

Tehniline kirjeldus

1. Käesoleva ostumenetluse raames hangib Raasiku Vallavalitsus (Meierei 28-6, Raasiku alevik ja Tehase tee 21-2, Raasiku alevik, Harjumaa) vallale kuuluvate sotsiaalkorterite vajalikke sanitaarremonttöid, materjale, seadmeid ja remonttööga seonduvaid teenuseid vastavalt käesolevale tehnilisele kirjeldusele.
2. Kõik remonttöödeks vajalikud materjalid, kuluosad, seadmed hangib pakkuja ning pakkuja tarnib, paigaldab, monteerib, seadistab need vastavalt tellimusele.
3. Juhul, kui käesolevas tehnilises kirjelduses ei ole sätestatud teisiti, tuleb lähtuda alltoodud nõuetest:
 - 3.1.1. kui pakkuja esitatud pakkumuses on vastuolu(sid) või võimaldavad mitmesugust tõlgendust, esitab tellija kirjalikult täpsustavaid küsimusi selgituste saamiseks;
 - 3.1.2. kui pakkuja ei esita ilmnunud vastuolude kohta küsimusi, on tellijal õigus töövõtu käigus valida tööde teostaja jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja esitatud pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet (nt ettenägematud asjaolud, mitteinformeeritus, teisiti tõlgendamine jm.). Pakkumuse eeldatava maksumuse hulka ei kuulu tehingukulud ega ettenägematud kulud, mille tekkimisega arvestamist ei saa tellijalt eeldada. Täiendavad tooted või täiendavad tööd tuleb eelnevalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Tellijaga kooskõlastada.
4. Pakkuja peab olema pädev tehtavate tööde asjatundlikuks tegemiseks. Pädev isik teeb, kontrollib või juhib iseseisvalt oma pädevusega seonduvalt tegevusalal tööd ja vastutab, et töid teostab vastava kvalifikatsiooniga isik.
5. Remonttööde teostamisel peab pakkuja arvestama, et tolmu ja/ või müra tekitavate remonttööde teostamise ajal tuleb eriti hoolikalt nende levimist takistada, tagada ehitustööde teostamise ajal puhtus ja ohutus. Pakkuja peab remonttööde teostamise käigus tekkinud kahjud likvideerima omal kulul.
6. Kasutatavad materjalid, tooted, seadmed ja nende paigaldamise tehnoloogia peab vastama tootja poolt kehtestatud nõuetele. Materjalide, toodete ja seadmete paigaldamise tehnoloogia peab tagama võimalikult pika kasutusea, vastupidavuse ning olema kulumiskindlad.
7. Pakkujal tuleb tellijaga kokku leppida, kuidas hakkab objektil paiknema tellija- ja pakkuja remonttöid teostav personal ning pakkuja igapäevane töökorraldus remonttööde teostamise perioodil.
8. Pakkuja peab tagama nõuetele vastav jäätmeäitluse sh peab pakkuja järgima Tallinna jäätmehoolduseeskirja.

9. Meierei 28-6, Raasiku alevik korteri pakkuja poolt teostatavad tööd koos materjalidega

9.1. Esik:

- 9.1.1. Korterit välisukse vahetada uue puitukse vastu. Välisuksel peab olema vähemalt 1 lukk ja käepide. Pakkuja teostab kõik välisukse vahetamisega seotud ja vajalikud viimistlustööd (paled, lävepakud, liistud jm).
- 9.1.2 Põrand. Olemasolev kate eemaldada. Paigaldada veekindel laminaatparkett terves ulatuses. Paigaldada põrandaliistud.
- 9.1.3 Seinad viimistleda ja värvida heledates toonides. Pakkuja võib paigaldada seineks tapeeti. Demonteerida ja asendada uutega kõik olemas olevad lülitid ja pistikupesad. Paigaldada

seinte välisnurkadele liistud. Juhul, kui seintel on juhtmed ja/ või kaableid siis võimalusel süvistada seina. Elektri juhtmed ei kuulu vahetamisele.

