

SELETUSKIRI

1.ÜLDOSA	2
1.1 ÜLDANDMED	2
1.1.1PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS.....	2
1.1.2EHITUSPROJEKTI TELLIJAJA	2
1.1.3PROJEKTEERIJAD	2
1.2ALUSDOKUMENDID	2
1.2.1LÄHTEANDMED	2
1.3OLEMASOLEV.....	3
1.3.1EHITISE, LOGISTIKAKESKUSE, ÜLDANDMED EHR-S	3
1.3.2DETAILPLANEERING JA PROJEKTEERIMISE TINGIMUSED	4
2. ASENDIPLAAN	4
3. ARHITEKTUUR	4
3.1ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON	4
3.1.1PAIKNEMINE	5
3.1.2EHITUSETAPID JA LAIENDAMISE VÕIMALUSED	5
3.1.3ÜLDKONTSEPTSIOON	5
3.1.4ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA	5
3.1.5HOONE ELUIGA.....	5
3.1.6HOONESISESTE TEHNOVÕRKUDE ELUIGA	5
3.2RUUM.....	5
3.2.1RUUMIDEKS JAOTAVAD OSAD.....	5
4.HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	6
4.1VUNDAMENT.....	6
4.2PÕRANDAD PINNASEL	6
4.3VERTIKAALSSED JA HORISONTAALSSED KANDEKONSTRUKTSIOONID	6
4.4TREPID	6
4.5VAHELAED	7
4.6KATUSED JA KATUSLAGI.....	7
4.6.1KATUSLAGI.....	7
4.6.2SUITSUKARDINAD	8
4.6.3PÄÄS KATUSELE	8
4.6.4PÄIKESEPANEELID KATUSEL.....	8
4.6.5PÄÄSTEMEESKONNA OHUTUSEST KATUSEL.....	8
4.7VÄLISSEINAD	8
4.7.1FASSAADI LISAVARUSTUS	9
4.8SISESEINAD	10
4.9AVATÄITED	10
4.9.1AKNAD.....	10
4.9.2VÄLISUKSED.....	10
4.9.3ERIUKSED	10
5.EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE	11
6.EHITISE, LOGISTIKAKESKUSE, ÜLDISED TEHNILISED NÄITAJAD	12

PROJEKTI NIMETUS: KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS: KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR KAL3_EP_VA 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST: VIILJAR ORUB_VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

1.ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1Projekteerimistöö piiritus

Ehitusprojekti AR-osa seletuskiri koos jooniste ja lisadega käsitleb projekteeritava arhitektuurset lahendust. Täiendav detailsus lahendusele on tagatav edasiste projekteerimisetappide ning vastavate eriosade projektide osadega.

1.1.2Ehitusprojekti tellija

Tellija nimi **Osaühing Infor Invest**
Registrikood: 11096753
Aadress Sadama tn 5 Tallinn 10111
Tellija esindaja Üllar Tali
Tel: (+372) 6409813
E-post: Stevely.Soomets@infortar.ee

1.1.3Projekteerijad

Arhitektuur (AR-osa) **OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB**
Registrikood 11087369
Aadress Männimäe tee 2 Viimsi
Kontakt: Tel. +372 5092121
Registreeringu nr.: MTR EEP000220
Vastutav spetsialist: Viiljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 119492/10.03.2029

1.2ALUSDOKUMENDID

1.2.1Lähteandmed

1.2.1.1UURINGUD, MÕÕTMISED, PROGNOOSID

Geodeetiline mõõdistus

Geodeetilise mõõdistuse teostas Rakendusgeoloogia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, töö nr TT-6436 2022a „Kaldase tee 3 topo-geodeetilised uurimistööd. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Kinnistupiirid Maa-amet seisuga november 2022. Kõrgusliku sidumise aluseks on Geosofti GNSS-püsijaamade võrgustik. Välitöö teostamise aeg 05.11.-10.12.2022.

1.2.2NORMDOKUMENDID

Käesolev projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ja projekteerimist ning ehitust käsitlevatele normdokumentidele.

