

PAKKUMUSKUTSE: Lipukeskuse maastikukujunduse põhiprojekt

Otepää Vallavalitsus teeb ettepaneku osaleda alla lihthanke piirmäära jääval riigihankel „Lipukeskuse maastikukujunduse põhiprojekt“ ning esitada pakkumus vastavalt hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

1. ÜLDANDMED

Hanke nimetus: „Lipukeskuse maastikukujunduse põhiprojekt“

Hankija: Otepää Vallavalitsus

Registrikood: 75001566

Hanke liik: alla lihthanke piirmäära jäävate teenuste tellimine

Aadress: Lipuväljak 13, Otepää 67405

Telefon: 766 4800

E-post: vald@otepaa.ee

Hanke eest vastutav isik: Andres Arike Tel. 505 9216, E-post: Andres.Arike@otepaa.ee

Tööde teostamise koht: Kirikla, Otepää linn, katastritunnus 63602:001:1962. Töödega hõlmatud ligikaudne maa-ala on välja toodud Lisas 1.

Riigihanke objekt: Käesoleva riigihanke objektiks on Lipukeskuse maastikukujunduse põhiprojekti projekteerimistööd aadressil: Kirikla, Otepää linn, katastritunnus 63602:001:1962 (edaspidi tööd), Lisas 1 määratud maa-alal.

2. PAKKUMUSELE JA PAKKUJALE ESITATAVAD TINGIMUSED

2.1. Tööde teostamine vastavalt hankedokumentides kirjeldatule

2.2. Pakkumus peab sisaldama vähemalt:

2.2.1. Pakkuja nime, registrikoodi, kontaktandmeid;

2.2.2. Töö käibemaksuta ja käibemaksuga maksumust.

2.2.3 Pakkuja esitab pakkumuses vastutatava spetsialisti: Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, nimi ja kontaktandmed

2.3. Pakkumus tuleb esitada hiljemalt 02.08.2023, kell 11.00 meilile vald@otepaa.ee.

2.4. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlgnevust (hankija kontrollib maksuvõlgnevuse puudumist ise, tõendit esitama ei pea).

2.5. Kui pakkumus sisaldab ärisaladust, märgib pakkuja pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ja põhjendab teabe ärisaladuseks määramist.

2.6. Pakkuja või tema alltöövõtja peab omama kõiki vajalike lube ja registreeringuid tööde nõuetekohaseks teostamiseks. Pakkuja peab vajadusel kaasama tööde projekteerimistöode teostamiseks pädevad isikud.

2.7. Lepingu täitmise tähtaeg on 07.12. 2023.

3.PAKKUMUSTE HINDAMISE ALUSED JA HINDAMISKRITEERIUMIDE RAKENDAMINE

3.1 HINDAMISKRITEERIUMID:

3.1 Tingimuslike pakkumuste esitamine ja hankedokumentide muutmise pakkuja poolt ei ole lubatud.

3.2. Edukaks pakkumuseks tunnistatakse madalaima hinnaga pakkumus koos käibemaksuga

4.TÖÖVÕTU MAHT, TEHNILINE KIRJELDUS JA NÕUDED

4.1 Projekti koostamisel peab töövõtja arvestama olemasolevat olukorda ja pakkuma optimaalse pargiala kasutuslahenduse, sh kõnniteede võrgustiku ning pargialade lahenduse arvestades Eesti lipu ajalugu.

4.2 Eesti Lipu- ja Kogukonnakeskus Otepääl tähtsustab ja säilitab Eesti lipulugu ja lipu sünnipaika. Hoiab alles Jakob Hurda ja tema mõjutusel Otepääl tekkinud ärkamisaja ja isamaalise liikumise teket. Eesti Lipu- ja Kogukonnakeskusel on oluline roll õpilaste riigikaitsealises ja isamaalises kasvatusel. Eesti Lipu- ja Kogukonnakeskus on Otepääl kohaks, kus toimuvad olulise tähtsusega pidulikud sündmused, on turismiobjektiks ja seeläbi aitab tõsta piirkonna konkurentsivõimet

4.3 Projekterida tuleb minimaalselt jalgteed, pingid, ürituste läbiviimise plats, haljastus (sh lilled, amplid, peenrad, puud jne), auto- ja jalgrattaparkla, sademevesi, välisvalgustus sh valguslahendus, lipumastid (kuni viiele lipule).

