

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüüsklass	Parkimiskohtade arv		Hoonestustihedus (hoonestustihedus arvestamata servituudiga juurdepääsutee pindala)	Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud				
1		1187	240	2	-	9 / 16,51	-	1	-	EE 100%	E 100%	295	TP3	2	2	0,25 (0,3)	20%	Õhuliini kaitsevöönd	Juurdepääsuvõrgu pos nr 2, 3 ja 4 kasuks
2		1606	320	2	-	9 / 16,86	-	1	-	EE2 100%	E 100%	480	TP3	2 / 4	2 / 4	0,3	20%	Puurkaevu hooldusala, r=10m;	
3		1370	270	2	-	9 / 16,71	-	1	-	EE 100%	E 100%	385	TP3	2	2	0,28 (0,3)	20%		Juurdepääsuvõrgu pos nr 4 kasuks
4		1170	280	2	-	9 / 16,45	-	1	-	EE2 100%	E 100%	350	TP3	2 / 4	2 / 4	0,3	24%	Õhuliini kaitsevöönd Maakaabli kaitsevöönd	
KOKKU				5333	1110			4				1510		8 / 12	8 / 12				



Arhitektuurinõuded:

- hoone suurim lubatud korruselisus on 2 korrust;
- katusekalle – 0°–45°;
- kahe korteriga elamu arhitektuur kavandada viisil, et need ei rõhutaks väliselt paaris- või kaksikelamu tüpoloogiale iseloomikke tunnuseid;
- elamud planeerida ühise sissepääsuga;
- kasutada piirkonnale iseloomulikke traditsioonilisi välisviimistlusmaterjale, nt puitvooder, krohvitud pind, betoon või tellis;
- hoone välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale ning ümar- ja ristpalki;
- katusematerjal sõltuvalt katuse kaldest kasutada rullmaterjal, katusekivi ja plekki;
- hoone ± on planeeritud maapinnast 0,3 - 0,5 m kõrgemale;
- tänavaäärsed piirded tuleb teha hõrendusega puitlippidest tellis- või teraspostidel. Piirded kõrgusega kuni 1,5 meetrit. Kruntide vahele on lubatud rajada hekk. Piirded rajada nii, et kõikidele kruntidele on võimalik vaba ligipääs.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD AUTO VARJUALUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TERRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PIIRDEAED
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK
- ELEKTRIVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSKRUNDILE
- PLANEERITUD MANGUVALJAK
- PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIPETAUSE JA BUSSIPAVILJONIDE VÕIMALIK ASUKOHT
- PUURKAEVU HOOLDUSALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- KÕRGEPINGE KAABEL
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE KAABEL

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- LIKVIDEERITAV PUU
 - KRAAVI OSA
 - HOONE
 - VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- OL. LEVAD PUUD JA PÖÖSAD:
- LEHT- JA OKASPUU
 - OLULISE OBJEKTI KONTOUR (III KI EKSPLIKATSIOONI NR)
 - VÄHEVÄÄRTUSLIKU OBJEKTI KONTOUR (IV KI EKSPLIKATSIOONI NR)
 - OBJEKTI KONTOUR (V KI EKSPLIKATSIOONI NR)
 - HALJASTUSLIKU OBJEKTI POSITSIOONI NUMBER JA LIIK

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	0,78 ha
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditava ala maa bilanss:	
Elamumaa	5333 m² 100%
Planeeritud parkimiskohtade arv	8 / 12
Planeeritud ala keskmine täisehituse %	21%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplani koostas geodeesiakeskus G.E.Point OÜ, 19.11.2020, töö nr. 20-G536;
2. haljastuse inventeerimise aruande koostas keskkonnabüroo Grün-E OÜ, 29.09.2021, töö nr. 290921-10;
3. teede ja tehnovõrkude lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel;
4. planeeritud könnitee ja bussipetauste lahendus täpsustub edasise planeerimise käigus.



Planeeringu koostamise Tallinna Linnaplaneerimise korraldaja
 Planeerija Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt I.Punger
 Projektijuht M.Kähri
 Tehnik K.Kuus

TALLINNA, HAABERSTI LINNAOSA
 VABAÕHUMUUSEUMI TEE 97 KINNISTU JA
 LÄHIALA DETAILPLANEERING
 PÕHIJONIS

Töö nr 422
 ESKILS
 M 1:500
 27.03.2023
 AS-04