Seadused:

PROJEKTI NIMETUS:	KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS:	KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA:	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR	KAL3_EP_VA 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST:	VILJAR ORUB_VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

- Ehitusseadus
- Tuleohutuse seadus

Määrused:

- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"
- Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused"
- Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord"
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 " Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"

Standardid:

- EVS 812 Ehitiste tuleohutus
- EVS 932 Hoone ehitusprojekt
- EVS 842 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 871 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS 919 Suitsueemaldus
- EVS-EN 1990 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused

Normid:

- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll nr 8 / 09.09.1994 - Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)
- Maa RYL 2010,
- Tarindi RYL 2010,
- Sisetööde RYL 2013,
- Maalritööde RYL 2012
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002.

1.3OLEMASOLEV

Kinnistul Kaldase tee 3 Maardu linn asub logistikakeskus (EHR kood 120722687), pealaohone (EHR 120724327), tuletõrjeveemahuti (EHR 220724363), alajaam nr 5429 (EHR 120535828) ja alajaam (EHR 120736647).

1.3.1Ehitise, logistikakeskuse, üldandmed EHR-s

Ehitise liik	hoone
Ehitise nimetus	logistikakeskus
Ehitisregistri kood	120722687
Peamine kasutamise otstarve	12529 Muu laohoone
Ehitise kohaaadress	Harju maakond Maardu linn Kaldase tee 3

Logistikakeskus on ristkülikukujulise põhiplaaniga laohoone. Logistikakeskuse 1.korruse

PROJEKTI NIMETUS:	KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS:	KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA:	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR	KAL3_EP_va 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST:	VILJAR ORUB_ VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

moodustavad põhiliselt laoruumid. 2.korrusel on personali olmeruumid ning ladu teenindavad bürooruumid. Tehnilised ruumid on nii 1.korrusel (elektrikilbiruum) kui ka 2.korrusel (gaasikatlamaja).

Laohoone idapoolsel, Kaldase tee , küljel on kaubavastuvõtuala 9 laadimismaja ja platvormiga ning põhjapoolsel küljel kaubaväljastuseala 15 laadimismaja ja platvormiga.

1.3.2Detailplaneering ja projekteerimise tingimused

Kaldase tee 3 kinnistul kehtib detailplaneering „Kaldase tee 3 ja Päevälja tänava kinnistute detailplaneering“. Projekteerimistingimusi ei ole taotletud.

Detailplaneeringu kohase ehitusõiguse ning projekteeritu võrdlus

Näitaja	Detailplaneeringus	Ehitusprojektis
Ehitisealune pind, m ²	29500	15807,6
Ehitiste arv krundil	7	5
Kõrgus max (H)	14 (56,2 EH2000)	13,2
Korruste arv maapealsed/maa-alused	2 / -	2 / -
Suletud brutopind max / 1 korrusel	33150 / 29500	18870,1 / 15807,6

Kinnistu ehitiste summaarne ehitisealune pind

Logistikakeskus	15539,3 (11717,1+3822,2)
Pääslahoone	21,7
Tuletõrje veemahuti	235,8
Alajaam	5,4
Alajaam	5,4
Kokku	15807,6

2. ASENDIPLAAN

Asendiplaaniline lahendus seisneb ainult ehitise, logistikakeskuse laiendamises loodesse. Krundisiseseid tehnosüsteeme, liikluskorraldust ega katendeid ei muudeta.

3. ARHITEKTUUR

3.1 ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Logistikakeskust laiendatakse loode suunas, laiendus jääb kehtiva detailplaneeringu hoonetusallas. Laiendus on põhiliselt ühekorruseline. Laienduses tehakse kauba kõrgladustamist.

PROJEKTI NIMETUS: KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS: KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR KAL3_EP_VA 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST: VIILJAR ORUB_VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

3.1.1 Paiknemine

Projektiga käsitletav logistikakeskus asub krundi lõunapoolisel küljel.
Hoone vertikaalne sidumine suhteline km +0.00=42.05 EH2000

3.1.2 Ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Projekteeritud ehitustööd teostatakse ühes etapis. Hoone laiendamist lähimas perspektiivis ei planeerita. Puhtehituslikust aktseptist vaadatuna, tulevikus on võimalik ehitist laiendada kirde suunas.

