

Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/08245

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/08245
Dokumendi kuupäev 04.07.2022
Menetlev asutus Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv 25,00 EUR
Makse saaja Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Saaja arvelduskonto EE532200221035708677 (Swedbank)
EE311010220061053015 (SEB)
Viitenumber 5255050050050321
Makse selgitus Projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/08245: 121384190
Maksekorralduse andmed payment.pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi(kontaktisik)
Omanik	11100288	OÜ Kaamos Ehitus (Reimo Rootsma)
Taotleja/Teataja	10024881	osaühing R-KONSULT (IRINA RAUD)

Seotud ehitised**Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress**

1		121384190	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tatari tn 51
---	--	-----------	--

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	<p>Käesolev hoonestuseskiis on koostatud eesmärgiga selgitada välja kinnistu hoonestamise</p> <p>linnaruumilised ja arhitektuursed võimalused ning taotleda hoonestuseskiisi alusel</p> <p>projekteerimistingimused olemasoleva ärihoone laiendamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.</p> <p>Töö eesmärk on leida kinnistul asuva hoone laiendamiseks optimaalne, funktsionaalne ja</p> <p>arhitektuurselt silmapaistev lahendus, mis lähtub detailplaneeringus kehtestatud ehitusõigusest,</p> <p>kaaludes samas Ehitusseadustiku § 27 poolt lubatud täienduste kasutamise võimalusi, s.o.</p> <p>- hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist,</p> <p>keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest</p> <p>lahendusest;</p> <p>- kõrguse ja vajaduse korral sügavuse muutmist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi</p> <p>ulatuses esialgsest lahendusest;</p> <p>- arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi;</p> <p>- haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid</p>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Büroohoone (12201)	1/1

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>Vana- Lõuna tn äärne hoone on kavandatud 4- 6-korruselisena, max kõrgusega kuni 24,2m, korruste kõrgus langeb krundi lõunapoolses suunas. See ettepanek lähtub lähialal toimunud arengutest. Tatari tn.51 kinnistu DP koostamisel tuli ärihoone lõunapoolse osa korruselisus planeerida arvestades insolatsiooninõudeid, et tagada tänava vastasküljel Vana-Lõuna tn 13 ja 15 olevates 2-korruselistes elamutes nõutav päikesevalguse norm. Planeeringu kooskõlastamisel Tervisekaitseinspektsiooni Tallinna Tervisekaitsetalitusel oli kooskõlastaja seisukoht, et Tatari tn 51 kinnistu detailplaneering vastab tervisekaitsenõuetele peale Vana - Lõuna tn 13 ja Vana-Lõuna tn 15 elamute lammutamist (kiri nr 3-17858-1 07.05.2009). Lähtuvalt sellest esitatud tingimusest koostati insolatsioonianalüüs ja muudeti Tatari tn 51 lõunapoolset hoonemahtu, mis tagas Vana-Lõuna tn 13 ja 15 olevates 2-korruselistes elamutes nõutava päikesevalguse normi. Veerenni tn 24 kinnistule koostatud DP alusel on Vana-Lõuna tn 13 ja 15 2-korruselised elamud lammutatud ja ehitatud 6 korruseline ärihoone. Sellest tulenevalt ei ole enam vajadust Tatari tn 51 ärihoone Vana- Lõuna tn äärsele osale seada kõrguspiirainguid lõunapoolsele hoonestusele 4- ja 6- korruseliste hoonemahtude vahelisele alale. Hoonestusettepanekus on kavandatud hoone kõrguse astmeline üleminek 6- korruseliselt mahult 5- korruselisele ja 4- korruselisele hoonemahule, kusjuures 6- korruselise hoonemahu max kõrgus on 24.2 m DP max kõrgus 24,2) ja 4- korruselise hoonemahu max kõrgus on 15.4m (DP-s max kõrgus 16,9). Oleme teinud koostööd Lutheri tn 2// Vana-Lõuna tn 4 hoonete projekteerijaga ja tutvustanud meie hoonestusettepanekut.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Tatari tn 51 büroohoone II etapp
	Koordinaadid	1. 6587663.82 542417.22 2. 6587655.80 542417.48 3. 6587638.42 542397.46 4. 6587598.34 542400.40 5. 6587592.35 542412.11 6. 6587606.69 542419.90 7. 6587610.31 542414.29 8. 6587632.79 542412.34 9. 6587649.39 542432.37 10. 6587660.86 542431.90 11. 6587663.82 542417.22

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Detailplaneering

Detailplaneeringu identifikaator	DP031170
Detailplaneeringu nimetus	Tatari tn 51 kinnistu detailplaneering
Detailplaneeringu viit	https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP031170#tab34
Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev	10.01.2016
Detailplaneeringu täpsustamise põhjus	Detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail payment.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv) (04.07.2022)
	Üleslaadija IRINA RAUD

Dokumendi liik: Ehitise eskiis

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail TAT022-01_ES_v02_Tatari51.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv) osaühing R-KONSULT (04.07.2022)
	Üleslaadija IRINA RAUD