

HANKEDOKUMENDID
(HD / Juhised pakkujale)

«Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont»

VEEBILEHEHANGE

Käesolevaga teeb Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet Teile ettepaneku esitada pakkumus Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remondi teostamiseks.

Riigihange [veebilehehange/ehitustööd]: **Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont**

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (reg. 75039729).

Hankelepingu eeldatav maksumus: **7 416,66 eurot (km-ta)/ 8 900 eurot (km-ga)**

Hankija kontaktisik: Rimma Aleksejeva (LMA kommunaalküsimuste vanemspetsialist), telefon: (+372) 359 9214, e-post: rimma.aleksejeva@narva.ee

Rahastamisallikad: Narva linna omavahendid.

Kas riigihange on jaotatud osadeks: Ei

Kas riigihankele on lubatud esitada alternatiivseid pakkumusi: Ei

Kas hankija kavandab pakkujatega pärast pakkumuste esitamist läbirääkimisi pidada: Ei

1. Kõrvaldamis- ja kvalifitseerimistingimuste loetelu ning alltoodu töendamiseks nõutavate dokumentide nimekiri:

Kõrvaldamis- ja kvalifitseerimistingimus		Nõutav dokument
1.	Pakkujal puuduvad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 8 sätestatud kõrvaldamisalused	Pakkuja esitab koos pakkumusega HD Lisa 2 kohaselt vormistatud kinnituse
2.	Pakkujal puuduvad pakkumuste esitamise tähtpäeval riiklikud maksuvõlad Edukal pakkujal maksuvõlgade puudumist kontrollitakse täiendavalt hankelepingu sõlmimise päeval	Hankija kontrollib riiklike maksuvõlgade puudumist avalikust andmekogust Hankija nõudeta pakkuja täiendavaid tööendeid ei esita
3.	Pakkuja/ühispakkujad ning allhankelepingu alusel vahetult hankelepingu täitmises osalevad alltöövõtjad peab/peavad omama ehitustööde teostamiseks vajalikke registreeringuid majandustegevuse registritegevusala: «ehitamine» tegevusala täpne liigitus: « üldehituslik ehitamine »“	Hankija kontrollib vastaval tegevusalal registreeringu olemasolu avalikust andmekogust Pakkuja täiendavaid tööendeid ei esita
4.	Juhul, kui pakkuja tugineb ühispakkuja või alltöövõtja kvalifikatsioonile, esitab ta sellekohase dokumendi, kus on näidatud, hankelepingu selle osa suurus, mille suhtes pakkuja kavatseb sõlmida allhankelepinguid koos kavandatavate alltöövõtjate nimedega (RHS § 7 lg 5, §	Pakkuja esitab vabas vormis dokumendi pakkuja / ühispakkumise korral – volitatud pakkuja kirjablanketil.

	122 lg 1).	
--	------------	--

2. Lisatingimused:

Pakkujatel on lubatud esitada ühispakkumus riigihangete seaduses sätestatud tingimustel. Ühispakkumuse esitamisel täidavad pakkujad HD Lisa 3 kohase ühispakkumuse volikirja.

Kui käesolevas HD-s ei ole sätestatud teisti, lähtutakse pakkujatel hankemenetlusest kõrvaldamise aluste kontrollimisel, pakkujate kvalifitseerimisel, pakkumuste vastavuse kontrollimisel ning pakkumuste hindamisel riigihangete seadusest, arvestades alla riigihanke siseriikliku piirmäära jäävate hangete olemusliku eripäraga (RHS § 14 lg 1).

Kui pakkuja kasutab alltöövõttu, esitab pakkuja pakkumuse koosseisus info alltöövõtja kohta vastavalt alusdokumentide lisa Lisa 4 toodud vormile, tuues välja info alltöövõtja kohta, alltöövõtulepingu objekti kohta, mille suhtes pakkuja kavatses sõlmida alltöövõtulepingu(id). Hankelepingu täitmisele ei tohi kaasata isikut, kellel esinevad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 8 nimetatud kõrvaldamise alused (RHS § 122 lg 1 ja lg 4).

3. Maksuvõlgade kontroll:

Maksuvõlgade kontroll toimub kaheetapiliselt:

- (a) Pakkumuse esitamise ehk avamise tähtpäeva seisuga ning
- (b) Hankelepingu sõlmimise päeva seisuga (seejuures hankelepingu sõlmimise päeva määrab hankija).

Ülalnimetamata ajavahemikul esinev maksuvõlg ei oma pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamisel õiguslikku tähendust ega takista seega pakkuja edasist osalemist hankemenetluses. Juhul, kui (riikliku) maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates pakkumuste esitamise tähtpäevast, esitab pakkuja tõendi(d) selle kohta, et maksuvõla tasumine on täies ulatuses tagatud.

Kui hankija tuvastab, et pakkujal esineb käesolevas punktis sätestatud võlg, annab ta pakkujale vähemalt kolm tööpäeva maksuvõla tasumiseks või ajatamiseks. Kui pakkuja on hankija antud tähtpäevaks maksuvõla tasunud või ajatanud, ei kõrvalda hankija pakkujat või taotlejat hankemenetlusest.

4. Tehniline kirjeldus:

Tööde lühikirjeldus on antud tehnilises kirjelduses (HD Lisa 6).

Kui tehnilises kirjelduses on märgitud kindel ostuallikas, protsess, kaubamärk, patent, tüüp, päritolu või tootmisviis, on RHS § 88 lg 6 kohaselt pakkujatel alati õigus pakkuda samaväärseid tooteid, olenemata sellest, kas hankija on lisanud märke „või sellega samaväärne“.

Juhul, kui pakkuja soovib asendada tehnilises kirjelduses või pakkumuse maksumustabelis nimetatud tooteid ja/või -materjale, tuleb muudatuse kohta teha maksumustabeli vastavasse lahtrisse märge. Kõik soovitud muudatused peavad olema üheseks arusaamiseks nummerdatud.

Asenduste kohta tuleb esitada eraldi lehel selgitus, kus näidata algse (ehitus)toote ja/või materjali nimetus ja mark ning asendavate toodete ja/või materjalide nimetus, mark, tehnilised andmed.

Kõik soovitud asendused peavad olema vähemalt samaväärsed tehnilises kirjelduses või pakkumuse maksumustabelis nimetatud toote ja/või materjaliga. Juhul, kui asendatud toode ja/või materjal on oma tehnilistelt omadustelt halvem riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustest, on see aluseks pakkumuse tagasilükkamisel.

5. Hankedokumentide väljastamine ja selgitused: Hankija võimaldab piiramatut elektroonilist juurdepääsu hankedokumentidele ja nende lisadele, mis on avalikult kättesaadavad Narva linna veebilehel www.narva.ee

6. Huvitatud isikute registreerimine: Huvitatud isikutel on võimalus ennast veebilehel hankekutse saanud isikuna registreerida, avaldades hankijale oma kontaktandmed. Hankedokumendid ja nende lisad elektroonselt välja võtnud isikute registreerimine toimub Hankija kontaltisiku elektronposti teel vabas vormis teate edastamisega.