3.1.3 Üldkontseptsioon

Logistikakeskust laiendatakse loode suunas. Hoone välisilme jääb olemasolev, so laiendus sobitatakse olemasolevaga.

3.1.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Hoone sisekliima tagamiseks on laiendusse projekteeritud:

- Soojustagastusega sundventilatsioon
- Ehitise katusele on projekteeritud elektri tootmiseks päikesepaneelid
- Ehitise lõunapoolsele välisseinale on projekteeritud elektri tootmiseks päikesepaneelid

3.1.5 Hoone eluiga

Projekteeritud kasutusiga (EVS-EN 1990:2002) 50 aastat

3.1.6 Hoonesiseste tehnoorkude eluiga

Küte ja ventilatsioon –	20 aastat
Vesi ja kanalisatsioon –	20 aastat
Elektripaigaldis -	10 aastat

3.2 RUUM

3.2.1 Ruumideks jaotavad osad

3.2.1.1 VAHESEINAD

Teljel 1 asendatakse olemasolevad t=120mm PIR-paneelid 120mm SW-paneelidega. PIR-paneelid taaskasutatakse laienduse otsaseina ehitamisel.

3.2.1.2 RUUMID

Logistikakeskuse laiendusse on projekteeritud laoruum, soojasõlm, ventilatsioonikamber ja elektrikilbiruum.

Ruum 116 Aktsiisiladu jagatakse kaheks osaks, ruumi telgedevahemikus 3-4 hakatakse

PROJEKTI NIMETUS:	KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS:	KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA:	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR	KAL3_EP_VA 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST:	VILJAR ORUB_VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

jahutama.

Teljel 3 paigaldatakse eritemperatuuriga ruumiosade eraldamiseks termokardin. Termokardin riputatakse terasfermide külge, kardina kõrgus põrandast terasfermi alla. Käigukoridoridesse jäetakse avad 3.5x4.0Hm.

Projekteeritud laiendusse paigaldatakse kõrgladustamise riulisüsteemid analoogselt olemasolevatele.

4.HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

4.1VUNDAMENT

Karkassipostide alla on projekteeritud betoonist vundamendikannud.

4.2PÕRANDAD PINNASEL

Logistikakeskuse laienduse gabariiti jääb olemasolev põhjavee vaatluskaev. Kaevu teenindamiseks tehakse logistikakeskuse põrandasse teenindusluuk.

Laienduse põrandakonstruktsioon tehakse tüübina „põrand pinnasel“.

Põrand pinnasel PP-01

- Viimistlus: Tolmupidur
- Põrandaplaat: 150mm_kiudbetoon C30/37 + BT-H75/50-40kg/m³
- Valukaitse: 0,2mm_PE-kile, ülekate 200mm, servad teibitud
- Alus: 150mm_tihendatud killustik fr 16/32 (E>180mPa)
- Mineraalne täide

4.3VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Laienduse kandekonstruktsioon ehitatakse raudbetoonpostidest 500x500mm ja terasprofiilidest, katuslae kandekonstruktsioon on kandev profiilplekk terasprofiilidest fermidel, jäikussidemed terasprofiilidest.

Kandekonstruktsiooni tulepüsivus R60. Tulepüsivus tagatakse betoonist kaitsekihiga või tulekaitsevärvi (värvimine teostatakse tehases).

4.4TREPID

Välistrepid

Projekteeritud väljumisteede juurde on projekteeritud terasprofiilidest välistrepid. Viimistlus Zn

Sisetrepid

Juurdepääsuks tehnoruumide juurde, ehitatakse terasprofiilidest sisetrepp. Viimistlus Zn

PROJEKTI NIMETUS:	KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS:	KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA:	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR	KAL3_EP_va 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST:	VILJAR ORUB_ VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

4.5VAHELAED

Laiendus on 1-korruseline. 2.korrus on väikses ulatuses projekteeritud tõstvõrivate kohal, kuhu tehakse tehnoruumid ventilatsioonikamber ja kilbiruum.

