7180 m²

Projekteerivad aed on projekteeritud lubatud alale (kinnistule) ning sisse- ja väljapääs on vastavalt detailplaneeringule Sinikivi teelt.

Piirdeaia projektiga lahendatakse liugvärav ning piirdeaia lahendus.

1.4.2 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Harjumaale, Rae valda, Lehmja küla, Sinikivi 10 on projekteeritud ühekorruseline laohoone osa koos perspektiivse kahekorruselise büroohoone osaga. Tellija soov on antud kinnistu/hoone piirata piirdeaiaga ning liugväravaga.

Piirdeaia ja värava rajamisel ei kahjusta olemasolevaid tehnovõrke.

1.4.3 LÄHTEANDMED

Piirdeaia projekteerimisel on lähtunud tellija poolt etteantud soovidest ning ümbruskonnas olevatest piirdeaedadest/liugväravatest. Piirdeaed ja liugvärav on lihtsa ja funktsionaalse lahendusega ning on kooskõlas detailplaneeringuga ning asub lubatud alas. Projekteeritud piirdeaed ja liugvärav vastab tellija poolsele lähteülesandele ning on tellijaga kooskõlastatud.

1.4.4 NORMDOKUMENDID

Projekteerimisel on arvestatud lisaks punktis 1.3 toodud dokumentatsiooniga ka allpool nimetatud normidega:

- EVS 843:2016 „Linnatänavad“

1.4.5 LAHENDUSE KIRJELDUS

Maaüksusele ehitatakse uus piirdeaed koos liugväravaga. Piirdeaia 3D keevispaneelide kõrgus maapinnast ~50 mm ja aia projekteeritud täiskõrgus 2000 mm (2.0 m), millest paneelide kõrgus ca 1950mm, värvitoon RR23 (hall).

Projekteeritud liugvärava kõrgus 2000 mm (2.0 m), materjaliks metall, värvitoon RR23 (hall).

Piirdeaed on projekteeritud Sinikivi 8 aj 10 kinnistule.

Värvate ja piirdeia asukohti kinnistul ning välimust vaata jooniselt 2156b_EP_AR-8-01_v03_piire.

Eesti Vabariigis projekteerib iga tootja ise oma toodangu. Aia ja värava detailide ja sõlmede joonised teeb konkursiga valitav tootja lähtudes oma tehnoloogiast ja võimalustest. Kõik tööks vajalikud andmed on antud joonistel.

Aia paneelide kõrgus maapinnast ~50 mm ja aia nõutav täiskõrgus 2000 mm. Soovitav kasutada terase marke S355J2H või S235JRH, vajadusel tootja täpsustab ja suhtleb arhitektiga üle.

Metallist aia postid paigaldatakse teraskiud-betooniga maa sisse (200 mm, tootja täpsustab). Betooni nõutav keskkonna klass on XF2.



Näidispiilt perspektiivsest piirdeaiast (3D keevispaneel).

1.4.6 PROJEKTEERITUD KASUTUSIGA

Projekteeritud piirdeia ja liugvärava eluiga on 20 aastat.