Hankija ei vastuta e-posti side korrapärase toimimise eest. Registreerimisteate edastanud huvitatud isik on kohustatud veenduma, et hankija on registreerimisteate kätte saanud.

Registreerimine pole pakkumuse esitamise eelduseks, kuid hankedokumentide kättesaamise registreerimata jätmisel ei vastuta hankija huvitatud isiku informeerimiskohustuse nõuetekohase täitmise eest.

7. Nõuded pakkumusele – vastavustingimused

7.1. Avaldus hankemenetluses osalemiseks vastavalt HD Lisale 2.

7.2. Esindaja volikirjast vastavalt HD Lisale 3, kui pakkumuse allkirjastab esindaja, kelle seaduslik esindusõigus ei nähtu registritunnusest või Eestis asuva pakkuja korral äriregistrist.

7.3. Pakkumuse maksumus vastavalt HD Lisas 7 olevale vormile. Pakkumuse maksumus tuleb esitada eurodes, käibemaksuta, kuni kaks kohta pärast koma.

7.3.1. Pakkumuse maksumus ei tohi pakkumuse esitamise hetkel ega hankelepingu kehtivusajal olla tingimuslik, st peab olema sõltumatu inflatsioonist, valuutakurssidest jms. Pakkumuse maksumuses kajastatud summad on hankijale lõplikud ning selles toodud summadele ei lisandu täiendavaid väljamakseid ega kulutusi.

7.3.2. Tehnilises kirjelduses loetletud ehitustööde mahtude täpsustamine on pakkuja kohustus: pakkumuses peab pakkuja arvestama kõigi hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike töödega. Hankija eeldab, et pakkuja on enne pakkumuste esitamist piisava tutvunud HD-ga, ehitusprojektiga ja ehitusplatsi tingimustega, kontrollinud töömahtude loetelus esitatud tööde kirjeldusi ja mahtusid, hinnanud kõiki ehitustöödega kaasnevaid riske ning nendega arvestanud ja võtnud arvesse kõik kirjeldatud ja töö nõuekohaseks teostamiseks vajalikud, kuid kirjeldamata tööd ning muud piisavad ja tööde teostamist kitsendavad tingimused.

7.3.3. Pakkumuses peab arvestama kõikide vajalike tööde teostamisega, mis on vajalikud HD-s ja selle lisades kirjeldatud Hankija eesmärgi saavutamiseks kuni ehitusobjekti täieliku valmimiseni ja ülesandmiseni. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei saa tagada lõppeesmärki, loeb hankija töövõtu osaks, mille eest täiendavalt maksuma ei pea.

7.3.4. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole HD-s, sh ehitusprojektis otseselt kirjeldatud, kuid on vajalik teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust

olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega ja tuginenud maksumuse määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele.

7.3.5. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole HD-s otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest seadustest, standarditest, ehitusnormidest ja asjakohaste ametkondade nõuetest. Peab arvestama, et erinevad ametkonnad võivad töö käigus või töö vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.

7.4. Kui HD-s on nõutud, siis muud andmed ja dokumendid.

Pakkumuse koostamine ja esitamine: Pakkumuse koostamine ja esitamine:

Pakkumus koostada eesti keeles, ühes eksemplaris ning esitada digitaalselt e-posti aadressile narvahanked@narva.ee. Hankija ei vastuta e-posti side korrapärase toimimise eest.

Pakkuja märgib vajadusel pakkumuses, milline teave on ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist vastavalt RHS § 111 lg 5.

8. **NB!** Pakkuja on kohustatud tutvuma ehitusobjektidega, kontrollima töömahtusid ja muid hankedokumentis või selle lisades esitatud tehnilisi andmeid enne pakkumise esitamist ning informeerima koheselt avastatud puudustest, ebatäpsustest või vastuoludest Hankijat. Juhul, kui puudused, ebatäpsused või vastuolud avastatakse peale pakkumise esitamist, kannab pakkuja kõik sellega kaasnevad täiendavad kulud.

Pakkujad täidavad HD Lisa 1 kohase vormi, avaldades hankijale oma üldandmed. Pakkuja esitab HD Lisa 3 kohase volikirja juhul, kui pakkumusele alla kirjutanud isik või isikud ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmed.

9. Pakkumuse esitamise aeg: **hiljemalt 04.08.2023 kell 10:00**

Hilisemalt laekunud pakkumused ei kuulu läbivaatamisele.

Pakkumuse jõusolek: Pakkumus on jõus vähemalt 90 (üheksakümmend) kalendripäeva, pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

10. Pakkumuse avamise aeg ja koht: **04.08.2023 kell 11:00.**

Peetri plats 3, IV korrus, ruum 23, direktori kabinet, Narva. Hankija võimaldab viibida pakkujatel pakkumuste avamise juures. Pakkujate esindajad peavad olema valmis tõendama volituste olemasolu. Esindusõigust kontrollitakse!

Hindamiskriteerium: Pakkumuste ainsaks hindamiskriteeriumiks on pakkumuse maksumus. Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga pakkumus (RHS § 85 lg 4).

11. Läbirääkimiste pidamine

11.1. Hankijal on õigus vastavalt linna eelarves eraldatud rahalistele vahenditele vähendada hanke mahtu. Hankija peab vajadusel pakkujatega läbirääkimisi hanke mahtude ja/või esitatud pakkumuse osas.

11.2. Läbi räägitakse:

11.2.1. pakkumuse maksumuse üle;

11.2.2. hankelepingu tingimuste üle.

11.3. Läbirääkimiste ajal tagab hankija kõigi pakkujate võrdse kohtlemise ega avalda läbirääkimiste käigus saadud teavet diskrimineerival viisil, mis võiks anda ühele pakkujale eelise

teiste pakkujate ees. Hankija ei avalda pakkuja ega taotleja esitatud konfidentsiaalset teavet teistele läbirääkimistes osalejatele ilma pakkuja või taotleja nõusolekuta.

11.4. Läbirääkimistega alustatakse pärast pakkumuse vastavaks tunnistamist.

11.5. Hankija võib kasutada läbirääkimistel eksperte.

11.6. Hankija võib teha pakkujatele ettepaneku pakkumuse täiendamiseks läbirääkimiste käigus täpsustatud lahendusega ning esitada hankijale kirjalikult kohandatud pakkumus. Lõplike pakkumuste üle läbi ei räägita.

12. Kõigi pakkumuste tagasilükkamine:

12.1. Juhul, kui kõik esitatud pakkumused ületavad hanke eeldatavat maksumust, on Hankijal õigus sõlmida hankeleping peale lisafinantseerimise saamist. Lisafinantseerimise saamata jäämisel on hankijal õigus teha põhjendatud kirjalik otsus kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta (RHS § 116 lg 1 p 2).

12.2. Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused juhul, kui:

a) hankemenetluse käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hanke realiseerimise võimatuks, seal hulgas, kui kõik esitatud pakkumused ületavad Hankija rahalisi võimalusi (RHS § 116 lg 1 p 2).

b) hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks Hankijast sõltumatutel põhjustel.