4.6KATUSED JA KATUSLAGI

4.6.1Katuslagi

Laiendusele ehitatakse lamekatused analoogselt olemasoleva lamekatusega ainsa erinevusega, et kandva profiilpleki peale paigaldatava mittepõleva soojustusmaterjali kihi paksust suurendatakse 70mm-le (muudatus tuleneb EVS 812-7:2018 juhistest). Lamekatuste ehitamisel juhendatakse standardi EVS 920-5 Lamekatused juhistest ning pvc-katusekatte tootjapoolsetest (nt PROTAN) paigaldusjuhistest. Protan katusekate kinnitatakse mehaanilise kinnitusviisiga nn standardülekattesüsteemiga. Vt. Protan Joonis nr.: 40 -10 -01, Versioon nr.: 01-2004
Paani ülekate 120mm kui paani laius on 1m ja paani ülekate 130mm kui paani laius on 2m. Keevise laius min40mm. Paanid sulatatakse omavahel kokku kuumaõhu keevitusmeetodiga. Katusekate kinnitatakse parapeti külge PROTAN teraslati ja PROTAN teraslatitasku abil. Kinniti kaugus parapetist/katuse servast maksimaalselt 870mm. Laohoone parapeti tüüp on „madal parapett“. Vt Protan Joonis nr.: 40-20-03, Versioon nr.: 01-2004

Katuslagi KL-11 (VE-40; U=0,123W/m²K)

- Katusekate: 1,6mm_PVC-katusekate Protan SE 1.6 helehall F91
- Soojustus: 40mm_jäik katusemineraalvill 50kPa ($\lambda=0,037W/mK$)
- Soojustus: 160(80+80)mm_EPS 60 SILVER ($\lambda=0,032W/mK$)
- Aurutõke: 2x0,2mm_2x PE-kile, ülekate 200mm, servad teibitud
- Alusplaat: 70mm_jäik mineraalvill 30kPa ($\lambda=0,037W/mK$)
- Tarind: 130mm_kandev profiilplekk PP-113
- Tarind: terasferm

Katusekuplid

Katusekuplite juures tehakse ülestõste katusekuplite alusraamide peale. Vt Protan Joonis nr.: 40-20-09, Versioon nr.: 01-2004

Laienduse katuslakke paigaldatakse suitsueemaldamiseks suitsuluugid, nimimõõt 1200*2400mm. Suitsuluugi tööraadius on 10m. Suitsuluukide paigutamisel tuleb tagada kaugus sprikleripeadest vähemalt 600mm.

Avatavad suitsuluugid varustatakse kaitsevõredega. Võred on üldjuhul katuseluukide ja -akende lisavarustus ning need tarnitakse koos katuseluukidega.

Suitsuluugid paigaldatakse soojustatud alusraamidele kõrgusega 600mm. Katuseakna/katuselugi üleulatus üle katusekatte vähemalt 300mm. Alusraamid kaetakse väljaspoolt hüdroisolatsiooni-katusekattematerjaliga. Katuslae aurutõke tõstetakse alusraamile üles, ülestõste kõrgus peab tagama aurutõkke jäämise katusekatte kinnitusliistu alla

PROJEKTI NIMETUS:	KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS:	KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA:	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR	KAL3_EP_VA 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST:	VILJAR ORUB_VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

4.6.2 Suitsukardinad

Laienduse katuslae alla ehitatakse suitsutsoonide järgi statsionaarsed suitsukardinad. Suitsukardinad ehitatakse profiilplekist, profiilplekk kinnitatakse terasfermide külge.

4.6.3 Pääs katusele

Laienduse välisseinale paigaldatakse üks kohtkindel seinaredel, lisaks olemasolevatele. Nõuded redelile (EVS 812-7:2018): laius $L=700\text{mm}$, redeli pulkade vahe maks 300mm . Kui kõrguste vahe on üle 10m , siis seinaredelid varustatakse kumera seljakaitsmega, kaitsmete vahe max $0,7\text{m}$. Redel varustatakse turvasiiniga.

