

Käesoleva köite koostajad**Amet****Nimi****Allkiri**Teede ja planeeringute osakond

Projektijuht

Vladimir Keiv

Osakonnajuhataja

Ülo Amor

Juhtinsener

Tatjana Sõssojeva

Sisukord

1. Üldosa.....	4
2. Üldandmed.....	4
3. Kinnistu andmed	5
4. Projekteerija.....	5
5. Ülevaade alusdokumentidest.....	5
6. Projekteerimisnormide ning standardite loetelu millest on antud töös juhitud.....	6
7. Detailplaneeringu põhilahendusest lühidalt.....	8
8. Raudteede plaan ja profiil.....	9
9. Vedude maht ja vagunikäive	10
10. Raudteeskeemi lahendus	10
11. Keskkonna- ja tervisekaitse	11
12. Kokkuvõte	11

LISAD:

1. Kiri Sweco Projekt AS, 29.07.2010 ID-TPO-1/1215;
2. Kiri EVR Infra AS, 12.08.2010 nr 4-1.3.1/2059-I-1;
3. Kiri Sweco Projekt AS, 03.09.2010 ID-TPO-1/1278;
4. Kiri Alexela Terminal AS, 10.09.2010 nr 494;
5. Kiri Sweco Projekt AS, 19.09.2010 ID-TPO-1/1293 (3 lk);
6. Kiri Põhja Regionaalne Maanteeamet, 27.09.2010 nr 7-3/10-00485/085 (2 lk);
7. Kiri Sweco Projekt AS, 24.09.2010 ID-TPO-1/1322;
8. Kiri Maanteeamet, 30.09.2010 nr 3.1-4/10-00547/145;
9. Kiri Paldiski Linnavalitsus, 29.09.2010 nr 9-11/1263 (2 lk);
10. Kiri Sweco Projekt AS, 11.10.2010 ID-TPO-1/1278;
11. Kiri Alexela Terminal AS, 14.10.2010 nr 546;
12. Kiri Sweco Projekt AS, 18.10.2010 ID-TPO-1/1357 (2 lk);
13. Kiri Maanteeamet, 18.10.2010 nr 3.1-4/10-00547/154 (2 lk);
14. Joonis TR-001, esialgne. Kuupäev 01.09.2010;
15. E-kiri 27.07.2010 Rait.tamm@pbdialoog.ee to vladimir.keiv@sweco.ee "Tallinna mnt 40, paldiski linn - Hinnapakkumine". Lähteülesanne;
16. E-kiri 27.09.2010 Rait.tamm@pbdialoog.ee to vladimir.keiv@sweco.ee; „RE: Paldiski Tln mnt 40 DP“. Detailplaneeringu põhilahenduse kirjeldus.

JOONISED**27.10.2010**Nimistu viimase
muudatuse kuupäev

Töö nr	10400-T10
Tellija	Hunter Grupp OÜ
Projekt	Paldiski linn, Tallinna mnt 40 kinnistu haruraudteed.
Objekt	00
Staadium	ES
Projekti osa	AS

Joonise tähis			Joonise nimetus	Fail	Kuupäev
Projekti osa	Joonise nr	Muudatus			
AS	001	-	ASUKOHA SKEEM	10400-T10-AS001- AS002.dwg	27.10.2010
AS	002	-	RAUDTEEDE SKEEM	10400-T10-AS001- AS002.dwg	27.10.2010

1. Üldosa

Projekti (eskiisprojekti staadium) koostamise aluseks on Tellija, Hunter Grupp OÜ ja „Paldiski linna Tallinna mnt 40 maaüksuse detailplaneering“ koostaja, Dialoog OÜ poolt esitatud lähteülesanne, kehtiv seadusandlus ning antud valdkonnas kasutusel olevad normdokumendid ning standardid.

Töö eesmärk on raudteelahenduse koostamine, mis seostuks ümbritseva ruumiga ja olemasolevate planeeringutega.