13. Hankemenetluse kehtetuks tunnistamine: Hankijal on õigus tunnistada riigihankemenetlus omaalgatuslikult kehtetuks eelkõige siis, kui hankemenetluse kestel on hankijale saanud teatavaks asjaolu, mis välistab või muudab hankija jaoks ebaotstarbekaks hankelepingu sõlmimise esitatud tingimustel, samuti siis, kui hankelepingu sõlmimine etteantud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu enam hankija varasematele vajadustele või ootustele (RHS § 73 lg 3 p 6).

14. Tööde teostamise tähtaeg: **35** kalendripäeva hankelepingu sõlmimisest arvates.

15. Hankelepingu olulised tingimused:

Hankeleping sõlmitakse vastavalt lisatud lepinguprojektile (HD Lisa 8).

Ette antud lepingutingimused pole läbiräägitavad.

Hankelepingu sõlmimine: Hankelepingu sõlmimise (allkirjastamise) päeval kontrollib hankija eduka pakkumuse esitanud pakkujal riiklike maksuvõlgade puudumist. Maksuvõlgade kontroll toimub MTA avaliku andmekogu vahendusel.

Hankeleping allkirjastatakse **5 (viie) tööpäeva jooksul** pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse pakkujatele väljasaatmise päevast arvates. Juhul, kui pakkuja pole eelnimetatud tähtaja jooksul teostanud hankelepingu sõlmimiseks nõutavaid toiminguid, loetakse pakkuja oma pakkumuse tagasi võtnuks.

Riigihanke eest vastutav isik:

Rimma Aleksejeva, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti kommunaalküsimuste vanemspetsialist, kontakttelefon (+372) 359 9214, mobiiltelefon (+372) 5664 9020, e-post: rimma.aleksejeva@narva.ee.

Lisad

- Lisa 1. Pakkuja andmed
- Lisa 2. Hankemenetluses osalemise avaldus
- Lisa 3. Pakkuja esindaja volikiri (vajadusel)
- Lisa 4. Ühispakkumuse volikiri (vajadusel)
- Lisa 5. Alltöövõtja nõusolek (vajadusel)
- Lisa 6. Tehniline kirjeldus
- Lisa 7. Pakkumuse maksumustabel
- Lisa 8. Hankelepingu projekt

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont
Menetlusliik: veebilehehange/ehitustööd

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

INFORMATSIOON PAKKUJA KOHTA

Ärinimi:	
Äriregistri registrikood	
Käibemaksukohustuslase reg.nr:	
Tegevuskoha aadress:	
Telefon:	
E-posti aadress:	
Kodulehekülg:	
Pangakonto number:	
Panga nimi:	
Kontaktisik käesoleval pakkumusel (nimi, telefon, e-posti aadress):	

II. INFORMATSIOON ÜHISPAKKUMUSE KOHTA (vastav ruut on märgistatud kaldristiga)

Pakkumus on ühispakkumus:	Jah: <input type="checkbox"/>	Ei: <input type="checkbox"/>
---------------------------	-------------------------------	------------------------------

III. PAKKUMUSELE ALLAKIRJUTANU ANDMED

Allakirjutanu nimi:	
Allakirjutanu ametikoht:	

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Hankemenetluses osalemise avaldus

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont
Menetlusliik: veebilehehange/ehitustööd
Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

HANKEMENETLUSES OSALEMISE AVALDUS

Avaldame, et soovime osaleda Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (registrikood 75039729) poolt läbiviidaval riigihankel „Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont“, milleks esitame käesoleva pakkumuse (pakkumus).

1. Käesolevaga kinnitame, et meil puuduvad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 8 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise asjaolud. Kinnitame, et vastame täielikult hankedokumentides esitatud kvalifitseerimistingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid hankelepingu täitmiseks.
2. Oleme tutvunud hankedokumentide ja nende lisadega ning kinnitame, et nõustume täielikult hankija esitatud tingimustega.
3. Kõik käesolevale pakkumusele lisatud dokumendid moodustavad selle lahutamatu osa.
4. Kinnitame pakkumuses kõigi hankedokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist ja esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi.
5. Meile on antud võimalus saada täiendavat informatsiooni hankedokumentide sisu kohta ning tutvuda kõikide projekteerimiseks ja ehitustööde teostamiseks vajalike dokumentide ja asjaoludega. Kinnitame, et meile esitatud informatsioon on hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks piisav.
6. Juhul, kui meie pakkumus on ühispakkumus, vastutavad kõik ühispakkujad hankelepingu täitmise eest solidaarselt.
7. Meie pakkumus on jõus vähemalt 90 (üheksakümmend) kalendripäeva, pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont
Menetlusliik: veebilehehange/ehitustööd
Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

PAKKUJA ESINDAJA VOLIKIRI

Käesolevaga volitab _____ (*pakkuja ärinimi*) _____ (*volitaja nimi ja ametikoht*) **isikus** _____ (*volitatava ees- ja perenimi ning isikukood*) **olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama pakkumust ülalnimetatud riigihanketele.**

Volitatava allkirjanäidis: _____

Käesolev volikiri hõlmab volitust hankelepingule allkirjutamiseks ning on antud ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni pakkumuse jõusoleku tähtaja lõpuni.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont
Menetlusliik: veebilehehange/ehitustööd
Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

ÜHISPAKKUMUSE VOLIKIRI

Käesolevaga kinnitame, et alljärgnevalt loetletud isikud moodustavad ühispakkujad ühispakkumuse esitamiseks:

Jrk	Pakkuja nimi	Pakkuja registrikood	Pakkuja aadress	Allkirjaõigusliku isiku nimi	Allkirjaõigusliku isiku allkiri
1.					
2.					

(vajadusel lisada või kustutada ridu)

Ühispakkujate juhtivaks pakkujaks on:

Pakkuja nimi	
Pakkuja registrikood	
Pakkuja aadress	
Allkirjaõigusliku isiku nimi	
Allkirjaõigusliku isiku allkiri	

Ühispakkujad volitavad juhtiva pakkujana nimetatud isikut tegutsema ühispakkujate juhtiva pakkujana hankemenetlusega, hankelepingu sõlmimisega ning hankelepingu täitmisega seotud toimingute tegemisel, esindades ühispakkujaid suhetes hankijaga.

Kinnitame, et hankelepingu sõlmimisel vastutavad kõik ühispakkujad solidaarselt hankelepingu täitmise eest.