9.1.4. Lagi. Paigaldada moodulriplagi. Paigaldada 2 (kaks) uut süvistatavat lampi.

9.2. Tuba

9.2.1. Välja vahetada siseuks. Kattematerjal sertifitseeritud MDF- plaat. Valget värvi. Käeliskus ja avanemissuund leppida kokku tellijaga. Ilma lukustusüsteemita, pimekilbiga. Koos ukselepingidega ja lävepakuga. Pakkuja teostab kõik siseukse vahetamisega seotud ja vajalikud viimistlustööd (paled, lävepakud, liistud jm). Pakkuja peab arvestama ukse vastupidavus ja ruumi kasutamise sihtostarvet.

9.2.2. Põrand. Vana põrandakate eemaldada, tasandada ning paigaldada laminaatparkett. Paigaldada põrandaliistud.

9.2.3. Seinad viimistleda ja ülevärvida heledates toonides. Pakkuja võib paigaldada seineks tapeeti. Olemasolevad lülitid ja pistikud demonteerida ja asendada uutega. Kõik vajalikud juhtmed, mis jooksevad seina peal võimalusel süvistada seina. Seinte välisnurkadele liistud.

9.2.4. Aknad demonteerida ja asendada kahekordsete pakettakende vastu (värv valge). Paigaldada uued PVC aknalauad (värv valge). Aknale paigaldada heledat tooni rulookardin sobivas mõõdus.

9.2.5. Lagi. Paigaldada moodulriplagi. Paigaldada 1 (üks) lihtne laelamp (hinnaklass kuni 100 eur).

9.2.6. Vana mööbel utiliseerida.

9.3. Tualett

9.3.1. Vahetada olemasolev mittelukustatav siseuks, ukse link. Ukse vahetamisega seotud viimistlustööd. Siseuks peab olema niiskusekindlast materjalist ja tuulutusavaga, siseukse liht lukk.

9.3.2. Põrand. Vana põrandaplaat eemaldada, paigaldada uus põrandaplaat (hinnaklass 10-15 eur/m²).

9.3.3. Tualettpott põrandale kinnitatav (nagu olemasolev) (hinnaklass kuni 80 eur) uued ning prill-laud.

9.3.4. Seinad. Seinad viimistleda ja värvida heledates toonides. Pakkuja võib kasutada dekoratiivkrohvi. Seinal olevad vajalikud juhtmed süvistada seina või katta valgete plastikust karbikutega.

9.3.5. Ripplagi. 1 süvistatav valgusti.

9.3.6. Olemasolevad lülitid ja pistikud demonteerida ja asendada uutega.

9.3.7. Veetorud ja kanalisatsioonitorud peita.

9.3.8. Olemasolev santehnika utiliseerida.

9.4. Vannituba

9.4.1. Vahetada olemasolev siseuks (siseukse lihtlukkk), lisaks hankida ja paigaldada ukse link. Teostada kõik siseukse vahetamisega seotud viimistlustööd. Siseuks peab olema niiskuskindel ja tuulutusavaga.

9.4.2. Demonteerida ja asendada aken kahekordse PVC pakettakna vastu.

9.4.3. Põrand. Vana põrandaplaat eemaldada, paigaldada uus põrandaplaat (hinnaklass 10-15 eur/m²).

9.4.4. Kraanikauss (hinnaklassis ca 45- 55 eur) 1 tk, kraanikausisegisti (hinnaklass 50-70 eur) 1 tk. Dušisegisti ja dušilifti vahetada uue vastu. Demonteerida ja asendada vann, värvus valge, materjal teras või akrüül (hinnaklass kuni 200 eur). Paigaldada PVC vannitoa kardin heledat värvi.