4.6.4 Päikesepaneelid katusel

Laienduse lamekatusele paigaldatakse päikepaneelid. Paigaldatakse 630 paneeli võimsusega 415W , installeeritud võimsus $630 \times 415 = 261,45\text{kW}$. Päikepaneelide paigaldamisel täidetakse EVS 812-7:2018 juhiseid. Päikepaneelidest moodustatakse max 300m^2 suuruseid tsoone. Tsoonide vahele jäetakse vaba ruumi vähemalt $1,0\text{m}$. Päikesepaneeeli ei paigaldata suitsuluukidele lähemale kui 1m .

4.6.5 Päästemeeskonna ohutusest katusel

Kui hoone kõrgus on enam kui 10m ning parapeti kõrgus on madalam kui 600mm , paigaldatakse turvasüsteem: pollarid ja turvatrossid.

4.7 VÄLISSEINAD

Laienduse välisseinad ehitatakse sama moodi nagu on olemasoleva hoone välisseinad ning värvilahendust ei muudeta. Välisseinad ehitatakse RUUKKI SP2E X-PIR Energy kergpaneelidest paksusega $t=120\text{mm}$. Paneeli moodulkõrgus 1100mm . Pinnakihi tuletundlikkus B-s1,d0. Paneeli täide PIR. U-väärtus $0,18\text{ W/m}^2\text{K}$.

Seinapaneelide plekiprofiilid:

Seinapaneeli välimise plekk M-mikroprofileering ja sisemine plekk L-lineeritud pind (standard)

Seinapaneelide pinnakatted ja värvitoonid:

Välispindade (korrosiooniklass C1-C3) pinnakate - Hiarc ($27\ \mu\text{m}$)

Sisepindade (korrosiooniklass C2-C3) Polüester ($25\ \mu\text{m}$)

Paneeli värvitoon väljast RAL9006 white alumiinium, seest RAL9002 gray white.

Olemasolev välisseina teljel 1 demonteeritakse ning võimaluse korral suures osas taaskasutatakse projekteeritud laienduse otsaseinal telgedel x1 ja x21. Kuna olemasolev välissein teljel 1 muutub tuletõkkeseksiooni siseseinaks EI60, siis olemasolevad PIR-paneelid asendatakse SW-paneelidega ning ülejäävaid PIR-paneele saab sovivade mõõtude korral taaskasutada mujal.

PROJEKTI NIMETUS:	KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS:	KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA:	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR	KAL3_EP_VA 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST:	VILJAR ORUB_VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

Liitekohad alusmüüride-, talade- ja postidega

Seinapaneelide liite ja jätkukohtad hermetiseeritakse ruumi poolt, et takistada niiskusel tungida MW-seinapaneeli sisse.

Vuugid

Seinapaneelide vertikaalse vuugi laius on 20mm. PIR-paneelide vuuk täidetakse montaazivahuga. MW-paneelide vuugid täidetakse mineraalvillast vuugilindiga ning vuuk kaetakse väljaspoolt PUR-hermeetikust vööbaga. Vööba laius peab olema selline, et vööp ei jääks kattepleki alt välja paistma.

4.7.1 Fassaadi lisavarustus

4.7.1.1 Päikesepaneelid

Logistikakeskuse, nii olemasolevale kui ka projekteeritud laienduse, lõunapoolsele välisseinale on projekteeritud teraskandjatel päikesepaneelid viies reas.

Telgede x3 ja 1.2 vahele paigaldatakse 110 päikesepaneeli võimsusega 415W, installeeritud võimsus $110 \times 415 = 45650W$ ehk 45,65kW.

Telgede 3.1 ja 6.1 vahele paigaldatakse 210 päikesepaneeli võimsusega 415W, installeeritud võimsus $210 \times 415 = 87150W$ ehk 87,15 kW

4.7.1.2 Laadimismajad

Projekteeritud töstvõrivate ette paigaldatakse laadimismajad, kokku 2 tükki. Laadimismajad tehakse olemasolevatega samasugused.

Laadimismaja mõõdud plaanis on 3350*2500mm.