Kinnitame, et kõik ühispakkumuse esitanud ühispakkujad jäävad pakkumusega seotuks ning on valmis täitma oma kohustusi kuni kõikide hankelepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont
Menetlusliik: veebilehehange/ehitustööd
Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

ALLTÖÖVÕTJA NÕUSOLEK

Käesolevaga _____ (*alltöövõtja, kelle kvalifikatsioonile tuginetakse, ärinimi*)

_____ (*äriregistrikood*) **tõendab, et on andnud** _____
(*pakkuja ärinimi*) **nõusoleku osaleda ülalnimetatud hankelepingu täitmisel** _____
_____ (*tööde liik*) **osas alltöövõtjana.**

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont
Menetlusliik: veebilehehange/ehitustööd

Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

Tehniline kirjeldus

1. Kõnniteede tänavakivikatte teostatava remondiga kaasnevad muuhulgas ka alljärgnevad tööd:
 - 1.1. Objekti aadress: Jõe tänav (Promenaad, erinevates kohtades)
 - Demonteerimistööd
 - Aluse taastamine ja tugevdamine
 - Restkaevu lukki paigaldamine (ümar, ca Ø=15cm)
 - Tänavakivikatte (Kehra Klassik h=6 cm) taastamine koos puuduolevate kivide lisamisega. Puuduolevate kivide kogus on umbes 30 tk. Tööde maht orient ~20m²
 - Kõnnitee äärekivide taastamine trenazööride platsi juures (vana äärekivide demonteerimine, uute äärekivide paigaldamine, sh aluse rajamine). Tööde maht ~ 3 tk
 - 1.2. Objekti aadress: Kreenholmi-Joala ringristmik, Puškini-Vaivara ringristmik
 - Demonteerimistööd
 - Aluse taastamine ja tugevdamine
 - Klombitud graniitkividest sillutis (ROMPOX VERKEHR V2 või analoog) taastamine koos puuduolevate kivide lisamisega. Puuduolevate kivide kogus on umbes 5 tk. Tööde maht orient ~16m²
 - 1.3. Objekti aadress: Rahvavälja tn
 - Demonteerimistööd
 - Aluse taastamine
 - Tänavakivikatte (Talukivi h=6 cm) ümberlaadimine. Tööde maht orient ~9m²
 - 1.4. Objekti aadress: Puškini skväär (erinevates kohtades)
 - Demonteerimistööd
 - Aluse taastamine
 - Tänavakivikatte (Talukivi h=6 cm) taastamine koos puuduolevate kivide lisamisega. Puuduolevate kivide kogus on umbes 5 tk. Tööde maht orient ~17m²
 - Tänavaplaadi kinnitamine (Paul Kerese mälestusmärgi juures), tööde maht orient ~1 tk
 - 1.5. Objekti aadress: Rootsi lõvi (erinevates kohtades)
 - Demonteerimistööd
 - Aluse taastamine

- Puuduolevate tänavakivide paigaldamine. Kogus on umbes 6 tk.
- Vajunud kõnnitee äärekivi parandamine (vana betoonaluse demonteerimine/utiliseerimine, mulla lisamine vajadusel, sh aluse rajamine)

1.6. Objekti aadress: Pimeaia tn (erinevates kohtades)

- Demonteerimistööd
- Aluse taastamine
- Tänavakivikatte (Kehra Klassik h=6 cm) ümberlaadimine. Tööde maht orient ~16m²

1.7. Objekti aadress: Kreenholmi tn (Kreenholmi tn 10 ülekaik)

- Demonteerimistööd
- Aluse taastamine/tõstmine
- Tänavakivikatte (Unikivi h=6cm) ümberlaadimine. Vajadusel puuduolevate kivide lisamine. Tööde maht orient ~10m²
- Vajadusel asfaldisegu lisamine
- Ol.ol. sõidutee äärekivide tõstmine

1.8. Objekti aadress: Puškini tn 8 (Kultuurimaja Rugodivi juures)

- Demonteerimistööd
- Aluse taastamine
- Tänavakivikatte (Kehta Classik h=6 cm) ümberlaadimine. Tööde maht orient ~2,5m²

1.9. Objekti aadress: Raudtee tn (ülekaik)

- Demonteerimistööd
- Aluse taastamine
- Uute tänavakivikatte (punane Unikivi h=6 cm) paigaldamine. Tööde maht orient ~10 m²

Remondi vajavate kohtade pildid on avalikult kättesaadavad siit

<https://NarvaLK.quickconnect.to/d/s/tj2setKDme9Yfi7Bsg3ZseXxMB1VUSnY/U5-CZvFCVRtk2lj4gLWIV80s8d8Vuobu-57dAjksUeAo>

2. Ehitustööd tuleb teostada kooskõlas Eesti Vabariigi seaduste ja kehtivate normidega ning vastavalt Maanteeameti kehtivatele teetööde töökirjeldustele, „Muldkoha pinnaste tihendamise ja tiheduse kontrolli juhiste“ (2006-41). Kasutatavad materjalid peavad olema nõuetekohaselt sertifitseeritud ja vastama Maanteeameti kehtivatele teetööde töökirjeldustele.

3. Renoveerimistööde käigus kasutatavad kõnnitee betoonkivid peavad olema toodetud vastavuses standardiga EVS-EN 1338:2003+AC:2006.

4. Ehitusala heakorrastus (pinnase taastamine), ehitusprahi väljavedu ja utiliseerimine. Lammutustööde käigus tekkinud jäätmed peavad olema likvideeritud ja utiliseeritud vastavalt kehtivale jäätmeseadusele.

5. Ehitustööde lõpetamisel tuleb täielikult taastada teekate ja haljastus.

6. Puutüvedele lähemal kui 2,0m tuleb kaevetööd teostada käsitsi, et vältida puujuurte ja -tüvede kahjustamist. Pakkumise hulka kuulub ka ehitusaegne puutüvede kaitsmine.

7. Juhul kui tööde käigus tekib vajadus puujuurte või -võrade lõikamiseks, tuleb nimetatud tööd kooskõlastada või kohale kutsuda Narva Linnavalitsuse esindaja.

8. Lepingu täitmise tähtaeg on: **35** kalendripäeva lepingu sõlmimist arvates.

Lisa 7
Pakkumuse maksumustabel

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet
Riigihanke nimetus: Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont
Menetlusliik: veebilehehange/ehitustööd
Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

Pakkumuse maksumustabel

Kood	Kulugruppide nimetused ja tööde kirjeldused	Mõõt-ühik	Kogus	Ühiku hing	Kokku maksumus
1.	Jõe tn (Promenaad) erinevates kohtades				
1.1.	Materjal (liiv, killustiku, kuivbetoon)	objekt	1		0
1.2.	Jäätmete vedu ja utiliseerimine, ettevalmistustööd.	objekt	1		0
1.3.	Restkaevu lukki paigaldamine	tk	1		0
1.4.	Kõnnitee äärekivide taastamine	tk	3		0
1.5.	Kõnniteede kivikate taastamine koos uute tänavakivide lisamise ja aluse tugevdamisega (Kehra Klassik h=6cm)	m2	20		0
Kokku					0
2.	Ringristmikud (Vaivara, Joala)				
2.1.	Materjal (liiv, killustiku, kuivbetoon)	objekt	2		0
2.2.	Jäätmete vedu ja utiliseerimine, ettevalmistustööd.	objekt	2		0
2.3.	Klombitud graniitkividest sillutis (ROMPOX VERKEHR V2 või analoog) taastamine koos puuduolevate kivide lisamisega	m2	16		0
Kokku					0
3.	Rahvavälja tn				
3.1.	Materjal (liiv, killustiku, kuivbetoon)	objekt	1		0
3.2.	Jäätmete vedu ja utiliseerimine, ettevalmistustööd.	objekt	1		0

