Projekteerimistingimused nr 2311802/02516

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/04467 (esitatud 16.05.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02516
Haldusakti kuupäev	29.06.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	
Avalikustamise kokkuvõte	

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded	Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile[1]”, majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”, Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt “ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.
Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 29.06.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121404302	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 22a

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121404302
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 22a

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	Piirkonnas on hoonestuse iseloom välja kujunenud. Kavandatav lahendus sobitub mahult ja otstarbelt väljakujunenud hoonestusega.
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Rapla linnas on uue hoone kavandamine üldjuhul detailplaneeringukohustuslik. Projekteerimistingimused antakse detailplaneeringu asendamiseks. Linnaehituslikult on tootmisala funktsionaalne ja mahuline tihendamine põhjendatud ruumikasutuse otstarbekusega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Kavandada meetmed tootmis- ja ladustamistegevusega kaasneda võivate negatiivsete tegurite (müra, õhu- ja veesaaste, visuaalne mõju jms) leviku tõkestamiseks. Mitte kavandada krundilt väljuvat negatiivset keskkonnamõju. 2. Rapla vald ei võta kohustust ehitada välja juurdepääsuteed, müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasneda võivate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	1. Kavandada haljastus vähemalt 10% tootmisala pindalast. Haljastatud alast 50% peab olema kõrghaljastatud. Kui see osutub ruumipuudusel võimatuks, leida kompenseeriva haljastuse rajamise võimalus mujale Rapla linnas koostöös vallavalitsusega. 2. Analüüsida kavandatava hoone mõju Koidu ja Kastani tänavate liikluskorraldusele ja nähtavusele ning kavandada hoone selliselt, et nähtavus ei halveneks ja liikluskorraldus ei muutuks ohtlikumaks. Mitte kavandada juurdesõitu üle valla maal asuva kõnnitee. 3. Parkimine lahendada kinnistul. 4. Sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevee ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6539973.71 545916.01 2. 6539957.80 545899.65 3. 6539936.32 545919.91 4. 6539946.80 545929.44 5. 6539950.92 545929.45 6. 6539973.71 545916.01

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid