



EELNÕU

**HARJU MAAKOND  
ANIJA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS**

Kehra

nr 2-3/

**Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena**

Anija vallavalitsus kavandab kergliikluse tee rajamist pinnasteena Soodla küla Soodla teest kuni Raudoja küla Kõrtsi teeni paralleelselt riigi maantee T13 Jägala-Kärvete teega. Selleks esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/04996. Taotlus on esitatud ehisregistri kaudu ja vastab ehitusseadustiku § 29 kohastele nõuetele, ehitusseadustiku § 32 kohaseid projekteerimistingimuste keeldumise aluseid ei esine.

Anija valla arengukava aastateks 2021-2027 näeb ette Soodla-Kõrvemaa kergliiklustee rajamise lähiaastatel. Käesolevaga kavandatav kergliiklustee etapp on planeeritud Anija valla üldplaneeringuga. Piirkond on hajaasutusega ala põhimõttel arenev piirkond.

Kergliiklustee puhul on tegemist olulise avaliku huviga rajatisega, mille puhul on ehitusseadustiku § 26 lõike 1 kohaselt vajalikud projekteerimistingimused. Maaomanike ja avalikkuse kaasamine on tagatud projekteerimistingimuste avatud menetluse läbiviimisega.

Soodla kergliiklustee projekteerimine on vajalik piirkonna elanike liikumisvõimaluste parendamiseks erinevate liikumisviisidega eelkõige kauplusesse, bussipeatusesse ja ujumiskohta saamiseks. Projekteerimise käigus selgitatakse raskemini läbitavad kohad ja lahendatakse need tehniliselt optimaalseimate katetega, et tee oleks läbitav hooajaliselt erinevate liikumisviisidega ja võimalikult pikemal kasutusperioodil.

Kavandatava tee asukoht kulgeb Soodla poe teest Soodla veehoidlani peamiselt paralleelselt riigimaantee T13 Jägala-Kärvete teega. Alale jäävad valdavalt lagealad ja metsaalad. Hetkel on koridor läbimatu eelkõige veetõkete ja võsa tõttu. Käesolevaga kavandatava kergliiklustee pikkus on ligikaudu 7 km.

Projekteeritav tee koridor algab Soodla teest, kus on juba piisav jalgsi ja jalgrattaga sõidetav külatee olemas. Raja lõpp on ühendatud Kõrtsi teega, kus on samuti piisavalt hea jalakäijate ja jalgratturite tee olemas veehoidlani. Valdavalt lahendada vabalt maastikul kulgeva pinnasteena. Osaliselt saab lahendada endise riigimaantee (vana Piibe mnt) mullet kasutades. Kolmes kohas tuleb lahendada veekogu või madala lodu ületamine rajatisega, nt sild, laudtee vmt. Ehituslikult soodsam ja kasutuse poolest otstarbekam on kergtee viia 700m pikkuses lõigus üle maantee Raudoja jõe ületuskohtades. Perspektiivis on plaanis pikendada teed paralleelselt riigi maanteega kuni Pillapalu küla Oja maaüksuseni.

Eeldatav teekoridor läbib 39 kinnistut. Suures osas jääb ala riigimetsa maale. Tehakse koostööd kinnistu omanikega ja leitakse lahendused, mis häirivad maaomanikke kõige vähem. Ehitusprojekt kooskõlastatakse maaomanikega ja enne ehitamist seatakse kinnistutele ehitamist lubav valdus või sõlmitakse leping.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub 14.juunist kuni 25.juunini Anija valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid aadressil [anija@anija.ee](mailto:anija@anija.ee).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 26 lõigete 1 ja 2, Anija Vallavolikogu 15.12.2016 määruse nr 101 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja liikluseadustest tulenevate ülesannete delegeerimine” § 1 ja Anija Vallavolikogu 13.08.2020 otsuse nr 180 „Anija valla üldplaneeringu kehtestamine“ alusel ning arvestades projekteerimistingimuste menetlusega nr 370496 ehitisregistris, Anija Vallavalitsus

**k o r r a l d a b :**

1. Anda välja projekteerimistingimused Anija valda Soodla ja Raudoja külla kergliiklustee rajamiseks.
2. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riivo Noor  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heldi Laks  
vallasekretär