3.3.	Kõnniteede ümberlaadimine (Talukivi h=6cm)	kivikate	m2	9		0
Kokku						0
4.	Puškini skväär					
4.1.	Materjal (liiv, killustiku, kuivbetoon)		tk	1		0
4.2.	Jäätmete vedu ja utiliseerimine, ettevalmistustööd.		tk	1		0
4.3.	Tänavaplaadi kinnitamine		tk	1		0
4.4.	Kõnniteede kivikate taastamine koos uute tänavakivide lisamise ja aluse tugevdamisega (Talukivi h=6cm)		m2	17		0
Kokku						0
5.	Rootsi lõvi					
5.1.	Materjal (liiv, killustiku, kuivbetoon)		tk	1		0
5.2.	Jäätmete vedu ja utiliseerimine, ettevalmistustööd.		tk	1		0
5.3.	Vajunud äärekivi parandamine		tk	1		0
5.4.	Puuduolevate tänavakivide paigaldamine		tk	6		0
Kokku						0
6.	Pimeaia tn (erinevates kohtades)					
6.1.	Materjal (liiv, killustiku, kuivbetoon)		objekt	1		0
6.2.	Jäätmete vedu ja utiliseerimine, ettevalmistustööd.		objekt	1		0
6.3.	Kõnniteede ümberlaadimine (Kehra Klassik h=6cm)	kivikate	m2	16		0
Kokku						0
7.	Kreenholmi tn (Kreenholmi tn 10 ülekäik)					
7.1.	Materjal (liiv, killustiku, kuivbetoon)		objekt	1		0
7.2.	Jäätmete vedu ja utiliseerimine, ettevalmistustööd.		objekt	1		0
7.3.	Ol.ol sõidutee äärekivide tõstmine		objekt	1		0
7.4.	Kõnniteede ümberlaadimine (Unikivi h=6cm) koos aluse tõstmisega	kivikate	m2	10		0
Kokku						0

8.	Puškini tn 8 (Rugodiivi juures)				
8.1.	Materjal (liiv, killustiku, kuivbetoon)	objekt	1		0
8.2.	Jäätmete vedu ja utiliseerimine, ettevalmistustööd.	objekt	1		0
8.3.	Kõnniteede kivikate ümberlaadimine (Kehra Klassik h=6cm)	m2	2,5		0
Kokku					0
9.	Raudtee tn (ülekaik)				
9.1.	Materjal (liiv, killustiku, kuivbetoon)	objekt	1		0
9.2.	Jäätmete vedu ja utiliseerimine, ettevalmistustööd.	objekt	1		0
9.3.	Uute tänavakivide paigaldamine (punane Unikivi h=6cm)	m2	10		0
Kokku					0
Kokku 1+...+9					0
Käibemaks 20%					0
Pakkumuse maksumus kokku koos käibemaksuga					0

Märkused:

1. Pakkumise hind sisaldab ka nende tööde tegemise kulusid, mis ei ole küll otseselt kirjeldatud hankekutses ega näidatud pakkumuse maksumustabelis, kuid mille tegemine on mõistlikult vajalik lepingu eesmärgi saavutamiseks. Kõik sellised tööd oleme nõus teostama ilma pakkumuse hinda muutmata.

2. Hankijana jätame endale õiguse: vastavalt linna eelarves eraldatud rahalistele vahenditele vähendada hanke mahtu sõltuvalt hinnapakumises toodud konkreetsetest ühikute hindadest. Samuti juhul kui kõik pakkumused ületavad hanke eeldatava maksumuse jätab hankija endale õiguse sõlmida hankeleping peale täiendava finanseerimist.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

TÖÖVÕTULEPING nr _____

Sõlmitud __. __. 2023. a.

Narva linnas

1. LEPINGU POOLED

Tellija

Nimi

Asutuse registrikood

Asukoht

Telefon

E-post

Esindaja

Esinduse alus

Narva Linnavalitsuse

Linnamajandusamet

75039729

Peetri plats 3, 20308 Narva

+ (372) 35 99 155

linnamajandus@narva.ee

Natalja Šibalova, direktor

Ameti põhimäärus

Töövõtja

Ärinimi

Äriregistrikood

KMKR

Asukoht

Esindaja

Esinduse alus

Edaspidi nimetatud ka eraldiseisvalt „Pool“ või koos ja ühiselt „Pooled“, sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi „Leping“), võttes aluseks veebilehehanke (XX.XX.2023 hanke kutse nr __ Narva linna veebilehel) „Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remont“ tulemused (LMA __. __. 2023 hanke komisjoni protokoll), olles kokku leppinud alljärgnevas:

2. LEPINGU ESE

2.1. Käesoleva töövõtulepingu (edaspidi: **Leping**) esemeks on **Narva linna kõnniteede tänavakivikatte remonttööde teostamine**, vastavalt Tellija juhiste ja Lepingu dokumentidele (edaspidi: **Tööd**).

2.2. Lepingu tõlgendamisel ja täitmisel juhivad Pooled lisaks Lepingu dokumentides sätestatud Töövõtja poolt esitatud pakkumuses, muudes ehitustegevust reglementeerivates õigusaktides ja Eesti Vabariigis avaldatud ehitusvaldkonna standardites sätestatud.

2.3. Tööde maht ja Tööle kehtestatud nõuded on toodud veebilehehanke hankedokumentides, tehnilises osas eelkõige tehnilises kirjelduses.

2.4. Töövõtja on kohustatud ilma täiendava kompenseerimiseta Tellija poolt tegema ka kõik Töö nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud projekteerimis-, ehitus- ja abitööd, samuti muud tööd ja võtma võimalikud ehitusriskid Tellija eesmärgist lähtudes, millistele ei ole otseselt viidatud Lepingu ja selle dokumentides, kuid millised on, tulenevalt päringu

hankedokumentidest, Töövõtja ametialasest professionaalsusest ja heast ehitustavast, vajalikud Töö nõuetekohaseks teostamiseks ja ehitusobjekti kasutusele võtmiseks.

2.5. Töövõtja kinnitab, et:

2.5.1. ta omab töö teostamiseks vajalikke töövahendeid, kvalifitseeritud tööjõudu ning tal on kogemused Lepingu dokumentidega kirjeldatud Tööde teostamiseks;

2.5.2. ta on täielikult teadlik kõikidest Tööga seonduvatest õigusaktidest, kehtestatud ehituseeskirjadest, -normatiividest ja –standarditest, ametkondlikest määrustest ja muudest dokumentidest ning kohustub neid täitma kõrvalekaldumisteta ja ilma Tellijalt täiendavat hüvitist nõudmata.

3. LEPINGU DOKUMENDID

3.1. Tööd teostatakse vastavalt Lepingule ja järgnevalt loetletud, nende pädevusjärjekorras antud Lepingu dokumentidele:

3.2. Veebilehehanke dokumendid, tehnilises osas eelkõige tehniline kirjeldus ja selle lisad.

3.3. käesolev Leping;

3.4. “Ehituse töövõtulepingute üldised tingimused (ETÜ 2013)” käesolevast Lepingust tulenevate erisustega;

3.5. Töövõtja poolt hankemenetlusel esitatud pakkumus ja muud pakkumuse dokumendid.

3.6. Kõik Lepingu dokumendid täiendavad üksteist. Ükskõik millises dokumendis mainitud kohustus, tingimus või nõue on Pooltele siduv.

