

Hankemenetluse kirjalik kutse

Raasiku Vallavalitsus kutsub Teid esitama hinnapakkumist hankemenetluses:

Tellija	Raasiku Vallavalitsus Reg.kood 75010708 Tallinna mnt 24, Aruküla 75201
Hankemenetluse nimetus	Meierei 28-6, Raasiku alevik ja Tehase tee 21-2, Raasiku alevik, Harjumaa asuvate sotsiaalkorterite sanitaarmedonntööde teostamine
Hinnapakkumise hindamiskriteeriumid	Madalaim hind
Hinnapakkumise esitamise aeg	26. juuli 2023, kell 12:00 e-posti aadressile hanked@raasiku.ee
Nõuded pakkujale	Pakkuja kinnitab riiklike maksude, maksete või keskkonnatasude ning hankija asukohajärgse kohaliku maksu võla puudumist
Hinnapakkumine peab sisaldama	- täidetud ja allkirjastatud pakkumuse vormi (Lisa 2) koos spetsifikatsiooniga
Remontööde teostamise periood	07.08.2023- 01.10.2023.a.
Hankemenetluse eest vastutav isik	Tatjana Kovaljova, tel: +372 501 2805, e-post tatjana.kovaljova@raasiku.ee

1. HANKEMENETLUS

1.1. Hankemenetluse esemeks on **Meierei 28-6, Raasiku alevik (31,8m²) ja Tehase tee 21-2, Raasiku alevik (44,6m²), Harjumaa asuvate sotsiaalkorterite sanitaarmedonntööde teostamine** (edaspidi *Teenus*) vastavalt hankemenetluse kutse Lisa 1 välja toodud tehnilisele kirjeldusele ja tingimustele. Korterite kohta puuduvad joonised/plaanid. Käesolevale hankemenetlusele on lisatud pildimaterjal korteri hetke seisukorrast.

2. NÕUDED EHITUSTÖÖDE ESEMELE

- 2.1. Ehitustööde esemeks olevat teenust tuleb osutada vastavalt hankemenetluse kirjalikule kutsele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 2.2. Kõik muudatused, mida pakkuja teenuse osutamise käigus teeb ja mis erinevad kokkulepitust, peab tellija enne heaks kiitma kirjalikult.

3. NÕUDED PAKKUMUSELE

- 3.1. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva.
- 3.3. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust ja ühikuhindu eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga 2 (kaks) kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile (Lisa 2).
 - 3.3.1. Pakkumusele palume lisada pakkuja enda poolt koostatud mõlema hankeobjekti remonntööde kirjeldus (peab sisaldama tööde kirjeldust, ajakulu ja ühiku maksumust), materjalide kirjeldust koos ühiku maksumusega ja kogusummadega.

- 3.3.2. Pakkumuse maksumus ja ühikuhinnad peavad sisaldama kõiki hankemenetluse kutses ja selle Tehnilises kirjelduses kirjeldatud remonttöödeks tehtavaid kulutusi, kaasa arvatud kauba tellimine, tarnimine, transport ja paigaldus.
- 3.3.3. Pakkumuse maksumus ja ühikuhinnad on lõplikud ja kehtivad kogu lepinguperioodi vältel.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene hankemenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkumuse esitamine hankemenetluse üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.
- 3.7. Pakkumuse koostamiseks on kohustuslik objektidega tutvumine aadressitel **Meierei 28-6, Raasiku alevik ja Tehase tee 21-2, Raasiku alevik, Harjumaa**. Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e-posti aadressil tatjana.kovaljova@raasiku.ee. Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja, et on tutvunud hanke esemeks olevate objektidega ja muude hankega seotud asjaoludega ja nõustunud hankija poolt toodud tingimustega.

4. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE

- 4.1. Mitme pakkumise laekumise korral jätab tellija endale õiguse läbiraäkimiste pidamiseks. Läbiraäkimiste pidamisest ja selle korrast teavitab tellija kvalifitseerunud pakkujaid peale hankemenetluse lõppemist.
- 4.2. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib tellija nõuda pakkujatele lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.
- 4.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus, kus pakkumuse edukaks tunnistamisel võetakse arvesse parim hind.
- 4.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb tellija eduka pakkumuse esitanud pakkujale ettepaneku lepingu sõlmimiseks.

5. ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 5.1. Osutatav teenus peab vastama pakkumuses nõutud tingimustele ja kvaliteedile. Osutatud teenuse tulemus peaks olema eksploatatsioonis võimalikult vastupidav, kauakestev ja turvaline. Ehituslik kvaliteet peab olema tagatud parimal moel. Sealhulgas kasutatud materjalid, tooted, seadmed ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad vastama hoone osa funktsionaalsusele, kehtestatud nõuetele ja olema sobilikud ühishoone jaoks ning arvestama selle ruumi eripära, samuti tagama võimalikult pika kasutusea, vastupidavuse ning olema võimalikult kulumiskindlad;
- 5.2. Nõutavad garantiitingimused lepivad kokku hankemenetluse tulemusel poolte vahel sõlmitavas lepingus.
- 5.4. Juhul, kui pakkuja viivitab asja üleandmisega/ teenuse osutamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,1 % (null koma üks protsenti) iga viivitatud päeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue võib esitada 6 (kuue) kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadaamisest.

6. TÖÖDE GARANTII- JA MAKSETINGIMUSED

- 6.1. Tellija ja pakkuja koostavad asja/ teenuse lõppresultaadi üleandmisel üleandmise- ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise- ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui üleantud asjal/ teenusel esinevad puudused. Puuduseks loetakse ka üleantava dokumentatsiooni puudulikkust või puudumist sh osalist puudulikkust või puudumist.
- 6.2. Tellija tasub esitatud arve 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates üleandmise- ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi pakkuja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui üleantud asjal/ osutatud teenusel esinevad puudused, on tellijal õigus keelduda arve tasumisest kuni täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni pakkuja poolt.
- 6.3. Garantiitingimuste kirjeldus:
- 6.3.1. garantiülevaltusi võib teostada tellija soovil vähemalt 2 (kaks) kuud enne garantiiaja lõppemist. Tellija teatab töövõtjale garantiülevaltuse tegemise aja kirjalikult vähemalt 10

(kümme) tööpäeva ette. Juhul, kui töövõtjal ei ole võimalik osaleda garanti ülevalt tellija teatatud ajal, on töövõtja kohustatud pakkuma uue ülevalt aja, arvestades seda, et ülevalt toimuks hiljemalt 10 (kümne) tööpäeva jooksul pärast tellijalt ülevalt toimumise aja kohta teate saamist;

- 6.3.2. pooled koostavad garanti ülevalt kohta kirjaliku protokoll, mis allkirjastatakse hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast ülevalt toimumist. Juhul, kui pooled on eriarvamusel ülevalt tulemustest, märgitakse eriarvamus ülevalt protokoll;
- 6.3.3. juhul, kui vastavalt punktile 6.3.1 on määratud garanti ülevalt tähtaeg, kuid pakkuja ei osale garanti ülevalt, on tellijal õigus allkirjastada garanti ülevalt protokoll ühepoolset ning protokollis sätestatu täitmine on töövõtjale kohustuslik;
- 6.3.4. juhul, kui pakkuja keeldub põhjendamatult ülevalt protokoll allkirjastamisest ega ole ilmnenu puudusi või mittevastavusi lepingus sätestatud tähtaja jooksul kõrvaldanud, eeldatakse, et pakkuja on põhjendamatult keeldunud garanti aja kohustuste täitmisest. Leppetrahvi 0,02% sõlmitava lepingulisest tasust vaid mitte rohkem kui 10% sõlmitava lepingu summast.

LISA

Lisa 1- Tehniline kirjeldus

Lisa 2- Hinnapakumise vorm (täita objekti põhisel)

Lisa 3 – Fotod Tehnilise kirjelduse juurde

Lisa 4 – Hankelepingu projekt