4.4 Projektilahenduse loomisel soovib tellija luua piduliku õhkkonna, maastiku arhitektuuri kujundamisel peab läbivaks ideeks olema ärkamisaeg. Samaaegselt toimuva ekspositsioonide hankega on välialale ette nähtud vähemalt kolm ekspositsiooni, mis hõlmavad Jakob Hurta, Eesti lippu ja ärkamisaega.

4.5 Projekti koosseisus ette näha pargiala maastikuarhitektuurne kontseptsioon koos haljastuse terviklahendusega;

4.6.Pastoraadi hoone juurde näha ette piknikuplats ja välikohviku ala

4.7 Pakkujal on kohustus pakkumuse koostamise käigus põhjalikult tutvuda territooriumi olukorraga ning kajastada pakkumuse maksumuses kõik pakkuja kulutused, mis on vajalikud hankija eesmärgi saavutamiseks.

4.8 Projekti koostamisel võtta aluseks Lisa 2 detailplaneering (Kirikla kinnistute detailplaneering)

4.9 Projekti staadium – põhiprojekt;

4.10 Projekt peab vastama Eesti Vabariigis kehtivatele standarditele, sh Eesti Standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnaänavad", Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismõõnide ja juhendite nõuetele, Otepää valla üldplaneeringu nõuetele;

4.11 Projekti koostamise aluseks projekteerija tellib tehnovõrkudega geodeetilise alusplaani täpsusega M 1:500 ning kooskõlastab selle kõikide tehnovõrkude omanikega (elekter, side, gaas, vesi jne). Alusplaanina ei tohi kasutada üle kahe aasta vanust mõõdistust. Põhiprojekti koostamine vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 97, 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile“ ja EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“. Projekt peab olema läbinud koostöö tehnovõrkude valdajatega ja arvamuse saanud kõigil ehitusseadustikuga ettenähtud juhtudel (seotud isikud, piirinaabrid, ametid sh. muinsuskaitseamet). Põhiprojekt peab olema sellise tehnilise taseme ja detailsusega, mis võimaldab tulevasel ehitustööde töövõtjal määrata ehitustööde maksumuse. Projekti koosseisus esitada ehitustööde maksumustabel, mis sisaldab ehitustööde mahtude ja maksumuste määratlemist projekti osade ja kulugruppide kaupa (sh inventari ja kasutatavate seadmete spetsifikatsioon);

4.12 Projekti mahus peab olema üheselt määratud kõigi teostatavate tööde maht ning nõutavad kvaliteeditasemed. Hankijal on õigus eeldada, et tööde mahud on arvestatud õigesti ja vastavad joonistes ja spetsifikatsioonides toodud mahtudele.

4.13 Töövõtja kohustuseks on projekteerimistööde käigus hankija vajaduste ja soovide väljaselgitamine ja nendega arvestamine. Juhul, kui hankija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele seadustele ja normidele, kohustub töövõtja andma hankijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning võimalusel leidma lahenduse, mis rahuldaks hankija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja seadustega. Töövõtja ei ole kohustatud sisse viima selliseid hankija parandusi, mis lähevad vastuollu kehtivate seaduste ja normidega. Vastutus projektlahenduse vastavuse eest kehtivatele seadustele ja normidele lasub töövõtjal ning hankija poolne ebapädev soov ja/või kooskõlastus ei vabasta töövõtjat vastutusest;

4.14 Projekteerimistööd loetakse lõpetatuks ja projekteerimisdokumentatsioon üleantuks pärast ehitusloa taotluse esitamist Ehitisregistris.

4.15 Projekt peab olema koostatud sellises mahus, et tulevasel ehitustöövõtjal ei teki põhjendatud õigust asendada või muuta projektlahendusi selliselt, et lõpptulemus ei vastaks hankija eesmärgile (ehk tulevasel ehitustöövõtjal ei tekiks lisaraha taotlemise õigust, viidates puudulikule projektile).

4.16 Kõik riigihanke tehnilises kirjelduses olevad tehnilise spetsifikatsiooni kirjeldused sisaldavad klauslit “või samaväärne”.

4.17 Töövõtja ülesandeks on taotleda kõik projekteerimise alustamiseks vajalikud load ja kooskõlastused. Sellega seotud kulu ja lõivud tasub töövõtja ja neid kulusid tuleb arvestada projekteerimistööde maksumuses

Lisad:

Lisa 1 Projektiga hõlmatud maa-ala

Lisa 2 Detailplaneering

Lisa 3 Lepingu projekt

Lisainfo: Andres Arike Tel. 505 9216, E-post: Andres.Arike@otepaa.ee

Urbe Kallais

Hankespetsialist

Otepää Vallavalitsus