

Pakkumuse kutse

Hankija: Anija Vallavalitsus
Reg. nr 75018816
F. R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald

Objekt: Metsa põik 2 asuvate kuuride lammutamine ja jäätmete utiliseerimine
Metsa põik 2, Kehra linn, Anija vald

Hankemenetluse liik: alla lihthanke piirmäära jääv hange

Hankelepingu täitmise lõpptähtaeg: 31.juuli 2023

Täiendav informatsioon ja objekti külastus: Kalev Laast
aeg kokkuleppel, tel. 512 5243, e-post: kalev.laast@anija.ee

Pakkumise esitamise koht ja tähtaeg: e-posti teel, digitaalselt allkirjastatult
kalev.laast@anija.ee
27.06.2023 kell 10:00

Tööde tehniline kirjeldus:

Kehra linnas, Metsa põik 2 katastriüksusel (14001:001:1048) asuvad kaks amortiseerunud ning tänapäeva nõudmistele mittevastavat kuuri, ehitisregistri koodidega 121381501 ja 121381506.

Tööde teostamiseks on koostatud Agorek OÜ poolt koostatud lammutusprojekt nr 2022 1943, mis on tööde teostamise ja pakkumuse esitamise aluseks ja mille alusel on 05.05.2023 väljastatud ehitusluba nr 2312271/03618.

Enne lammutustööde alustamist tuleb eemaldada vahetult hoone seina ääres paiknev võsa. Lammutustööde mahud on orienteeruvad, hinnapakumise käigus on pakkujal kohustus need üle kontrollida. Kõik lammutamisel tekkinud materjalid kuuluvad töö teostajale. Peale lammutustööde lõppu tuleb üle anda ehitusjäätmeteta plats, mis ei ole keskkonnale ohtlik. Tekkinud süvend tuleb täita killustikuga 16/32, ehituala suuruseks on 636 m² ning mullaseguse pinnase paksuseks on arvestatud 300 mm. Utiliseeritavat pinnast ja tagasitäiteks kasutatavat killustikku seega orienteeruvalt 190 m³, väljakaeve sügavus ja tagasitäite paksus täpsustatakse tööde käigus.

Lammutatava hoonealune ala tasandatakse lähtuvalt ümbritsevast maapinnast ning taastatakse kahjustatud haljastus.

Lammutuse käigus tuleb koristada ja utiliseerida ka **kuurides sees ja kinnistul paiknevad jäätmed.**

Lammutamine:

Ehituse alustamise teatiste esitamine ehitisregistrisse.

Hoonete lammutamine, ehituse dokumenteerimine ja lammutuse kohta teatiste esitamine ehitisregistrisse, koos vajaliku dokumentatsiooniga.

Ehitustööde teostamisel, tuleb lisaks ehitusprojektile, lähtuda kehtivatest normidest, standarditest ja õigusaktidest. Ehitaja peab tajuma hoonete terviklikkust ning teostama lammutustööd loogilises järjekorras, arvestades ilmastikuolusid, ehitusfüüsikalisi ja -tehnilisi nõudeid.

Ehitustööd tuleb nõuetekohaselt dokumenteerida. Tööde lõpetamisel tuleb kohalikule omavalitsusele esitada jäätmeõiend ehitusjäätmete käitlemise kohta. Jäätmeõiendi vormistamisel tuleb tellijale esitada dokumendid, mis tõendavad jäätmete nõuetekohast üleandmist ladestamiseks või taaskasutamiseks.

Ehitusdokumentatsioon antakse tellijale ja esitatakse koos lammutuse teatistega ehitisregistrisse elektroonselt.

Enne pakkumuse esitamist kohustub pakkuja esitama tellijale kirjaliku nimekirja projektis esinevate vastuolude, vigade, ebakõlade ja muudatusettepanekute kohta. Pärast pakkumuse esitamist pakkuja (ehitaja) poolt eeldatakse, et:

- ehitaja on piisavalt tutvunud projektiga;
- kontrollinud projektis esitatud töömahtusid;
- võrrelnud tabelites, skeemidel ja plaanidel esitatud dimensioone, materjalide ja seadmete koguseid;
- arvestanud hinnapakumises ka kuurides sees ja kinnistul paiknevate jäätmete mahtudega;
- tal ei ole selle teostatavuse/lahenduste õigsuse ning tööde mahtude suhtes pretensioone.

Hiljem avastatud erinevused ja ehitaja töövõtetest sõltuvad tegelikult vajalike materjalide kogused ei anna õigust pretensioonide esitamiseks.

Kõik lammutusel saadud ja kinnistul paiknevad materjalid ja jäätmed tuleb sorteerida eraldi vastavalt projektile.

Pakkujal on kohustus tutvuda hanke objektiga kohapeal ja koguda endale tema vastutusel ja riskil informatsiooni, mis võiks kaasa aidata pakkumuse ettevalmistamisel.

Ühtegi nõuet pakkumise mahu ja hinna muutmise kohta ei rahuldata põhjusel, et ei ole omandatud täpset informatsiooni või on saadud ebatäpset teavet, kui sellise informatsiooni esitamine ei ole kinnitatud kirjaliku teatega kõigile pakkujatele.

Pakkuja peab omal algatusel viivitamatult teatama hankijale avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremaid tulemusi saavutada. Käesolevas dokumendis kajastamata tingimused fikseeritakse hanke võitnud isiku ja tellija vahel sõlmitavas töövõtulepingus.

Lisaks lepingus sätestatule kuulub hanke mahtu:

1. Pakkuja ja allhankijad peavad tööde tegemisel lähtuma hankedokumentidest ja nende lisadest, kui tervikust, arvestades lepingu dokumentide prioriteetsust.
2. Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Hankedokumentides ja projektdokumentatsioonis esitatud konkreetsete tööde füüsilised mahud on informatiivsed ning pakkumises tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
3. Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks, kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni hankijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb hankija hanke koostisosaks, mille eest täiendavalt maksuma ei pea.
4. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides

otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Hankija ei vastuta selle eest, kui tegelik tööde maht erineb pakkumuses või hankedokumentides nimetatud tööde mahust.

5. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest seadustest, ehitusnormidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest.

Läbirääkimised: Vajadusel peab hankija pakkujatega läbirääkimisi.

Läbirääkimiste käigus võib hankija korrigeerida ehitustööde mahtusid ja materjale ning anda pakkujatele võimaluse pakkumuse kohandamiseks. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik ning juhul, kui hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.

Osalemistingimused: Pakkujal ei tohi esineda riigihangete seaduse § 95 lõikes 1 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid.

Pakkuja peab omama majandustegevuse registris vastavat majandustegevusteadet hankega seotud tegevusaladel tegutsemiseks.

Pakkumuse koosseis:

Vorm 1 Pakkumusteade

Vorm 2 Pakkuja kinnitus hankemenetlusest kõrvaldamise aluste
puudumise kohta

Vorm 3 Pakkuja rekvisiidid

Vorm 4 Hinnapakumuse