Käesoleva eskiisprojektiga lahendatakse raudteetranspordi juurdepääs planeeritavale Tallinna mnt 40 maaüksusele. Kavandatav lahendus väljendab ja võimaldab hinnata rajatise visuaalset sobivust, projekteeritava maa-ala kasutamist ning liiklusteede sidusust. Arendaja taotlusel on koostatud eskiislahendus abiks kohalikule omavalitsusele ühendusraudtee rajamisele hinnangu andmisel ja projekteerimistingimuste väljastamisel.

EVR Infra AS poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel vaadeldakse võimalust liitumiseks avaliku raudteega AS Alexela Terminali teedepargi piirkonnast. Olemasolevat situatsiooni arvestades on vajalik ületada nii Paldiski-Padise kõrvalmaantee nr 11174 kui ka Paldiski linna ja Keila piiril üldplaneeringus kavandatav maantee. Mõlemad ristumised peavad vastavalt koostatud töö tulemusele olema eritasandilised.

Vaata <http://www.paldiski.ee/public/Kaart1.pdf>

2. Üldandmed

Ehitise nimetus: **Tallinna mnt 40 kinnistu haruraudteed**

Asukoht: Harju maakond, Paldiski linn

Tellija: Hunter Grupp OÜ

Õismäe tee 8-25

13511 TALLINN

Telefon 5025695

Faks 6578534

e-post – vic.nov@mail.ee

3. Kinnistu andmed

Asukoht: Harjumaa, Paldiski

Planeeritav maa-ala paikneb Pakri poolsaare kaguosas Tallinn-Paldiski maantee (tiitel T-8) läheduses Tallinn-Paldiski raudteest põhjas.

Planeeritava ala krundi omanik ja krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on järgmine:

Krundi omanik: OÜ Hunter Grupp

- Tunnus: 58001:001:0079;
- Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa;
- Krundi pindala: 26,08ha;

4. Projekteerija

SWECO Projekt AS

Sõpruse pst 145

13417 TALLINN

Telefon 6 744 302

Faks 6 744 301

e-post sweco@sweco.ee

MTR-reg nr vaata tiitellehel

5. Ülevaade alusdokumentidest

Lähteandmetena on kasutatud alljärgnevaid materjale ja dokumente:

- Projekteerimise töövõtuleping nr. 10400-T10, lisanõuded;
- Tallinna mnt 40 kinnistu detailplaneeringu joonised „Põhijoonis“ ja „Kontaktvööndi plaan“ PDF failina, töö nr DP-09-10/2009;
- Lähteülesanne, milles on kirjeldatud perspektiivsed kaubaveo mahud, kauba nimetused ja teised olulised tingimused. E-kiri 27.07.2010 „Tallinna mnt 40, Paldiski linn – Hinnapakumine“ vaata lisa 15;
- Detailplaneeringut kirjeldav põhilahendus. E kiri 27.09.2010 „RE: Paldiski Tln. mnt 40 DP“ vaata lisa 16;
- AS Teede REV-2 poolt teostatud töö nr 09-2006 Kaubaterminal „Raudteede vastuvõtu-ärasaatepark“. Tellija (aastal 2006): Paldiski Sadamate AS;

