

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitiste püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood 77000335
Ametniku nimi Heli Aade
Ametniku ametinimetus Ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed:

Liik Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustusel
Number 2311002/04759
Kuupäev 30.05.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Järva maakond, Järva vald, Aravete alevik, Tööstuse tee 11
Katastritunnus: 25501:001:1321
Maa sihtkasutusotstarve: Tootmismaa 100%
Katastriüksuse pindala: 23910 m²
Olemasolevad ehitised: Kuivsegude tehas, Hoone (EHR kood 120267354)
Tootmishoone, Hoone (EHR kood 107000794)
Liivahoidla, Hoone (EHR kood 120687601)

Katastriüksuse kitsendused: Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1218) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1219) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektriõhuliin alla 1kV (väline ID: reib_1307) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1338) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1306) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1333) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1302) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1301) ja elektripaigaldise kaitsevöönd

AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1300) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1225) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1226) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Loo Elekter Elektrimaakaabelliin (väline ID: reib_1229) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline ID: 169055068) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline ID: 169054954) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline ID: 72040987) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline ID: 169054976) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline ID: 169055041) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline ID: 169055094) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline ID: 169054939) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline ID: 72040998) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline ID: 169055082) ja sideehitise kaitsevöönd
Maa-amet, Ehitisel olevad geodeetilised märgid (väline ID:81799) ja geodeetilise märgi kaitsevöönd
Maa-amet, Ehitisel olevad geodeetilised märgid (väline ID:81798) ja geodeetilise märgi kaitsevöönd
Maa-amet, Ehitisel olevad geodeetilised märgid (väline ID:81796) ja geodeetilise märgi kaitsevöönd
Maa-amet, Ehitisel olevad geodeetilised märgid (väline ID:81795) ja geodeetilise märgi kaitsevöönd
Maa-amet, Ehitisel olevad geodeetilised märgid (väline ID:81794) ja geodeetilise märgi kaitsevöönd
Maa-amet, Ehitisel olevad geodeetilised märgid (väline ID:81793) ja geodeetilise märgi kaitsevöönd
Tiheasustusala, Ambla valla üldplaneering
AS Paide Vesi, Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd
AS Paide Vesi, Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla, alla 2m süg, alla 250mm ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd
Telia Eesti AS, Sundvaldusega tehnovõrk (Väline ID 168001949)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimused on antud ehitusprojekti koostamiseks Tööstuse tee 11 kinnistule PVC-halli püstitamiseks.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga.
- 1.2. Kinnistu ja planeeritava ehitise asukoht on Aravete alevikus, kus tuleb arvestada Ambla valla üldplaneeringut ja Järva Vallavolikogu poolt vastu võetud Järva valla üldplaneeringut.
- 1.3. Asendiplaanil kajastada hoonete, rajatiste ja kommunikatsioonide asukohad, lisada hoonete olulised tehnilised andmed ning kinnistu tehnilised näitajad, kajastada ehitatavate hoonete kaugused kinnistu piirist ja lähematest hoonetest.
- 1.4. Asendiplaanil kajastada juurdepääsutee, liikluse, parkimise, haljastuse ja heakorra lahendus.

2. Lähteandmed ehitise projekteerimiseks

- 2.1. Kõrgus ja korruselisus: kuni 14m.
- 2.2. Suurim lubatud ehitisealune pind on 400m².
- 2.3. PVC-hallile näha ette ligipääsutee rajamine arvestades päästeteenuste transpordiga.

3. Kooskõlastused

- 3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.2. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

4. Ehitusloa taotlemine

Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas Heli Aade, ehituse peaspetsialist (tel 5301 3480, heli.aade@jarva.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär