

# Projekteerimistingimused nr 2311802/02128

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Haldusakti alus          | Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/04996 (esitatud 05.06.2023) |
| Haldusakt                | Projekteerimistingimused 2311802/02128                               |
| Haldusakti kuupäev       | 07.06.2023   |
| Haldusakti väljaandja    | Anija Vallavalitsus (reg. kood 75018816)                             |
| Haldusakti allkirjastaja |  |

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

---

**Haldusakti üldised tingimused**


---

**Haldusakti üldised nõuded**

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

---

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Haldusakti kehtivus      | Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 06.06.2028 (kaasa arvatud).   |
| Haldusakti vaidlustamine | Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Anija Vallavalitsus, F.R. KREUTZWALDI TN 6, 74307, KEHRA, anija@anija.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras. |

**Seotud ehitised**

| <b>Jrk</b> | <b>Ehitise nimetus</b> | <b>EHR kood</b> | <b>Ehitise aadress</b>   |
|------------|------------------------|-----------------|--|
| 1          |                        | 221433037       | Harju maakond, Anija vald, Partsaare küla, 13 Jägala-Käravete tee// Raudoja küla, Anija metskond 148// 159// 63// 64// 68// 69// 71// 72// 73// Jõeääre// Kasemaa// Metsääre// Mälestusmärgi// Nurme// Nurmemaa// Oja// Ojamaa// Oti// Pihlaka// Raudoja// Raudoja veehaare-hüdrosõlm// Raudoja veehoidla// Raudoja-Kosu tee L1// L2// Sae// Saeveski tee// Suvila tee// Uus-Keldrimäe// Vana-Raudoja// Veski// Soodla küla, 11133 Soodla tee// Ees-Ahtama// Liivakalda// Luha// Metsa |

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

| <b>Näitaja</b>                           | <b>EHR andmed</b>  |
|--|--|
| Ehitise liik                             | Rajatis  |
| Ehitise nimetus                          |  |
| Ehitisregistri kood                      | 221433037  |
| Omandi liik                              |  |
| Ehitise seisund                          |  |
| Esmane kasutusaasta                      |  |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik |  |
| Ehitise aadress                          | Harju maakond, Anija vald, Partsaare küla, 13 Jägala-Käravete tee// Raudoja küla, Anija metskond 148// 159// 63// 64// 68// 69// 71// 72// 73// Jõeääre// Kasemaa// Metsääre// Mälestusmärgi// Nurme// Nurmemaa// Oja// Ojamaa// Oti// Pihlaka// Raudoja// Raudoja veehaare-hüdrosõlm// Raudoja veehoidla// Raudoja-Kosu tee L1// L2// Sae// Saeveski tee// Suvila tee// Uus-Keldrimäe// Vana-Raudoja// Veski// Soodla küla, 11133 Soodla tee// Ees-Ahtama// Liivakalda// Luha// Metsa |

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

| <b>Näitaja</b>  | <b>Tingimuste andmed</b>   |
|---|--|
| Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele  | Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel  |
| Kavandatav tegevus  | Ehitise püstitamine  |
| Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs | <p>Anija</p> <p>valla arengukava aastateks 2021-2027 näeb ette Soodla-Kõrvemaa kergliiklustee</p> <p>rajamise lähiaastatel. Käesolevaga kavandatav kergliiklustee etapp on</p> <p>planeeritud Anija valla üldplaneeringuga. Piirkond on hajaasutusega ala</p> <p>põhimõttel arenev piirkond.</p> |

**Ehitise kasutamise otstarbed**

| <b>Kasutamise otstarve</b> | <b>Osakaal</b> |
|----------------------------|----------------|
|----------------------------|----------------|

