



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Väljaku võimalik asukoht
- Haljasala
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Ehitusjoon
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maapealse hoonestusala osa lubatud suurim korruselisus
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Krundi positsiooni number
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Pos 1-3 ühine sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Arheoloogiamälestis
- Arheoloogiamälestise kaitsevööndi piir 50 m
- Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
- Kaitstav loodusobjekt - Tuvi park
- Kaitstav looduse üksikobjekt
- Kaitstava loodusobjekti piiranguvöönd

Suur-Ameerika tn 3 // Väike-Ameerika tn 4
78401:109:0101

ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete suurim korruselisus võib olla 9 korrust Suur-Ameerika tänava tasapinnast alates;
- Pargiga vahetult külgnevad hooned võivad pargipoolsest maapinnast arvates olla 3-korruselised;
- Hoonete kõrguse suurenenemine astmeliselt pargi poolt Suur-Ameerika tänava poole projekterida nii, et erineva korruselisusega osad moodustaksid lõikel risti Suur-Ameerika tänava mitte järsuma nurga kui 45°.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,11 ha
sh KRUNDITUD ALA	9499 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	10
3. KORTERITE ARV	130
4. HOONESTUSTIHEDUS SUUR-AMEERIKA TN 14 PÄEGUSE SUURUSE JÄRGI	2,4
5. HALJASTUSE % SUUR-AMEERIKA TN 14 PÄEGUSE SUURUSE JÄRGI	20%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 162 PLANEERITUD 162

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Hoonete ehitisealune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Kortere arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestustihedus	
		maapealne	maa-alune (parkimiskorused)	maapealne	maa-alune						maapealne	parkimiskorvus		normatiivne	kavandatud			
1		3168	1200	1600	9	-2	31,6	48,6	1	A ≥ 20% / EK ≤ 80%	A ≥ 20% / E ≤ 80%	≥ 1120 ≤ 4480 kokku 5600	3600	47	53	53	17%	1,8
2		3106	1600	1600	9	-2	31,6	48,6	1	A ≥ 20% / EK ≤ 80%	A ≥ 20% / E ≤ 80%	≥ 1700 ≤ 6800 kokku 8500	3200	73	82	82	28%	2,7
3		1096	750	-	6	-	20,7	37,7	1	A ≥ 80% / EK ≤ 20%	A ≥ 80% / E ≤ 20%	≥ 3360 ≤ 840 kokku 4200	10	27	27	8%	3,8	
4		66	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	38%	-
5		1092	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	20%	-
6		244	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	57%	-
7		74	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	27%	-
8		344	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	73%	-
9		202	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	40%	-
10		107	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	14%	-
Kokku:		9499	3550	3400								18300	6800	130	162	162		

Märkused:

1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Kinnised rõdud on arvestatud hoone maapealse osa suletud brutopinna hulka.
3. Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas K-Projekt Aktiaselts maastikuarhitekt Birgit Pukk novembris 2019.
4. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.

* Parkimiskohad on kavandatud kahele parkimiskorrusele, mis tulenevalt suurest kõrguste vahet jäävad valdavalt nõlva sisse ning hoonetevahelise väljaku alla. Sissepääs parklasse on Suur-Ameerika tänava tasapinnal ning maapinna kalde tõttu on osa korrusest maapealse hoone tunnustega, mistõttu tuleb parkimiskorused lugeda maapealsete korruste hulka. Valdavalt on parkimiskorused siiski maa-aluse korruse tunnustega ning ei ole linnaruumis tajutavad.
** Parkimiskorused, kui linnaruumis mittetajutavaid hooned, ei ole hoonestustiheduse arutamisel arvestatud.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	Kadarik, Tüür, Arhitektid
Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktiaselts	Töö nr: 17070-GEO Mõeldistatud: 06-08.2019
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97

K-PROJEKT		K-Projekt Aktiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kod 12203754	Projekti nimi: Suur-Ameerika tn 14 kinnistu ja Suur-Ameerika tn 14c kinnistu detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Tallinn, Kesklinn
Projekti juht	V. Rakasalg	Joonise nimi:	Algamisettepanek
Konsultant	Ü. Kadak		
Planeerija	M. Mustkivi		
Faili nimi:	Koostatud: 06.10.2022	Töö nr:	17070
17070_Algamisetpanek.dwg		Joonise tähtis:	DP-2
		Stadium:	DP
		Mõõtkava:	1:500