6. Projekteerimisnormide ning standardite loetelu millest on antud töös juhitud

Jrk nr	Nimetus	Avaldatud
1.	Raudteeseadus.	(RT I 2003, 79, 530)
2.	Raudtee tehnikasutuseeskirja kinnitamine	(RTL 1999, 127, 1773).
3.	Raudtee signalisatsioonijuhend	[RTL 2008, 70, 995]
4.	Ehitusgabariidi rakendamise juhend	[RTL 2008, 21, 312]
5.	Raudteeülesõidukoha ehitamise, korrashoiu ja kasutamise juhend	[RTL 2008, 21, 312]
6.	Железные дороги колеи 1520 мм, СНП 32-01-95.	AS Eesti Raudtee tegevuseeskirja (kinnitatud AS Eesti Raudtee juhatus 30.09.2002 otsusega nr 46/1) lisas nimetatud dokument nr 47
7	Raudteed rööpmelaiusega 1520 mm СТН Ц-01-95 , Moskva 1995.	AS EVR Infra tegevuseeskirja (kinnitatud AS EVR Infra juhatus 8/5.1) lisa loetelus nimetatud dokument nr 52
8	Muldkeha projekteerimine raudteedel rööpmelaiusega 1520 mm , Moskva 1996.	AS EVR Infra tegevuseeskirja (kinnitatud AS EVR Infra juhatus 8/5.1) lisa loetelus nimetatud dokument nr 53
9	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации	с изменениями и дополнениями, внесенными приказами МПС России: от 24.04.1995г. № 7Ц, от 06.03.1996г № 6Ц, от 15.04.1997г № 7Ц, от 20.08.1997г № 21Ц, от 03.03.1998г № 5Ц, от 20.07.1998г № 14Ц, от 29.03.1999г № 17Ц
10	Raudtee jooksva korrashoiu juhend ЦП-774 , kinnitatud VF teedeministri asetäitja poolt 01.07.2000.	AS EVR Infra tegevuseeskirja (kinnitatud AS EVR Infra juhatus 8/5.1) lisa loetelus nimetatud dokument nr 30
11	Teetööde teostamisel rongide liiklusohutuse tagamise juhend ЦП-485 , kinnitatud VF Teedeministeeriumi poolt 28.07.1997.	AS EVR Infra tegevuseeskirja (kinnitatud AS EVR Infra juhatus 8/5.1) lisa loetelus nimetatud dokument nr 31
12	TEESEADUS. jõustunud 23.03.1999	RT I 1999, 26, 377
13	EHITUSSEADUS. jõust. vastavalt §-le 102	RT I 2002, 47, 297
14	TEE PROJEKTEERIMISE NORMID JA NÕUDED TSM 28.09.1999.a määrus nr 55	RTL 2000, 23, 303 RTL 2004, 65, 1088
15	TEEPROJEKTI SUHTES ESITAVAD NÕUDED TSM 28.09.1999.a määrus nr 54	RTL 1999, 153, 2156
16	TEEHOIUTÖÖDE TEHNOLOOGIANÕUDED MKM 13.05.2004. määrus nr 132	RTL 2004, 65, 1088
17	TEE-EHITUSLOA JA TEEKASUTUSLOA ANDMISE KORD JA VORMID	RTL 2008, 86, 1192