- 9.4.5. Seinad. Värvil all olev seinosa pahteldada, viimistleda ja üle värvida. Pakkuja võib kasutada dekoratiivkrohvi.
- 9.4.6. Lihtpeegel, ilma raamita kraanikaussi kohale seinale, vastavalt seinasuurusele.
- 9.4.7. Paigaldada uus moodulriiplagi. Paigaldada 3 (kolm) vastava IP-ga süvistatavat valgustit.
- 9.4.8. Olemasolevad lülitid ja pistikud demonteerida ja asendada uutega. Seintel olevad juhtmed võimalusel süvistada seinavõi katta valgete plastikust karbikuga.
- 9.4.9. Alupex veetorud- ja plastikust kanalisatsiooniorud vahetada uute vastu.

9.5. Köök:

- 9.5.1. Vana köögi põrand üles võtta, viimistleda ja paigaldada veekindel laminaatparkett. Paigaldada põrandaliistud.
- 9.5.2. Demonteerida ja asendada puitaken kahekordse pakettakna vastu. Paigaldada uus pvc aknalaud valget värvi. Aknale paigaldada heledat värvi rulookardin.
- 9.5.3. Viimistleda seinad ja värvida heledates toonides. Pakkuja võib kasutada dekoratiivkrohvi.
- 9.5.4. Paigaldada moodulriiplagi.
- 9.5.5. Paigaldada süvistatavad valgustid 4 (neli) tk.
- 9.5.6. Olemasolevad lülitid ja pistikupesad demonteerida ja asendada uutega. Seintel jooksvad juhtmed süvistada seinav.
- 9.5.7. Paigaldada köögitöötasapinna lauaplaat. Roostevabast terasest kraanikauss (hinnaklass ca 45-70 eur) ja segisti (hinnaklass ca 70 eur). Töötasapinna värv hele. Lauaplaat kraanikausi taha. Täpne lahendus kooskõlastada tellijaga.
- 9.5.8. Paigaldada köögitöötasapinda pliidiplaat 2 (kahe) keedualaga.
- 9.5.9. Demonteerida ja asendada pesumasin, eestlaetav (hinnaklass kuni 250 eur). Kõrgus kuni 85cm ja laius kuni 60 cm.
- 9.5.10. Vana mööbel utiliseerida.

10. Tehase tee 21-2, Raasiku alevik korteri pakkuja poolt teostatavad tööd koos materjalidega

10.1. Esik:

- 10.1.1. Korteri välisuks vahetada uue puitukse vastu. Välisuksel peab olema vähemalt 1 lukk ja käepide. Pakkuja teostab kõik välisukse vahetamisega seotud ja vajalikud viimistlustööd (paled, lävepakud, liistud jm).
- 10.1.2. Põrand. Olemasolev kate eemaldada. Paigaldada veekindel laminaatparkett terves ulatuses. Paigaldada põrandaliistud.
- 10.1.3. Seinad viimistleda ja värvida heledates toonides. Pakkuja võib kasutada dekoratiivkrohvi või seinaks tapeedi. Demonteerida ja asendada uutega kõik olemasolevad lülitid ja pistikupesad. Paigaldada seinte välisnurkadele liistud. Juhul, kui seintel on juhtmed ja/ või kaableid, siis süvistada seinav. Elektrijuhtmed ei kuulu vahetamisele.
- 10.1.4. Lagi. Paigaldada moodulriiplagi. Paigaldada 2 (kaks) uut süvistatavat lampi.

10.2. Tuba

- 10.2.1. Välja vahetada siseuks. Kattematerjal sertifitseeritud MDF- plaat. Valget värvi. Käelisus ja avanemissuund leppida kokku tellijaga. Ilma lukustussüsteemita, pimekilibiga. Koos ukselepingidega ja lävepakuga. Pakkuja teostab kõik siseuste vahetamisega seotud ja vajalikud viimistlustööd (paled, lävepakud, liistud jm). Pakkuja peab arvestama ukse vastupidavus ja ruumi kasutamise sihtstarvet.
- 10.2.2. Põrand. Vana põrandakate eemaldada, tasandada ning paigaldada veekindel laminaatparkett. Paigaldada põrandaliistud.