Vastuvõtuala laadimismajad on värvitoonis Ruukki RR35 sinine. Kaubaväljastusala laadimismajade värvitoonis RAL9007 grey alumiinium. Kogu laadimismaja - kandekonstruktsioon, katteplekid ja käiguuks - värvitakse ühes ja samas värvitoonis. Laadimismajade terrassõrestik tehakse kandilistest torudest 90*90*6 ja 50*50*3mm, külgeinad ja katus kaetakse profiilplekiga T-45-30L-905, pleki paksus 0,7mm. Põrand ja esiküljel, Laadimissillast vasakul ja paremal pool, olevad pinnad kaetakse rihvelplekiga, pleki paksus 5mm.

Laadimismajade ühte külgeina paigaldatakse siledad metallist käiguuksed, värvitoon sama laadimismaja värvitooniga.

Kahe laadimismaja vahele paigaldatakse keevisrestiga kaetav platvorm ja välistrepp. Värvitoon Zn.

Laadimismajad varustatakse laadimissilla, laadimistihendi ja kummist pörkekaitsetega 250*500H*102mm, 2 tk ühele laadimismajale.

Laohoone ja laadimismaja katuse liitekohad kaetakse katteplekkidega

4.7.1.3 Välistrepid

Evakuatsiooniväljapääsude ette ja laadimismajade vahele paigaldatakse terasprofiilidst välistrepid. Välistrepid varustatakse piiretega. Piirde kõrgus H=1.0m. Trepiastmed tehakse valmismoodulitest. Viimistlus Zn.

4.7.1.4 Kohtkindel seinaredel

Laienduse välisseinale paigaldatakse kohtkindel seinaredel, lisaks olemasolevatele.

PROJEKTI NIMETUS:	KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS:	KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA:	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR	KAL3_EP_va 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST:	VILJAR ORUB_VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

4.8 SISSESEINAD

Laienduse sisseseinad ehitatakse väikeplokkidest

4.9 AVATÄITED

Üldine:

Välisseinas kasutatakse PIR sandwich paneeli, mille tuletundlikkus peab vastama vähemalt B,d0 nõuetele. Kuna paneeli täiteks kasutatava soojustusmaterjali tuletundlikkus on E, siis tuleb avatäidete ümber teha tuletõke A1 materjalist, mille tihedus on vähemalt 140 kg/m³ ning kaitsekiht peab olema vähemalt 20 mm paksune

4.9.1 Aknad

Laiendusse välisseintesse ei ole projekteeritud aknaid. Katuslakke on projekteeritud suitsueemaldamiseks katuseluugid.

4.9.2 Välisüksed

Laiendusse on projekteeritud kaks välisust M10/21, mis on evakuatsiooniväljapääsuks. Samuti on projekteeritud kaks tõstvõravat M30/30, millesse on evakuatsiooniväljapääsuks paigaldatud käiguüksed

Laoruumidele välisüksed on siledad metallist välisüksed. Uksed on väljumisteedel, varustatakse roostevabaterasest lävepakuga $H_{max}=20\text{mm}$ ning peavad olema seestpoolt avatavad ilma võtmeta. Uksed varustatakse sulguritega. Värvitoon RAL 9006 silver gray. U-väärtus – 1,4 W/m²K. Heliisolatsioon $R_w=30\text{dB}$. Uksed varustatakse mõlemalt poolt 1mm roostevabaterasest jalaplekkidega, pleki kõrgus $H=250\text{mm}$.

Välisüks paigaldatakse ehitusavasse seinapaneeli välispinnaga tasa. Montaazivahe täidetakse tuletõkkemontaazivahuga ning kaetakse katteplekkidega. Välimised katteplekid on seinapaneeliga samas värvitoonis RAL9006 silver gray.

Välisuste paigaldamisel ehitusavasse kasutatakse süsteemset paigaldussüsteemi, näiteks SOUDAL WINDOW SYSTEM, mille juures kasutatakse välimist teipi Folienband Outside ja sisemist teipi Folienband Inside ning montaazivahtu SOADOFOAM.

Montaazivahe kaetakse katteplekkidega.