	MKM 14.10.2008.a määrus nr 87	
18	TEE-EHITUSLOA JA TEEKASUTUSLOA ANDMISE NING TEEHOIUTÕÖDE DOKUMENTEERIMISE NÕUDED JA KONTROLL MKM 14.10.2008.a määrus nr 88	RTL 2008, 86, 1193
19	TEETÄHISTUSSÜSTEEM JA SELLE RAKENDAMISE KORD TSM 15.12.1999.a määrus nr 71	RTL 2000, 17, 222
20	TEE JA TEE KAITSEVÕÖNDI KASUTAMISE JA KAITSMISE KORD TSM 28.09.1999.a määrus nr 59 (muudetud 05.09.2003.a MKM määrusega nr 223)	RTL 1999, 55, 2173 RTL 2003, 100, 1511
21	RAUDTEEBALLASTI TÄITEMATERJALID EVS-EN 13450:2005	Eesti Standardikeskus
22	RAUDTEEALASED RAKENDUSED RÕÖBASTEE. PUITLIIPRID JA -PRUSSID EVS-EN 13145:2005	Eesti Standardikeskus
23	LINNATÄNAVAD EVS 843:2003 (EPN 17)	Eesti Standardikeskus
24	LIIKLUSMÄRGID JA NENDE KASUTAMINE EVS 613:2001/A1:2008	Eesti Standardikeskus
25	FOORID JA NENDE KASUTAMINE EVS 615:2001/A1:2008	Eesti Standardikeskus
26	TEEMÄRGISED JA NENDE KASUTAMINE EV ST 614:2008	Eesti Standardikeskus
27	RAUDTEEALASED RAKENDUSED. RÕÖBASTEE. RÕÖBAS. Osa 1: Laiatallised (Vignole'i) raudteerööpad lineaarmassiga 46 kg/m ja üle selle EVS-EN 13674-1:2005	Eesti Standardikeskus
28	RAUDTEEALASED RAKENDUSED. RÕÖBASTEE. Tööde vastuvõtmine Osa 1: Tööd Ballastiga pealisehitisel. Raudtee rada. EVS-EN 13231-1:2006	Eesti Standardikeskus
29	RAUDTEEALASED RAKENDUSED. RÕÖBASTEE. Tööde vastuvõtmine Osa 2: Tööd Ballastiga pealisehitisel. Pöörmad ja ristmed. EVS-EN 13231-2:2006	Eesti Standardikeskus
30	RAUDTEEALASED RAKENDUSED. Liinikategooriad veeremi ja infrastruktuuri piirkoormuste vahelise ühilduvuse määramiseks. EVS-EN 15528:2008	Eesti Standardikeskus
31	RAUDTEEALASED RAKENDUSED. RÕÖBASTEE. Betoonliiprid ja -prussid Osa 1: Üldnõuded EVS-EN 13230-1:2005	Eesti Standardikeskus
32	RAUDTEEALASED RAKENDUSED. RÕÖBASTEE. Puitliiprid ja -prussid. EVS-EN 13145:2005	Eesti Standardikeskus

33	RAUDTEEALASED RAKENDUSED . 1435 mm ja laiema rööpalaiusega rööbastee projekteerimine Osa 1:Raudteerada . EVS-EN 13803-1:2004	Eesti Standardikeskus
34	MULDKEHA REMONDI PROJEKTEERIMISE JUHIS MA 29.12.2006.a käskkiri nr 264	Maanteeamet
35	MULDKEHA PINNASTE TIHENDAMISE JA TIHENDUSE KONTROLI JUHIS MA 29.12.2006.a käskkiri nr 264	Maanteeamet

7. Detailplaneeringu põhilahendusest lühidalt

Detailplaneeringuga on 26,08 ha suurune Tallinna mnt 40 kinnistu ette nähtud jagada kaheks ärimaa-tootmismaa sihtotstarbega krundiks, üheks tootmismaakrundiks, kus säilib olemasolev olukord. Detailplaneeringuga kavandatakse tootmismaa sihtotstarbe muutmist ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbeks kuna tegemist on ärilise sihtotstarbe eesmärgiga, uute parklate, raudtee ja laohoonete kavandamisega. Planeeritav raudtee on uute sõidukite sisse toomiseks ja välja viimiseks. Tallinna mnt 40 kinnistu on sobilik ärimaa-tootmismaa piirkonnaks, kuna asub väga hea transpordi liikuvusega kahesuunalise asfaltkattega põhimaantee (T-8 Tallinna-Paldiski), Paldiski raudtee (Keila-Paldiski) ääres. Tallinn-Paldiski põhimaantee annab korraliku ühenduse Tallinnaga ning itta ja lõunasse suunduvate peamagistraalidega. Ala piirneb üldplaneeringu järgse ettevõtluse reservmaaga, kuid ka samas loodusliku haljasmaaga ning maatulundusmaaga. Kehtivaid detailplaneeringuid antud planeeringuala läheduses ei ole.

Krundile on kavandatud raudtee mille liitumine avaliku raudteega on võimalik läbi idasuunas asuva Alexela Terminal AS raudteepargi. Planeeritava raudtee kaitsevööndiks on 30 meetrit. Raudteel oleva kauba vedu aastas on 150 000 tonni. Planeeritud raudtee on ettenähtud teenindamiseks ainult planeeritava ala krunte.

