



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

29. mai 2023 nr 315

Kinnistute Männimäe tee 4 // 4a // 6 ja Reinu tee 25 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 08.08.2022 korraldusega nr 44 Kinnistute Männimäe tee 4 // 4a // 6 ja Reinu tee 25 detailplaneeringu (Viljandi detailplaneeringute registri nr 2022-010).

Kinnistute Männimäe tee 4, 4a, 6 ja Reinu tee 25 detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist liita varasemalt sõlmitud servituudi lepingu alusel kasutatav Reinu tee 25 krundi osa Männimäe tee 4, 4a ja 6 maaüksustega ühiseks tootmismaa krundiks ning arendada trükikoja tootmiskompleksi rajades hoonestamata hooviala katva varikatuse ja olemasolevat hoonestust täiendavad hoonemahud. Reinu tee 25 maaüksuse baasil moodustuva krundi osas täpsustatakse kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust lähtudes krundi Reinu tee 25 omaniku arendussoovidest.

Planeeringualal kehtivad „Kinnistute Männimäe tee 4, 6, ja 4a detailplaneering“ (Viljandi linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2020-008) ning „Viljandis kvartali 232 kruntide 17, 18 ja 19 aadressiga Reinu tee 25, 27 ja 29 detailplaneering“ (Viljandi linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2003-009). Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub „Kinnistute Männimäe tee 4, 6, ja 4a detailplaneering“ (registri nr 2020-008) kehtetuks ja „Viljandis kvartali 232 kruntide 17, 18 ja 19 aadressiga Reinu tee 25, 27 ja 29 detailplaneering“ (registri nr 2003-009) osaliselt kehtetuks Reinu tee 25 krundi ulatuses.

Viljandi Linnavalitsus võttis kinnistute Männimäe tee 4 // 4a // 6 ja Reinu tee 25 detailplaneeringu vastu ja tunnistas selle avalikustamiseks sobivaks 17.04.2023 korraldusega nr 213.

Kinnistute Männimäe tee 4 // 4a // 6 ja Reinu tee 25 detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 08.05.2023 – 21.05.2023 ei esitatud Viljandi Linnavalitsusele kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta.

Avalikku arutelu ei korraldatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Viljandi maakond, Viljandi linn kinnistute Männimäe tee 4 // 4a // 6 ja Reinu tee 25 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2022-010).

2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit-Marit Raudsepp

õigusteenistuse juht linnasekretäri ülesannetes