



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

07. juuni 2023 nr 337

Ehitusloa andmine logistikakeskuse laiendamiseks ning elektritootmisrajatise rajamiseks Kaldase tee 3 kinnistul

Maardu Linnavalitsusele on esitatud ehitisregistri kaudu ehitusloa taotlus nr 2211271/33798 logistikakeskuse laiendamiseks ja elektritootmisrajatise rajamiseks Kaldase tee 3 asuval kinnistul.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitusloa taotlusega koos on ehitusloa saamiseks esitatud Maardu Linnavalitsuse 26.02.2019 otsusega nr 68 kehtestatud Kaldase tee 3 ja Paevälja tänava kinnistute detailplaneeringu alusel koostatud ehitusprojekt.

Ehitusprojekti on koostanud pädev projekteerija OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB (registrikood 11087369). Ehitusprojekti (töö nr. KAL3 „Kaldase tee 3 logistikakeskuse laiendamine“) kohaselt laiendatakse Kaldase tee 3 krundil olemasolevat logistikakeskust. Laiendatud logistikahoone on projekteeritud viiekorruselisena, kõrgusega 13,2 m maapinnast ja ehitisealuse pinnaga 15807,6 m².

OSAÜHINGU CIVEN (registrikood 10503995) ehitusprojektiga (töö nr. 2238 „Logistika keskuse laiendamine“) on lahendatud konstruktiivne osa.

Rausi OÜ (registrikood 11045201) ehitusprojektiga (töö nr. 22-16 „KAL3“) nähakse ette andmesidevõrk ja telefonivõrk, automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, valvesüsteem, läbipääsusüsteem, videovalvesüsteem, fonolukusüsteem, infoedastussüsteem.

Projektituba OÜ (registrikood 16176057) poolt koostatud ehitusprojekti (töö nr 220033, „Hoone veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt“) kohaselt puuduvad laiendusosad veevarustusseadmed ja kanaliseeritavad seadmed. Hoone katuselt laiendusosalalt suubuv sademevesi juhitakse ära hoonesisiselt analoogselt olemasolevale hoonele. Kinnistu sademevesi maksimaalselt hajutakse kinnistu piires haljasalal.

ESD Solutions OÜ (registrikood 11128134) poolt koostatud ehitusprojekti (töö nr 22009, „Teedehituslik osa“) kohaselt on lahendatud kinnistu teedehituslik osa.

Rovalis OÜ (registrikood 12620601) poolt koostatud ehitusprojektiga (töö nr 22213-EP, „Logistikakeskuse laiendamine“) antakse tuleohutuslahendused Kaldase tee 3 asuva hoone laiendamisele.

AS Infortar (registrikood 12620601) poolt koostatud ehitusprojektiga (töö nr 220798, „Hoone eriosade projekt“) on antud logistikakeskuse Kaldase tee 3, Maardu, Harjumaa, hoone laienduse ventilatsioonikütte-, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide lahendused eelprojekti mahus.

Aleks-Projekt OÜ (registrikood 10984670) poolt koostatud ehitusprojektiga (töö nr 23G024, „Logistikakeskuse laiendus sisegaasivarustus“) on lahendatud logistikakeskuse laienduse gaasipaigaldise projekt, alates olemasolevast gaasitorustikust kuni paigaldatavate õhk-kütteseadmeteni eelprojekti mahus.

Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakond kontrollis ehitusprojekti vastavust ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalikke kooskõlastuste olemasolu.

Vastavalt EhS § 42 lg 7 esitas Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakond ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks Päästeameti Põhja päästekeskusele ning arvamuse andmiseks OÜ-le Elektrilevi, AS-ile Gaasivõrk ja Tallinna Vesi AS-le, millele on saadud positiivsed vastused. Kooskõlastamise tingimused on kajastatud ehitisregistris.

Vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja need on nõuetekohased. EhS §-s 44 sätestatud ehitusloa andmisest keeldumise tingimused puuduvad.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 38 ja Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsuse nr 43 „Pädevuse delegeerimine“

1. Anda välja ehitusluba logistikakeskuse (ehitisregistri kood 120722687) laiendamiseks Maardus Kaldase tee 3 asuval kinnistul.

2. Anda välja ehitusluba elektritootmisrajatise (ehitisregistri kood 221422782) rajamiseks Maardus Kaldase tee 3 asuval kinnistul.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vladimir Arhipov
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Julia Saveljeva
Linnasekretär