3.7. Tegemist on siduva eelarvega hankelepinguga. Töövõtjale on Töö teostamise aluseks kogu informatsioon, mis sisaldub hanke alusdokumentides.

3.8. Käesoleva Lepingu sõlmimisel on Lepingule lisatud alljärgnevad lisad:

3.8.1. Lisa 1. Töövõtja pakkumus;

3.8.2. Lisa 2. Tehniline kirjeldus.

4. LEPINGU TÄHTAJAD

4.1. Töövõtja alustab lepingujärgsete Töödega koheselt pärast Lepingu sõlmimist.

4.2. Tööde teostamise ja Tellijale üleandmise tähtaeg on 35 kalendripäeva jooksul Lepingu sõlmimisest arvates.

4.4. Käesolevas lepingus sätestatud tähtajad on Töövõtjale siduvad ning nende mittejärgimisel võib Tellija kohaldada Lepingus sätestatud leppetrahve.

5. TÖÖDE ÜLEANDMINE

5.1. Tööde üleandmine vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise aktiga, ühes osas, pärast Töövõtja kõigi lepinguliste kohustuste lõplikku täitmist.

5.2. Tööde lõpetamisel esitab Töövõtja Tellijale koos Tööga enda poolt allkirjastatud Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti kahes eksemplaris.

5.3. Tellija kohustub tagastama Töövõtjale allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akti 10 (kümne) tööpäeva jooksul alates akti kättesaamisest või lükkama motiveeritud otsusega üleandmise-vastuvõtmise aktid tagasi, teavitades sellest Töövõtjat.

5.4. Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti Tellija poolt allkirjastamise järgselt tekib Töövõtjal õigus esitada Tellijale Tööde maksumust hõlmav arve.

6. LEPINGU HIND

6.1. Käesoleva Lepingu hind moodustab koos käibemaksuga xxx () eurot (edaspidi Lepingu hind). Töövõtja kinnitab, et on arvestanud oma pakkumuse mahtu ka need tööd, mis ei ole hanke alusdokumentides kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale ehitustavale ja pakkuja professionaalsusele vajalikud hankedokumentides kirjeldatud tööde nõuetekohaseks teostamiseks.

6.2. Lepingu hind on Töövõtjale siduv. Töövõtjal ei ole õigust nõuda mingite kulude hüvitamist lisaks Lepingu hinnale. Seega on Lepingu hind lõplik, olles sõltumatu Töövõtja maksu- või muude avalik-õiguslike rahaliste kohustuste võimalikust suurenemisest. Ka maksuriske kannab täies ulatuses Töövõtja.

6.3. Vastutus Lepingu hinna kujundamisel tehtud töömahtude arvestuste õigsuse eest lasub Töövõtjal ja arvestusvigadest tingituna ei kuulu Lepingu hind muutmisele. Punktis 6.1. nimetatud Lepingu hinna eest kohustub Töövõtja teostama omal riisikol kõik Tööd ettenähtud tähtaegadeks vastavalt Lepingu tingimustele. Lepingu hind on Pooltele lõplik ja siduv kogu Lepingu perioodil.

6.4. Töövõtjal ei ole õigust nõuda Tellijalt ettemakse tegemist. Tellija tasub Töövõtjale arveldusarvele lõplikult teostatud Tööde eest ühes osas Tellija poolt allkirjastatud Tööde kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise akti põhjal koostatud arve alusel.

6.5. Tellija tasub Töövõtja arve 15 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve kättesaamisest Tellija poolt.

6.6. Tellija kirjalikul nõudmisel tehtavad Lisatööd, mille tegemine ei kuulu Töövõtja kohustuste hulka, fikseeritakse kirjalikult koos vastavate Töö kirjeldusega Lepingu lisana ning Tellija tasub Töövõtjale Lisatöö eest üksnes juhul, kui Pooled on selles eelnevalt kirjalikult kokku leppinud. Tellija ei ole kohustatud aktsepteerima ega hüvitama ühtegi Töövõtja poolt tehtud Lisatööga seotud kulutust, kui Pooled ei ole selles eelnevalt kirjalikult kokku leppinud.

6.7. Lahkarvamuste korral teostatud Tööde eest tasumisel maksab Tellija Töövõtjale teostatud Tööde selle osa eest, mille suhtes puuduvad pretensioonid. Juhul kui teostatud töödes on puudusi, teostatud tööd ei vasta Lepingule, tehnilisele kirjeldusele, kehtestatud ehituseeskirjadele, -normatiividele ja –standarditele või kehtivale seadusandlusele, siis kohustub Töövõtja vastavad puudused omal kulul kõrvaldama. Peale puuduste kõrvaldamist toimub Poolte poolt tööde täiendav ülevaatus, aktsepteerimine ja vastava arve vastuvõtmine.

7. POOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

7.1. Töövõtja kohustub:

7.1.1. Hankima kõik Ehitustööde alustamiseks ja tegemiseks vajalikud alusandmed, load ja kooskõlastused, sh tänavate sulgemise, kaevetööde, puude raiumise ja muud load ja kooskõlastused, projekteerimis- ja tehnilised tingimused ning tasuma nendega seotud kulud.

7.1.2. Teostama Tööd Poolte poolt kokkulepitud tähtjaks ning andma nõuetekohaselt tehtud Tööd üle Tellijale vastava üleandmis-vastuvõtuaktiga. Juhinduma tööde teostamisel ehitusseadustikust, selle alusel kehtestatud normidest ning EV kehtivatest kõrgendatud kvaliteedistandarditest;

7.1.3. Teostama Tööd, sh Tellija kirjalikul nõudmisel tehtavad Lisatööd, vastavuses käesoleva Lepingu ja kehtivate õigusaktidega.

7.1.4. Andma Tellijale Tööde käigust aru tema esimesel nõudmisel;

7.1.5. Hankima oma kulul kõik Ehitustööde teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, seadmed, detailid ja konstruktsioonid või korraldama nende hankimise, tagama Ehitusplatsil kõigi vajalike

seadmete ja muude töövahendite olemasolu, samuti kooskõlastama Tellijaga Ehitustööde teostamisel kasutatavad materjalid enne nende paigaldamist.

