

SELETUSKIRI

Käesoleva projektiga kavandatakse olemasoleva kauplus-ladu laiendamist ja ümberehitamist tootmis-lao hooneks. Ettenähtud soojustada olemasoleva hoone piirdekonstruktsioonid ja juurde ehitada uus tootmis-lao ruum. Juurdeehituse maht ületab 33% olemasoleva hoone mahust.

Projekteeritava krundi lühikirjeldus.

aadress: Vahe 29, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa
tellija: SVS Machines & Service OU, reg.nr 12532311
projekteerija: Estplain OÜ, reg. Nr. 12303214
katastritunnus: 24504:002:0398
krundipind: 1715 m²
maa sihtotstarve T100 Tootmismaa
naabrid: Vahe tee 27, Saha tee 16, Saha tee 14D, Sepa tee 3
detailplaneering: Puudub
insenerivõrgud: vesi- ja kanalisatsioon, sademeveekanaliseerimine, mp. elektriliin
krundi reljeef: suhteliselt tasane, asfaltkattega, kõrguste vahe 33,23-33,63
haljastus: puudub

Projekteeritava ehitise lühikirjeldus.

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITUSKRUNDI PIND	1715 m ²
KATASTRIÜKSUSE NR.	24504:002:0398
SIHTOTSTARVE	T100 Tootmismaa 100%
TÄISEHITUSE %	5,7%

REKONSTRUEERITAVA HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITISEALUNE PIND	981,8	m ²
sh. JUURDEEHITUS	302,4	m ²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	981,8	m ²
SULETUD BRUTOPIND	1 032,9	m ²
SULETUD NETOPIND	907,8	m ²
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	1	
MAA-ALUSE OSA KORRUSTE ARV	0	
ABSOLUUTNE KÕRGUS	66,3	m
KÕRGUS	8,1	m
SÜGAVUS	0	m
PIKKUS	65,8	m
LAIUS	20,7	m
MAHT	5001	m ³
MAAPEALSE OSA MAHT	5001	m ³

Ehitusprojekti nimetus: Kauplus-ladu laiendamine ja ümberehitamine tootmis-laohooneks
Ehitusprojektil kajastatud ehitise aadress: Vahe 29, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa
Töö nr. 2201
Projekti väljaandmise kuupäev: 02-05-2022
Seletuskiri, leht nr Page 2 of 3

sh. JUURDEEHITUSE OSA	1397	m3
KÕETAV PIND	157,3	m2
ÜLDKASUTATAV PIND	0	m2
TEHNOPIND	0	m2
ELURUUMIDE ARV	0	
ELURUUMIDE PIND	0	m2
MITTEELURUUMIDE ARV	1	
MITTEELURUUMIDE PIND	907,8	m2
MITTEELURUUMI KÕETAV PIND	907,8	m2
MITTEELURUUMI RÕDUDE JA LODŽADE PIND	0	
TULEPÜSIVUS	TP-1	

Olemasolevate konstruktsioonide kirjeldus:

vundamendid: madal lint vundamendid + kann vundamendid
kandev konstruktsioon: silikaattelistest müüritud postid
sokkel: puudub
välisseinad: silikaattelistest, laiusega 510mm müüritud välisseinad
välisvooder: puhasvuuk
siseseinad: gaasbetoonist kergplokk seinad,
vahelagi: monoliitne r/b
katus: lamekatus
kattuslagi: monteeritav r/b paneelidest
soojustus: puudub
katusekate: rull katusekatte materjal

Renoveerimise käigus olemasoleva hoone seinad soojustatakse 100mm mineraalvillaga ning krohvatakse. Katusele lisatakse 150mm tuulutavast villast soojustus ning kaetakse SBS rullkatusekattega.

Olemasolevad puitaknad vahetatakse PVC raamidega akende vastu

Projekteeritava juurdeehituse konstruktsioonide kirjeldus:

vundamendid: madal lint vundamendid + kann vundamendid
kandev konstruktsioon: metall karkass, 4 kant profiilist postid, l-talad, fermid, kandev profiilplekk
sokkel: 3-me kihiline r/b paneel
välisseinad: sandwich tüüpi paneelid 150mm, mineraalvill soojustusega
välisvooder: profiilplekk,
siseseinad: puuduvad

Ehitusprojekti koostaja: Estplain OÜ
Registrikood: 12303214
Aadress: Silva tee 48, Randvere küla, Viimsi vald 74016

Projektijuht / Vastutav spetsialist:
Igor Sidorenko /allkirjastatud digitaalsel
MTR EEP004269, EPE001439, EEK001411 Volitatud arhitekt 7 Kutse
Tel: 53540315

Ehitusprojekti nimetus: Kauplus-ladu laiendamine ja ümberehitamine tootmis-laohooneks
Ehitusprojektil kajastatud ehitise aadress: Vahe 29, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa
Töö nr. 2201
Projekti väljaandmise kuupäev: 02-05-2022
Seletuskiri, leht nr Page 3 of 3

vahelagi: puudub
katus: lamekatus
kattuslagi: kandev profiilplekk
soojustus: tuulutatav, mineraal vill
katusekate: rull katusekate materjal

Fassaadi viimistluse kirjeldus:

1. Sokkel: krohvitud, värv helehall
2. Välissein: sandwich paneel RR 45 grafiit hall paneeli pind: microlaine
3. Aken: PVC raam valge, klaas: 2x pakett
4. Aknaplekk ja katteliistud: tsingitud plekk PURAL kattega, RR 45 grafiit hall
5. Tuulekasti otsaplekk: tsingitud plekk PURAL kattega, RR 45 grafiit hall
6. SBS rullkatusekate, hall
7. Krohvitud pind: värvitud fassaadi värviga, toon Tikkurila Facade 4981 või NCS S 1600-Y28R (helehall)
8. Sokliplekk: tsingitud plekk PURAL kattega, RR 45 grafiit hall
9. Katteplekk: tsingitud plekk PURAL kattega, RR 45 grafiit hall
10. Tõstuks: sandwich paneel RR 45 grafiit hall paneeli pind: microlaine

Seletuskiri koostas: Igor Sidorenko