

## Projekteerimistingimused 2211802/07548

### Haldusakt

#### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/13084 (esitatud 16.11.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/07548
Haldusakti kuupäev	29.11.2022
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)

#### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

#### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistriväliselt või paberil allkirjastatud haldusakt juhul, kui ei ole võimalik ehitisregistris haldusakti välja anda
Dokumendi kuupäev	29.11.2022

---

## Haldusakti üldised tingimused

---

### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Kavandatava hoone kasutamise otstarve - abihoone (kood 12744). Ehitusõigus antakse hoone ümberehitamiseks.

Parkimine korraldada kinnistul. Projekteerida turvaline liikluskorralduse lahendus. Kui ilmneb vajadus ümber ehitada mahasõit riigimaanteelt, teha koostööd Transpordiametiga. Tagada juurdepääs kallasrajale.

Sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevee ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi.

Rapla vald ei võta kohustust lahendada maaomanike vahelisi vaidlusküsimusi ja pidada läbirääkimisi naabritega, välja ehitada juurdepääsuteed, müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasneda võivate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist.

---

**Haldusakti kehtivus**

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 29.11.2027 (kaasa arvatud).

---

**Haldusakti vaidlustamine**

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

---

**Seotud ehitised**

---

**Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress**

---

1	Hoone vundament	120310374	Rapla maakond, Rapla vald, Pirgu küla, Seli puhkebaasi
---	--------------------	-----------	--

---

Ehitis

---

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Hoone vundament
Ehitisregistri kood	120310374
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1975
Esmase kasutuselevõtu aasta	ei on oletuslik
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Pirgu küla, Seli puhkebaasi

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Osakaal</b>
Elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun (12744)	1/1

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	Saunahoone umbkaudsed koordinaadid
	Koordinaadid	1. 6553440.03 547734.62 2. 6553435.68 547740.00 3. 6553428.76 547734.26 4. 6553433.22 547728.83 5. 6553440.03 547734.62

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**