

# Ehitusluba nr 2312271/05311

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/03565 (esitatud 10.03.2023)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/05311
Haldusakti kuupäev	29.06.2023
Haldusakti väljaandja	Jõelähtme Vallavalitsus (reg. kood 75025973)
Haldusakti allkirjastajad	ULJANA MINAKOVA-ISSAJEVA

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.  
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada ehitamise alustamise teatis digitaalselt ehitisregistri kaudu.

Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see vallavalitsuses. Jäätmeõiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde.

Ehitusluba on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast ehitusloast teada sai või oleks pidanud teada saama.

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1	Tootmishoone	121398909	Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Ilunurme tee 1

Ehitis

**Ehitustegevuse info**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Hoone liik	Mitteeluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Tootmishoone
Ehitisregistri kood	121398909
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Ilunurme tee 1

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Masina- ja seadmetööstuse hoone (12518) 4 619,5
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>
<b>Mitteiluruumide pind kokku</b>	<b>4 619,5</b>

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	4 712,9
Maapealse osa alune pind (m2)	4 712,9
Köetav pind (m2)	4 619,5
Suletud netopind (m2)	4 619,5
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	9,7
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	11,7
Absoluutne kõrgus (m)	46,1
Pikkus (m2)	77,1
Laius (m)	65,4
Sügavus (m)	0,0
Maht (m3)	51 500,0
Maapealse osa maht (m3)	51 500,0

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	metall
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Välisseina välisviimistluse materjali liik	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Vahelagede kandva osa materjali liik	terasferm või -tala
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	terasferm või -tala
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallika liik	katel
Energiaallika liik	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	olemas
Liftide arv	

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
1	Nimetus	Tootmishoone
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6588566.42 555197.80 2. 6588545.10 555195.85 3. 6588545.56 555190.87 4. 6588523.65 555188.87 5. 6588524.10 555183.89 6. 6588502.20 555181.89 7. 6588508.30 555115.07 8. 6588573.44 555121.02 9. 6588566.42 555197.80
	Kuju aadressid	Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Ilunurme tee 1

**Ehitisel on 1 kuju**

## Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Tootmishoone
	Ehitise osa nimetus	Tööstushoone
	Kasutamise otstarve	Masina- ja seadmetööstuse hoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Ilunurme tee 1
	Ehitise osa pind (m <sup>2</sup> )	4 619,5
	Köetav pind (m <sup>2</sup> )	4 619,5
	Rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk
<b>Kokku</b>		
	Kokku eluruume, pind (m <sup>2</sup> )	0, 0,0
	Kokku mitteiluruume, pind (m <sup>2</sup> )	1, 4 619,5
	Ehitise osade pind kokku (m <sup>2</sup> )	4 619,5
	Köetav pind (m <sup>2</sup> )	4 619,5
	Rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )	0,0
	Tubade arv	0
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	0

**Dokumendid**

Dokumendi liik: Muu lisa

<b>Jrk</b>	<b>Faili andmed</b>	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Korraldus
	Fail	Korraldus_nr_589.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Jõelähtme Vallavalitsus (29.06.2023)
	Üleslaadija	ULJANA MINAKOVA-ISSAJEVA