7.1.6. Kõrvaldama oma kulul teostatud ja/või teostatavate Tööde ja kasutatavate materjalide puudused, mis on tekkinud Tellijast sõltumatutel põhjustel, vastasel korral on Tellijal õigus teha avastatud puuduste kõrvaldamine ülesandeks mõnele kolmandale isikule Töövõtja kulul ning vähendada vastavalt Töövõtjale Lepingu alusel makstavat tasu;

7.1.7. Töövõtja kannab Tööde juhusliku hävimise ja kahjustumise riisikot kuni Tööde lõpliku vastuvõtmiseni Tellija poolt;

7.1.8. Arvestama Tellija juhiste ja Tööde teostamise kohta, olles selliseid juhiseid viivitamata nende saamise järel piisavalt kontrollinud. Juhul kui Tellija poolt antud juhised ohustavad Tööde kvaliteeti või muus osas takistavad Lepingu kohast täitmist, on Töövõtja kohustatud Tellijale sellest viivitamata, s.t mitte hiljem kui 1 (ühe) tööpäeva jooksul kirjalikult teatama. Teavitamiskohustuse rikkumisel vastutab Töövõtja Tellija poolt antud juhiste järgimisest põhjustatud tagajärgede eest;

7.1.9. Vastutama hetkest, mil Ehitusplats Töövõtjale Tellija poolt üle antakse, objekti säilimise ja korrashoiu eest kuni Tööde üleandmiseni;

7.1.10. Eeldatakse, et Töövõtja teostab kõik Lepingus kokkulepitud Tööd isiklikult. Kasutama Tööde teostamisel vaid kvalifitseeritud tööjõudu. Kvalifikatsiooni vastavuse hindamisel lähtutakse kehtivast kutsestandardist. Töövõtja on kohustatud eelnevalt kooskõlastama Tellijaga kõik alltöövõtjad, keda Töövõtja kavatses kasutada Lepingu täitmiseks. Tellija ees jääb Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise, sh selliste, mille tegemiseks on Töövõtja kasutanud alltöövõtjaid, eest vastutavaks Töövõtja;

7.1.11. Kooskõlastama valminud või valmistatavad Tööd asjaomaste asutuste ja Tellija poolt määratud ametkondadega;

7.1.12. Koristama ja vedama ära töömaal tekkinud ehitusprahi ning tagama heakorra tööde teostamise piirkonnas, hoidma tööde teostamise ajal korras ehitusplatsi ja selle vahetu ümbruse, hoidma sõidu- ja kõnniteed vabad ehitusmaterjalidest, jääkmaterjalidest; esitama Tellijale tõendi selle kohta, et käesolevas punktis nimetatud jäätmed on viidud selleks ettenähtud jäätmekäitluskohta;

7.1.13. Töövõtja kannab täielikku ja tingimusteta varalist vastutust Töö lepingutingimuste mittevastavuse tõttu Tellijale või kolmandatele isikutele tekkinud kahju eest. Ehitustööde käigus kolmandatele isikutele või Tellijale kahju tekitamisel on Töövõtja kohustus taastada rikkumiseelne olukord;

7.1.14. Arvestama tööde teostamisel kehtivate tervisekaitsemeetmetega;

7.1.15. Tagama Lepingu kehtivuse perioodil Tööde teostamiseks vajalike tegevuslubade, registreeringute, kooskõlastuste jm dokumentide olemasolu. Vajadusel hankima viivitamatult nõutavad litsentsid ja load omal kulul ja vastutusel;

7.1.16. Vajadusel sisestama elektrooniliselt vajalikud andmed ehitisregistri kaudu ehitusloa ja kasutusloa saamiseks;

7.1.17. 36 (kolmekümne kuue) kalendrikuu jooksul, Tööde lõpliku vastuvõtmise kuupäevast arvates, kõrvaldama Tellija poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul kõik Töodes ilmnenuid puudused (Töövõtugarantii);

7.1.19. Töövõtugarantiiga on hõlmatud ka need Töodes ilmnenuid puudused, mis on tekkinud pärast juhusliku hävimise ja kahjustamise riisiko üleminekut Tellijale.

7.1.20. Samuti kohustub Töövõtja Tellija poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul viima Töö vastavusse muutunud standardite ja õigusaktide nõuetega, mis takistavad Töö eesmärgi-pärast kasutamist;

7.1.21. Pärast Tellijalt vastavasisulise teate saamist kohustub Töövõtja muuhulgas kõrvaldama omal kulul Töövõtja tegevusest tingitud puudused ehitustöodes, mis on avastatud põhiprojekti koostamisele järgnevate projekteerimis- ja ehitustööde käigus. Projekteerija tegevusest tingitud defektid, mis ilmnevad 36 (kolmekümne kuue) kalendrikuu jooksul pärast ehitusobjekti vastuvõtmist, kõrvaldatakse Töövõtja kulul, Tellija poolt määratud tähtpäevaks.

7.1.22. Töövõtja peab Tellijale tema esimesel nõudmisel tagastama dokumendid ja esemed, mis ta Lepingu täitmiseks või sellega seoses on Tellijalt saanud.

7.1.22. Töövõtja tagastab Lepingu lõppemisele järgneva tööädala jooksul Tellijale dokumendid ja esemed, mis ta Lepingu täitmiseks või sellega seoses on saanud;

7.2. Töövõtjal on õigus:

7.2.1. Saada Tellijalt Lepingu täitmisel mõistlikult vajalikku kaasabi (juhised, nõusolekud jms.);

7.2.2. Saada Tööde tegemise eest Tellijalt tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

7.2.3. Nõuda Tellijalt lisainformatsiooni ning täiendavaid alusandmeid, kui see on vajalik Lepinguga võetud kohustuste täitmiseks.

7.3. Tellija on kohustatud:

7.3.1. Tasuma Töövõtjale nõuetekohaselt teostatud ja üleantud Tööde eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

7.3.2. Vastu võtma Töövõtja poolt üleantavad kvaliteetsed valmis Tööd Lepingus ette nähtud tähtajal.

7.4. Tellijal on õigus:

7.4.1. Teostada jooksvat kontrolli Tööde käigu ja kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutusi Tööde Lepingutingimustele mittevastavuse kõrvaldamiseks;

7.4.2. Ühepoolset muuta Töövõtja poolt teostatavaid töid ja mahtusid, teatud töö või hanke töövõtu mahust välja jätta või asendada, muid töövõtu osi sealjuures muutmata. Tellija poolt Tööde mahu ühepoolisel vähendamisel või Tööde asendamisel vähendatakse Lepingu Hinda tööde mahu vähendamise võrra, mis kalkuleeritakse, võttes aluseks pakkumuses märgitud tööde hinna. Juhul, kui pakkumises märgitud tööde hind, mida tahetakse võtta aluseks Töö mahu vähendamise kalkuleerimiseks, ei ole otseselt välja toodud, siis Töö mahu vähendamine või asendamine kalkuleeritakse materjalide keskmistest turuhindadest ning Poolte poolt kokkulepitud tööde mahtudest ja ühikuhindadest lähtudes;

7.4.3. Kui Tööde tegemise ajal on ilmselt selge, et Tööd ei tehta nõuetekohaselt, siis on Tellijal õigus määrata Töövõtjale mõistlik tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, teatades sellest Töövõtjale kirjalikult. Kui Töövõtja seda nõuet tähtajaks ei täida, siis on Tellijal õigus kas Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist või teha Tööde jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule Töövõtja kulul;

7.4.4. Kui Töövõtja kaldub Lepingu tingimustest kõrvale ja see halvendab Tööd, või laseb tekkida muid puudusi Töödes, siis on Tellijal õigus nõuda puuduste tasuta parandamist Tellija kehtestatud tähtajaks või vajalike kulutuste hüvitamist, mis Tellija kandis Töödes esinenud puuduste parandamiseks oma vahenditega või Tööde hinna vastavat vähendamist.

7.4.5. Lepingust oluliste kõrvalekaldumiste või muude oluliste puuduste olemasolul Töödes on Tellijal õigus Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist.

7.4.6. Keelduda teostatud ja/või teostatavate Tööde eest tasumisest juhul, kui Töövõtja rikub lepingulisi kohustusi Tellija ees.