Planeeringulahendus näeb ette kavandada kui ka nõ rekonstrueerida olemasolevad kraavid – krundi idaosas olev kraav (kuivenduse peakraav, mis töötab ka samaaegselt kavandatava raudtee kuivenduskraavina), põhja osasse kavandatud kraav (piirdekraav, voolusuunaga kuivenduse peakraavi planeeringu ida osas) ning kavandatud kruntide lääne osas nõ rekonstrueeritavad kraavid (Laoküla kraav, peaveejuhe).

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud avalikult kasutatavalt teelt, Tallinn-Paldiski maanteelt olemasoleva juurdepääsu asukohas. Planeeringualale on kavandatud raudtee. Raudtee on vajalik uue kauba sisseveoks planeeritud alale. Paldiski üldplaneeringuga on planeeringuala kavandatud tootmismaa alaks. Tallinna mnt 40 kinnistu detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.

8. Raudteede plaan ja profiil

Kavandatava raudtee liitumist avaliku raudteega on võimalik teostada peale seda kui on välja ehitatud kahetasandiline raudteede ja maantee ristumine Paldiski – Padise kõrvalmaanteega nr 11174. Kasutada ajutiselt alternatiivina samatasandilist ristumist Paldiski-Padise kõrvalmaanteega ei ole võimalik, sellele ettepanekule on eitava seisukoha esitanud Paldiski Linnavalitsus ja Maanteeamet. Vaata lisad nr 9 ja nr 13.

Arvestades olukorda, kus tingimused liitumiseks avaliku raudteega sõltuvad perspektiivsetest lahendustest, millest üks võimalikest variantidest on 2006 aastal projekteeritud, AS Teede REV-2, töö nr 09-2006 „Kaubaterminal“ „Raudteede vastuvõtu-ärasaatepark“, saab täna projekteerija kasutuses olevate andmete põhjal Tallinna mnt 40 kinnistule raudtee liitumispunktiks määrata nimetatud projektis oleva tee nr 55 lõpu. Vaata joonis TR-002.

Antud lahenduses peab arvestama, et liitumispunktist projekteeritav raudtee ristub 3 truubiga ja ühe perspektiivselt kavandatava kahetasandilise ristumisega, mis on Paldiski linna üldplaneeringus näidatud kui Paldiski linna ja Keila valla piirile kavandatav maantee.

Vertikaalplaneerimise lahenduse aluseks peavad olema kõrgusmärgid olevatel pindadel, kavandatavatel katetel ja projekteeritavate raudteede normikohased kalded. Sõiduteede, raudtee ja platsi kõrguste valikul on eesmärgiks töömahtude viimine minimaalseks selliselt, et teedele ja laoplatsile mõjuvad ilmastiku- ja looduslikud tingimused ei halvendaks nende seisukorda ja hoiaks eksploatatsiooni ja hoolduskulud minimaalsed. Raudtee pikikalded ja pöikprofiilid on vajalik projekteerida vastavalt SNiP 2.05.07-91*. Tööstustransport nõuetele. Teede, kraavide ja platsi kõrgusmärgid on vajalik maapinna suhtes viia sellisele kõrgusele, et vältida liigniiskuse, tuisuvaalude ja lumesulamisest tingitud tegurite kahjulikke mõjusid.

Vältimaks vagunite iseeneslikku veerema hakkamist, on laadimisteede piirkonnas raudteed projekteeritud 0% horisontaalkaldega. Seda asjaolu on arvestatud ka perspektiivse arenguga, Kõrguslikult on kogu laadimistee osa paigaldatud horisontaalsele platsile. Projekteerija poolt on antud soovituslik raudtee rööpapea kõrgus Tallinna mnt 40 kinnistul 13.50m. Seoses sellega on vajalik kogu raudteega külgnev ala planeerida soovituslikust kõrgusest lähtuvalt ning välja töötada laadimise tehnoloogia sellele tingimusele vastavalt.