- 10.2.3. Seinad viimistleda ja ülevärvida heledates toonides. Pakkuja võib kasutada seineks tapeeti. Olemasolevad lülitid ja pistikud demonteerida ja asendada uutega. Kõik juhtmed, mis jooksevad seina peal võimalusel süvistada seina. Seinte välisnurkadele liistud.
- 10.2.4. Aknale paigaldada heledat tooni rulookardin sobivas mõõdus.
- 10.2.5. Lagi. Paigaldada ripplagi. Paigaldada 1 (üks) lihtne laelamp (hinnaklass kuni 100 eur).
- 10.2.6. Vana mööbel utiliseerida.

10.3. Tualett/vannituba

- 10.3.1. Vahetada olemasolev mittelukustatav siseuks, ukselink. Uksevahetamisega seotud viimistlustööd. Siseuks peab olema niiskusekindel materjalist ja tuulutusavaga, siseukse liht lukk.
- 10.3.2. Põrand. Vana põrandaplaat eemaldada, paigaldada uus põrandaplaat (hinnaklass 10-15 eur/m²).
- 10.3.3. Tualett-pott põrandale kinnitatav (nagu olemasolev) (hinnaklass ca 80 eur) uued ning prill-lauad.
- 10.3.4. Seinad. Seinad viimistleda ja värvida heledates toonides. Pakkuja võib kasutada dekoratiivkrohvi. Seinal olevad vajalikud juhtmed süvistada seina.
- 10.3.5. Paigaldada uus moodulriplagi. Paigaldada 2 süvistatavat IP-ga valgustit.
- 10.3.6. Olemasolevad lülitid ja pistikud demonteerida ja asendada uutega.
- 10.3.7. Veetorud ja kanalisatsioonitorud peita.
- 10.3.8. Olemasolev santehnika utiliseerida.
- 10.3.9. Kraanikauss (hinnaklassis ca 45- 55 eur) 1 tk, kraanikausisegisti (hinnaklass 50-70 eur) 1 tk. Dušisegisti ja dušilifti vahetada uue vastu. Demonteerida ja asendada vann, värvus valge, materjal teras või akrüül (hinnaklass kuni 200 eur). Paigaldada PVC vannitoo kardin heledat värvi.
- 10.3.10. Lihtpeegel, ilma raamita kraanikaussi kohale seinale, vastavalt seina suurusele.
- 10.3.11. Olemasolevad lülitid ja pistikud demonteerida ja asendada uutega. Seintel olevad vajalikud juhtmed süvistada seina või katta valgete plastikust karbikuga.
- 10.3.12. Alupex veetorud- ja plastikust kanalisatsiooniorud vahetada uute vastu.

10.4. Köök:

- 10.4.1. Vana köögi põrand üles võtta, viimistleda ja paigaldada veekindel laminaatparkett. Paigaldada põrandaliistud
- 10.4.2. Viimistleda seinad ja värvida heledates toonides. Pakkuja võib kasutada dekoratiivkrohvi või seineks tapeeti.
- 10.4.3. Paigaldada ripplagi.
- 10.4.4. Paigaldada süvistatavad valgustid 4 tk
- 10.4.5. Olemasolevad lülitid ja pistikupesad demonteerida ja asendada uutega. Seintel jooksvad juhtmed süvistada seina.
- 10.4.6. Paigaldada köögitöötasapinna lauaplaat. Roostevabast terasest kraanikauss (hinnaklass ca 45-70 eur) ja segisti (hinnaklass ca 70 eur). Töötasapinna värv hele. Lauaplaat kraanikausi taha. Täpne lahendus kooskõlastada tellijaga.
- 10.4.7. Demonteerida ja asendada pesumasin, eestlaetav (hinnaklass kuni 250 eur). Kõrgus kuni 85cm ja laius kuni 60 cm.
- 10.4.8. Demonteerida ja asendada eraldiseisev elektripliit (hinnaklass kuni 250 eur).
- 10.4.9. Vana mööbel utiliseerida.