



LT 100%		
-	- %	-
-	- m ²	-
400	m ²	-

MAANTEE KAITSEVÕOND 50.0 m
EHITUSSEADUSTIK § 71 lg. 2

1		
TT 0-100% ; TL 0-50% ; TK 0-50%	5	
14.0	50 %	
3/-18647	m ²	0-25°
17295	m ²	3

2		
14.0	50 %	4
3/-14646	m ²	0-25°
9292	m ²	3

1		
LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS	TT 100%	PLANEERITAV SIHTOTSTARVE
PLANEERITAVAST MAAPINNAST	9.0 10 % -2	HOONETE SUURIM ARV KINNISTUL
HOONE SUURIM KORRUSTE ARV	2/-1 356 m ²	HOONE KATUSEKALLE
MAAPEALSED / MAALUSED	15.45°	PARKIMISKOHTADE ARV
KINNISTU PINDALA	3564 m ²	3

EKSPLIKATSIOON

- 01 Olemasolev metallitöökoda ehr. reg. nr. 103035187
- 02 Olemasolev Viihall-töökoda ehr. reg. nr. 103035185
- 03 Olemasolev Angaar-ladu ehr. reg. nr. 103035186
- 04 Olemasolev tuleõrjerveehüdrant
- 05 Olemasolev alajaam

TABEL 2 KRUNDI ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonestuaala	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m	ol. oleva hoone katusekalle °	lubatud katuse kaldenurk°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimiskoht tk	krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	kehtiva üldplaneeringu juhtotstarve	piirid: väkipare, keevipaneelid 2.0m hekkpiire 1.6m
1	HA-1	5	3 / 1	14.0	25	0-25	Planeeritud viilkatus / pulpkatus; lamekatus / kolm põnikorrst / üks allmaakorru	128	TT 0-100% TL 0-50% TK 0-50%	T/Ä tootmis- ning äri- ja teenindusettevõtete maa-ala	-
2	HA-2	4	3 / 1	14.0	0-25	0-25	-	48	-	-	-
3	HA-3	1	3 / 1	14.0	-	0-25	-	-	LT 100%	-	-

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL. OLEV HOONES US
- PLANEERITAVAD TEED
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT
- PÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD KRAAVID
- OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD VEEKOGUD
- KÕRGHALJASTUSE LAUSISTATUS ALA
- VARASEMALT PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR

- TT 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE TOOTMISHOONE MAA
- TL 50 % KINNISTU SIHTOTSTARVE LAOHOONE MAA
- TK 50 % KINNISTU SIHTOTSTARVE LOGISTIKAKESKUSE MAA
- LT 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE TEE JA TÄNAVA MAA

- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- ISIKLIKU KASUTUS ÕIGUSEGA (IKÕ) ALA - 420.5 m²
- PERSPEKTIVSE VÕRGUVALDAJA KASUKS

Märkused:
Koordinaadid L-Est'97 süsteemis

Georam			
GEORAM OÜ			
Lisateave: 584 MA, 369 MA ja EG10245381-0001			
Pikk 2, Paldre 72713			
Tel: 38 50 323			
www.georam.ee			
AMET	NIMI	ALLKIRI	KLUPPÄEV
Moodistas	R. Varul		
Koostas	A. Allikla		
Kogusõn	R. Varul		
13.09.2021			
TOO NR.	243/11-21	LEHT	1
LEHTI	1	MOOTKAVA	1:500
JOONIS:	MAA-ALA PIAAN TEHNIVÕRUKUDEGA		
OBJEKT:	Jänesselja tn 22 kinnistu		
ADDRESS:	Sõuga alevik, Tori vald, Pärnumaa		

HENRI PROJEKT OÜ

Arhitekt	R. Raie	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik	TOO NR	997-22
EAL		Jänesselja tn 22	Dokumendi tähis	
		Kinnistu detailplaneering	Joonis	DP-2
			Moot	1:500
teostus	I. Selgal	PÕHIJOOINIS	Versioon	v01
				17.05.2023

Suur-Jõe tn 62 Pärnu 80042 Eesti Arhitekti reg. nr. 10468810

Telefon 53 415 519 projekt@henriprojekt.ee