4.9.3 Eriüksed

Tuletõkkeliugused EI60

Teljel 4 paigaldatakse projekteeritud tuletõkketarindisse EI60 jalgvärvavaga tuletõkkeliugused EI60. Liuguste tavaasend on „avatud“. Liuguste sulgemist juhib ATS.

PROJEKTI NIMETUS:	KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS:	KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA:	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR	KAL3_EP_VA 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST:	VILJAR ORUB_VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

5.EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE

Krundi jäätmekäitus teostatakse vastavalt Maardu Linnavolikogu 22.11.2022 määruse nr 25 „Maardu linna jäätmehoolduseeskiri“ nõuetele.

Ehitusjäätmed:

Ehitusplatsil tekkivad jäätmed käidelda vastavalt Jäätmeseadusele ja Maardu linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele

Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab nende valdaja.

Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud:

- korraldama oma jäätmete maksimaalselt taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule. Ohtlike ehitusjäätmete puhul peab jäätmekäitlejal olemas olema ohtlike jäätmete käitluslitsents
- võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokile või nende kohapeal taaskasutamisel
- tagama, et kinnistul või krundil oleksid jäätmed võimalikult suures ulatuses liigiti kogutud. Ehitus- ja lammutusjäätmeid on keelatud jäätmekäitlejale üle anda olmejäätmena;
- teavitama oma töotajaid käesoleva eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Pos	Jäätme kirjeldus	Eeldatav kogus	Projekteeritud tegevused
Kasvupinnas	Kasvumuld (t=300mm)	400m ³	Suunatakse taaskasutusse – antakse üle jäätme-käitlejana registreeritud isikule
Ehitus-ja lammutusjäätmed	Kergpaneel (t=120mm) PIR	7 m ²	Suunatakse kõrvaldamisele – antakse üle jäätmekäitlejana registreeritud isikule
Ehitus-ja lammutusjäätmed	Soklipaneeli (t=320mm) väljalõigatavad tükid	3 m ³	Suunatakse kõrvaldamisele – antakse üle jäätmekäitlejana registreeritud isikule kogujana registreeritud isikule

Ehitusjäätmete käitluskava

Ehitise kasutusloa taotlusele ja/või kasutusteatisel lisatakse jäätmete käitlemist tõendavad dokumendid.

PROJEKTI NIMETUS: KALDASE TEE 3 LOGISTIKAKESKUSE LAIENDAMINE
OBJEKTI AADRESS: KALDASE TEE 3 MAARDU LINN HARJU MAAKOND
AR-OSA: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_11087369_MTR EEP000220
TÖÖ NR KAL3_EP_va 2023-01-29
VASTUTAV SPETSIALIST: VIJJAR ORUB_VOLITATUD ARHITEKT TASE 7_KUTSE 179767/10.03.2029_ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT

6.EHITISE, LOGISTIKAKESKUSE, ÜLDISED TEHNILISED NÄITAJAD

Tehniline näitaja	Ehitisregistris	Ehitusprojekti
Ehitisealune pind (m2)	11 675,5	15539,3
Maapealse osa alune pind (m2)	11 675,5	15539,3 *)
Maapealsete korruste arv	2	2
Maa-aluste korruste arv	0	0
Absoluutne kõrgus (m)	54,2	54,2
Kõrgus (m)	13,2	13,2
Pikkus (m)	154	215,9
Laius (m)	75,6	75,6
Sügavus (m)	0	0
Suletud netopind (m2)	14 311,1	18109,1
Kõetav pind (m2)	14 311,1	18109,1
Maapealse osa maht (m3)	134 735	184347
Maht (m3)	134 735	184347
Üldkasutatav pind (m2)	0	0
Mitteeluruumi pind, m2 12529 Muu laohoone	14347,8	18008,8
Tehnopind (m2)	52,9	100,3

Märkus:

*) määrus nr 57 §19 (5) Hoonealuse, sealhulgas hoone maapealse osa aluse pinna sisse loetakse hoone juurde kuuluva rõdu, lodža, varikatuse, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõike 6 punktis 8 nimetatud varikatuse, ja muu taolise projektsioon horisontaaltasapinnal.