



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

29. juuni 2023 nr 589

Liivamäe küla Ilunurme tee 1 kinnistule tootmishoone püstitamiseks ehitusloa väljastamine

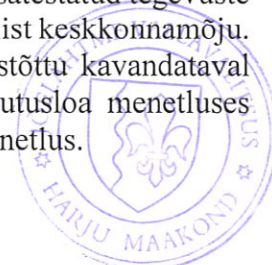
Jõelähtme Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) esitati 10.03.2023 projekteerija poolt ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt Liivamäe küla Ilunurme tee 1 kinnistule tootmishoone püstitamiseks. Lisaks tootmishoone ehitusloa taotlusele esitati ehitusloa taotlus küttegaasi jaotustorustiku rajamiseks ja ehitusteatis elektriauto laadimispunkti rajamiseks.

Ehitusprojekt on koostatud Jõelähtme Vallavalitsuse 05.11.2020 korraldusega nr 927 kehtestatud Metsa maaüksuse detailplaneeringu alusel, mille kohaselt Ilunurme tee 1 kinnistule on lubatud püstitada üks kuni nelja maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega planeeritavast maapinnast kuni 14,5 m ning kolm kuni kahe maapealse korrusega abihoonet, kõrgusega planeeritavast maapinnast kuni 8 m. Nelja ehitise maksimaalne lubatud ehitisealune pind on 4800 m².

Ehitusprojekti (Novastuudio OÜ töö nr T13262022 „Tootmishoone ehituse eelprojekt“) kohaselt on Ilunurme tee 1 kinnistule projekteeritud ühekorruseline 11,7 m kõrgune tootmishoone ehitisealuse pinnaga 4712,9 m². Projektlahendus järgib detailplaneeringuga kehtestatud nõudeid. Tootmishoone veega varustamiseks ja reovee ärajuhtimiseks liitutakse Ilunurme teel asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Ehitusprojekt kooskõlastati Päästeameti Põhja päästekeskusega 17.03.2023, Elektrilevi OÜ nõustus ehitusloa väljastamisega 13.03.2023 ja OÜ Loo Vesi 22.03.2023. Menetlusse kaasati Ilunurme tee 1 kinnistuga piirnevate Linnuka tee 2, Ilunurme tee 3 ja Ilunurme tee kinnistute omanikud. Määratud tähtajaks kaasatud isikud arvamusi ei avaldanud.

Keskkonnamõju algatamise või mittealgatamise üle otsustamist tegevusloa menetluses võib jagada põhimõtteliselt kolmeks: 1) kui planeeritav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 1 sätestatud kohustuslike tegevuste alla, siis tuleb keskkonnamõju hindamine (KMH) algatada igal juhul; 2) kui planeeritav tegevus ei kuulu eelnimetatud sätte alla, kuid kuulub KeHJS § 6 lg 2- 4 sätestatud tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte; 3) kui tegevus ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka võib suure tõenäosusega väita, et planeeritaval tegevusel ei ole olulist keskkonnamõju. Antud tegevused ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka, mistõttu kavandataval tegevusel eeldatavalt puudub oluline keskkonnamõju. Juhul, kui kasutusloa menetluses selgub, et oluline keskkonnamõju võib tekkida, tuleb algatada KMH menetlus.

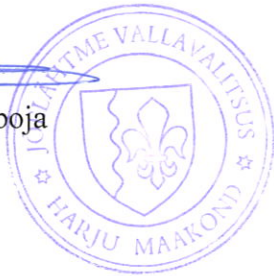


Eeltoodust tulenevalt, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, ehitusseadustiku § 38 lg 2, § 39 lg 1, § 42 lg 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 "Jõelähtme valla ehitismäärus" § 3 lg 5 p 4, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada ehitisluba Liivamäe küla Ilunurme tee 1 kinnistule tootmishoone püstitamiseks.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine.
3. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär