

Projekteerimistingimuste eelnõu

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja 88 ning ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lõiked 4 ja 5 ning lähtudes projekteerimistingimustest nr 2311802/00214 ning AS Eesti Raudtee (11575838) poolt 14.06.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/05333.

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavat teemaplaneeringut „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine”. Projekteerimistingimusi taotletakse Rohuküla sadama raudtee peatukoha ooteplatvormi, rööbastee (Haapsalu-Rohuküla raudtee PK 7+650 ja Rohuküla peatuse vaheline lõik), kergliiklustee, sõidutee ja raudteeülesõidukoha rajamiseks.

Projekteerimistingimustega soovitakse nihutada rööbastee põhja suunda, suurendada ooteplatvormi hoonetusala ning nihutada raudteeülesõidukoht Haapsalu linna poole võrreldes teemaplaneeringus kehtestatud asukohtadega. TTJA on väljastanud 17.02.2023 projekteerimistingimused nr 2311802/00214 Rohuküla sadama parkla ja Lõppe teed ühendava sõidu- ja kergliiklustee rajamiseks. Käesoleva projekteerimistingimuste taotlusega on esitatud samuti taotlus sõidu- ning kergliiklustee rajamiseks, mille asukohad on võrreldes 17.02.2023 väljastatud projekteerimistingimuste taotlusega esitatud joonisega muutunud. Seetõttu muudavad käesolevad projekteerimistingimused vastavalt EhS § 33 lõikele 2 kehtetuks 17.02.2023 väljastatud projekteerimistingimused nr 2311802/00214 sõidutee ning jalg- ja jalgrattatee osas. Projekteerimistingimused nr 2311802/00214 jäävad kehtima Rohuküla sadama parkla ning Haapsalu linna Kilti ja Ranna teed ühendava sõidu- ja kergliiklustee osas. Täpsemad rajatiste asukohad on märgitud projekteerimistingimuste taotlusega esitatud joonisel.

EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses. Eriplaneeringut täpsustatakse Lääne maakonnas Haapsalu linnas Rohukülas katastriüksustel 67401:001:0738, 67401:002:0597, 67401:002:0881, 67401:002:0050, 67401:002:0602, 67401:002:0598, 67401:002:0516, 67401:002:0678, 67401:002:0647.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitusprojekti koostamiseks Riisipere-Haapsalu-Rohuküla eriplaneeringu koridoris:

- 1.1 Ooteplatvorm - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.
- 1.2 Rööbastee (Haapsalu-Rohuküla raudtee PK 7+650 ja Rohuküla peatuse vaheline lõik) – Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.
- 1.3 Jalg- ja jalgrattatee – Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.
- 1.4 Sõidutee - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.
- 1.5 Raudteeülesõidukoht - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

Juhime tähelepanu, et TTJA menetleb projekteerimistingimusi ainult eriplaneeringu koridori alale jäävaid rajatise vastavalt taotlusega esitatud joonisele.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

- 2.1 Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- 2.2 Projekteerimisel lähtuda EhS-st, PlanS-st, EhSRS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseekiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“ sh EL Komisjoni määrusest nr 1300/2014, milles käsitletakse koostalitluse tehnilist kirjeldust seoses puuetega ja piiratud liikumisvõimega inimestele juurdepääsuvõimaluste tagamisega Euroopa Liidu raudteesüsteemis, Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.
- 2.3 Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
- 2.4 Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jmt kaitsevööndid ning nende tingimärgid.
- 2.5 Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.
- 2.6 Taotluse alusel projekteeritavate rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevöönditega (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

3. Üldnõuded:

- 3.1 Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.
- 3.2 Kogu Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamine Läänemaa osas peavad sisaldama projekteerimistingimustega täpsustatud teemaplaneeringu planeeringulahendust.
- 3.3 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehtisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.
- 3.4 Projekteerimistingimustega muutuvad kehtetuks 17.02.2023 väljastatud projekteerimistingimused nr 2311802/00214 jalg- ja jalgrattatee ning sõidutee osas.
- 3.5 Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates projekteerimistingimuste väljastamise kuupäevast.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

EEENNOU