## Projekteerimistingimused

| Teema   | Täpsustus  |
|---|--|
| Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus                                 | Tee ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised.   |
| Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused             | Projekteerida valdavalt pinnasteena. Selgitada madalamad kohad, kus vajadusel näha ette tugevdatud pinnas või purustatud kruusa vm kattega tee.  |
| Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht | Kolmes kohas on vaja kasutada vee ületamise rajatisi, nt sild, laudtee vmt. Tee peab võimaldama kogu ulatuses kergema hooldusmasina (ATV) kasutamist. Truubid projekteerida vastavalt vee- ja vooluhulgale. Andmed hankida Põllumajandus ja Toiduametist, Riigimetsa Majandamise Keskusest ja Transpordiametist.                                       |
| Ehitusuuringute tegemise vajadus  | Geodeetiliste uuringute tegemisel täpsustada ning plaanile kanda looduslikult optimaalseim koridor ligikaudu 20 m laiuselt ja riigimaantee kuni vähemalt asfaldiservani. Projektalal paiknevad veekogud, kõrghaljasutus märkida selliselt et oleks näha kus saaks teekoridori projekteerida võimalikult puudest vabale alale või kõrgemale reljeefile. |
| Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted                   | Projekteerida pink kolme asukohta, lähtudes kaunist vaatest.   |

## Ehitise asukoht

| Kuju nr | Näitaja              | Tingimuste andmed |                      |
|---------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 1       | Kuju liik            | Hoonestusala      |                      |
|         | Nimetus              | tee               |                      |
|         | Koordinaadid         |                   | 6583997.19 577683.09 |
|         |                      |                   | 6584001.78 577766.38 |
|         |                      |                   | 6584015.95 578061.50 |
|         |                      |                   | 6584037.74 578493.16 |
|         |                      |                   | 6584037.77 578607.92 |
|         |                      |                   | 6584090.48 578851.08 |
|         |                      |                   | 6584090.54 578934.58 |
|         |                      |                   | 6584061.71 579048.80 |
|         |                      |                   | 6584015.73 579136.73 |
|         |                      |                   | 6583871.74 579312.52 |
|         |                      |                   | 6583795.10 579388.19 |
|         | 6583721.84 579492.66 |                   |                      |
|         | 6583608.59 579624.53 |                   |                      |

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed    |
|---------|---------|----------------------|
|         |         | 6583367.52 579893.59 |
|         |         | 6583314.75 579969.74 |
|         |         | 6583255.01 580070.32 |
|         |         | 6583170.12 580240.73 |
|         |         | 6583128.09 580361.36 |
|         |         | 6583117.34 580390.13 |
|         |         | 6583076.82 580592.77 |
|         |         | 6583060.25 580789.05 |
|         |         | 6583123.25 580785.67 |
|         |         | 6583219.89 580908.19 |
|         |         | 6583246.73 580959.98 |
|         |         | 6583320.17 581169.92 |
|         |         | 6583324.81 581215.30 |
|         |         | 6583320.43 581505.87 |
|         |         | 6583327.79 581584.45 |
|         |         | 6583318.88 581766.58 |
|         |         | 6583323.85 581842.31 |
|         |         | 6583333.12 581895.50 |
|         |         | 6583387.40 582025.38 |
|         |         | 6583388.31 582099.10 |
|         |         | 6583370.97 582157.69 |
|         |         | 6583338.46 582221.22 |
|         |         | 6583289.13 582294.94 |
|         |         | 6583257.37 582335.94 |
|         |         | 6583227.67 582390.14 |
|         |         | 6583193.04 582468.27 |
|         |         | 6583179.50 582517.12 |
|         |         | 6583179.49 582557.89 |
|         |         | 6583183.39 582609.14 |
|         |         | 6583209.53 582735.59 |
|         |         | 6583223.17 582773.90 |
|         |         | 6583266.66 582954.61 |
|         |         | 6583295.05 583065.94 |
|         |         | 6583296.52 583107.93 |
|         |         | 6583311.21 583127.45 |
|         |         | 6583374.06 583413.20 |
|         |         | 6583376.98 583419.67 |

| Kuju nr | Näitaja      | Tingimuste andmed  |
|---------|--------------|--|
| 2       | Kuju liik    | Teenindava ehitise asukoht   |
|         | Nimetus      | tee  |
|         | Koordinaadid | 1. 6583303.04 583258.80<br>2. 6583204.44 582834.98<br>3. 6583212.47 582824.97<br>4. 6583195.19 582773.43<br>5. 6583191.57 582770.50<br>6. 6583152.48 582581.55 |

**Ehitisel on 2 kuju****Dokumendid**