8. PUUDUSED TÖÖDES

8.1. Juhul kui teostatud töödes on puudusi, teostatud tööd ei vasta Lepingule, tehnilisele kirjeldusele, kehtestatud ehituseeskirjadele, -normatiividele ja –standarditele või kehtivale seadusandlusele, siis kohustub Töövõtja vastavad puudused omal kulul kõrvaldama. Peale puuduste kõrvaldamist toimub Poolte poolt tööde täiendav ülevaatus, aktsepteerimine ja vastava arve vastuvõtmine.

9. VASTUTUS LEPINGU RIKKUMISE EEST, LEPETRAHVID

9.1. Tellija maksab Töövõtjale maksetähtaegade rikkumise eest viivist 0,5% makse summast iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte üle 30% hilinevad makse summast.

9.2. Töövõtja viivisenõue Tellija vastu peab olema esitatud hiljemalt 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul, makseviivituse toimumisest arvates. Vastasel korral loetakse Töövõtja viivisenõue aegunuks ning Tellija vabaneb viivise maksmise kohustusest.

9.3. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud Tööde tegemise või üleandmise lõpptähtaja ületamise eest leppetrahvi 0,1% Lepingu hinnast iga hilinevad kalendripäeva eest, kuid mitte üle 30% käesoleva Lepingu hinnast.

9.4. Igakordse lepingulise kohustuse rikkumise eest, mida ei ole Lepingu p 9.3 ja 9.5 nimetatud, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni ühe (1) % Lepingu hinnast, kuid kokku mitte üle 30 % käesoleva Lepingu hinnast.

9.5. Igakordse lepingulise kohustuse rikkumise eest, millega kaasneb Lepingust taganemine õiguskaitsevahendina, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 10% Lepingu hinnast.

9.6. Leppetrahvi kohaldamise aluseks olev lepingurikkumine fikseeritakse Tellija poolse Lepingu mittekohase täitmise aktiga, mis tehakse Töövõtjale teatavaks kirjalikus või vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Leppetrahvi rakendamise korral on Tellija kohustatud teavitama Töövõtjat leppetrahvi nõudmisest hiljemalt neljateistkümne (14) päeva pärast kohustuse rikkumise avastamist.

9.7. Töödes esinevate puuduste kõrvaldamine lepingulise kohustuse täitmiseks antud täiendava tähtaja jooksul ei vabasta Töövõtjat leppetrahvi maksmise kohustusest.

9.8. Tellijal on õigus pidada Lepingu punktides 9.3, 9.4. või 9.5. sätestatud korras arvutatud leppetrahvid kinni Töövõtjale makstavast tasust. Tellijal on õigus leppetrahv tasaarvestada Töövõtjale tasumata arvetega Lepingu p-s 9.6 alusel koostatud akti alusel. Leppetrahvi nõudmine ei välista Tellija õigust nõuda Töövõtjalt Lepingu täitmist ja/või kahjude hüvitamist.

10. LEPINGU MUUTMINE

10.1. Lepingut saab muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel, RHS sätestatud juhtudel. Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult lepingu lisana. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused tühised.

11. LEPINGU LÕPETAMINE

11.1. Leping jõustub sellele allakirjutamise hetkest. Leping lõpeb lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmisega Poolte poolt garantiiaja ja garantiitööde teostamise möödumisel.

11.2. Muudatused ja täiendused Lepingule on kehtivad, kui need on sõlmitud kirjalikult ja alla kirjutatud Poolte volitatud esindajate poolt.

11.3. Tellijal on õigus Lepingust taganeda või öelda Leping üles:

11.3.1. kui Töövõtja ei asu õigeaegselt Lepingut täitma ning tööde lõpetamine tähtjaks muutub ilmselt võimatuks;

11.3.2. kui Töövõtja teeb töid aeglaselt ning tööde lõpetamine tähtjaks muutub ilmselt võimatuks;

11.3.3. kui Töövõtja teostab ehitustöid vastuolus Lepinguga, kehtestatud ehituseeskirjade, -normatiivide või –standardite või kehtiva seadusandlusega;

11.3.4. kui Töövõtja vaatamata Tellija juhiste ja märkuste teostab töid ebakvaliteetselt, kasutab ebakvaliteetseid, ebaõigeid või mittenouetekohaseid materjale, töövahendeid, seadmeid, tooteid, töövõtteid vms.;

11.3.5. kui Töövõtja rikub teisi Lepingust tulenevaid kohustusi ega kõrvalda rikkumist Tellija nõudmisel mõistliku tähtja jooksul, mis ei või olla lühem kui seitse (7) kalendripäeva;

11.3.6. kui Töövõtja on maksejõuetu;

11.3.7. kui Töövõtja ei vii Lepingutingimustele mittevastavaid töid Lepingutingimustega vastavusse või viivitab oluliselt (üle kahekümne ühe (21) päeva) töö Lepingutingimustega vastavusse viimisega;

11.3.8. kui Lepingu täitmise ajal kaotavad Töövõtjale väljastatud ja lepinguliste tööde teostamiseks vajalikud registreeringud või tegevusload kehtivuse ja Töövõtja ei võta ette toiminguid nende pikendamiseks või uute väljastamiseks.

12. TEADETE EDASTAMINE

12.1. Käesoleva Lepinguga seonduvad teated peavad olema edastatud Poolte poolt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui kirjaliku vormi nõue tuleneb Lepingust või teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamine ei too teisele Poolele õiguslikke tagajärgi.

12.2. Üks Pool saadab teisele Poolele Lepinguga seotud teated Lepingus näidatud aadressil. Aadressil muutmisest on pooled kohustatud teineteist viivitamatult informeerima. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni, faksi, elektronposti (e-mail) kaudu.

12.3. Teade loetakse edastatuks, kui see on Poole poolt kätte saadud või kui tähtitud kirja saatmisest teise Poole poolt näidatud aadressil on möödunud 2 (kaks) kalendripäeva.

12.4. Ühe Poole mistahes nõue teisele Poolele seoses Lepingu rikkumisega peab olema vormistatud kirjalikult.

13. LÕPPSÄTTED

13.1. Vaidlused, mis tekkivad käesoleva Lepingu täitmisel, muutmisel ja lõpetamisel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Viru Maakohtus.

13.2. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatute jõu tõttu. Vääramatute jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

13.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatü jöu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheelt kirjalikult teatama teisele Poolele.

13.4. Pooled nimetavad jooksvate küsimuste lahendamiseks, samuti Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks, kummaltki Poolt esindajad:

Tellijä esindajaks on – Rimma Aleksejeva, tel 35 99 214; +372 56 64 90 20

e-mail: rimma.aleksejeva@narva.ee

Töövõtja esindajaks on -

13.5. Töövõtja kinnitab, et Tellija on võimaldanud tutvuda enne Lepingu sõlmimist Tööde teostamiseks nõutavate andmetega ning esitanud kõik Tööde teostamiseks vajalikud dokumendid.

14. POOLTE ALLKIRJAD

Tellijä esindaja:

Töövõtja esindaja:

Natalja Šibalova
Narva Linnavalitsuse
Linnamajandusameti direktor