9. Vedude maht ja vagunikäive

Arvestuslik raudteevedude käive ja vagunikäive on esitatud alljärgnevas tabelis:

Jrk nr.	Veose nimetus	Aastas tuh. tn	Ööpäevas, tn			Vagunid			Etteannete arv ööp.
			kesk- miselt	eba- ühtl. koef.	arvest ööp.	vaguni liik	vaguni koor- mus	vagu- nite arv ööp.	

I Sissevedu									
1.	Tühjad vagunid					platv.	-	25	1
	Sissevedu kokku	-	-	-	-	-	-	25	1

II Väljavedu									
1.	Sõidua autod	150	410	1.2	493	platv.	20	25	1
	Väljavedu kokku	150	410		493	-	-	25	1
	Kõik kokku	150	410		493	-	-	50	2

Tabeli arvestuslikud näitajad lähtuvad raudteetranspordi tööst 365 päeval aastas.

10. Raudteeskeemi lahendus

Vagunid saavad Paldiski terminali Tallinnast. Vagunite etteandmine Paldiski jaamast laadimisteele toimub läbi AS Alexela seisupargi.

Vagunite etteandmine toimub vedur ees. Selleks, et mitte koormata Paldiski ja Alexela seisupargi teid on manöövritööde tegemiseks ette nähtud eraldi asetsev kolmerajaline manöövripark mille teede kasulik pikkus on vähemalt 580m.

Manöövritöödeks on võimalik kasutada renditud vedureid AS Alexelalt.

Kavandatava terminali territooriumile on eskiisprojektis ette nähtud üks laadimistee kasuliku pikkusega 550m, millega on võimalik tagada ööpäevane kauba etteandmise vajadus.

11. Keskkonna- ja tervisekaitse

Antud projekti realiseerumisega ei kaasne olulisi keskkonda saastavat tegevust. Planeeritaval alal ettenähtud tegevus on peamiselt seotud kaupade hoiustamise, sorteerimise jms käitlemise ning ümberlaadimisega.

Samuti ei asu planeeritava raudtee vahetus läheduses elamurajoone, mille elukvaliteedile käesolev lahendus halvasti võiks mõjuda. Projekteeritud ala soodne asukoht eemal elamualadest annab eelise raudteeliiklusele. Projekteeritud raudteelõigud tekitavad müra valdavalt manöövrirajal. Rongide liikumine planeeringualal on äärmiselt aeglane. Puudub ka vajadus rongikoosseisude formeerimiseks kohapeal. Peamised manöövritööd on planeeritud teostada AS Alexela Terminali raudteejaamas.

Jäätmekäitluse Paldiski linnas sätestab kohalik jäätmekäitluseeskiri, mille eesmärgiks on säilitada puhas ja terviklik elukeskkond, vähendada jäätmete koguseid nende tekkekohas ning soodustada jäätmete taaskasutamist. Edasiste planeeringute ja projekteerimiste käigus tuleb vältida tarbetut keskkonna kahjustamist.

12. Kokkuvõte

Käesoleva eskiisprojektiga on koostatud raudteelahendus, mis on alusmaterjaliks edasiste planeeringute koostamiseks ja/või kohalikule omavalitsusele hinnangu andmisel.

Projekteerija poolt on kogutud vajalik informatsioon, mis väljendab olulisemate ametkondade ja raudtee liitumisega seotud ettevõtete seisukohti. Projekti lisades on kooskõlastamiste ja taotletavate tingimuste küsimustega seotud kirjavahetus.

Oluline on, et edasiste planeeringute ja projekteerimiste käigus võetaks arvesse kavandatava raudtee plaaniline ja kõrguslik asukoht. Kavandamisel arvestada kõiki tingimusi mida sätestavad käesolevas seletuskirjas toodud projekteerimisnormide ja standardite loetelu.