



## RAE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jüri

29. august 2023 nr 1700

#### **Ehitusloa väljastamine Rae küla Graniidi tee 10 kinnistule laohoone ehitamiseks ning päikeseelektrijaama, piirdeaia ja elektriauto laadimistaristu rajamiseks**

Taotleja on 16.02.2023 esitanud ehitusloa taotluse, mis on ehisregistris registreeritud nr 2311271/02852 (menetlus 350910), koos vastava dokumentatsiooniga Harjumaal Rae vallas Rae külas asuval Graniidi tee 10 kinnistul laohoone ehitamiseks ning päikeseelektrijaama, piirdeaia ja elektriauto laadimistaristu rajamiseks.

Ehitusloas esitatud dokumentatsioon saadeti kooskõlastamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele, Aktsiaseltsile ELVESO, Elektrilevi OÜ-le, Telia Eesti AS-le ja Rae Vallavalitsuse ametnikele. Tagasiside andmise tähtpäevaks esitas Rae Vallavalitsus asutuste märkused taotlejale, mis lahendati menetluse käigus. Tingimusliku kooskõlastuse andsid ehitusloale 28.02.2023 Elektrilevi OÜ, 12.07.2023 Päästeameti Põhja päästkeskus, 15.08.2023 Rae Vallavalitsus ja 18.08.2023 Aktsiaselts ELVESO.

Esitatud märkustest, mis on nähtavad ehisregistris ehitusloa menetluse materjalide juures, tulenevalt on vajalik seada ehitamisele täiendavad nõuded.

Arvestades eeltoodud ja lähtudes ehitusseadustiku § 35 lõigetest 1, 3 ja 5, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1, § 45 lõikest 1 ja § 47 lõikest 6; Rae Vallavolikogu 21.12.2006 korraldusega nr 205 kehtestatud Rae küla Uuemardi-Mardi-Kroosi 3-Tammiksalu kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 16.02.2023 ehitusloa taotlusest, mis on ehisregistris registreeritud nr 2311271/02852 (menetlus 350910), Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Väljastada ehitusluba laohoone (ehitisregistri kood 121398257) ehitamiseks ja päikeseelektrijaama (ehitisregistri kood 221423654) rajamiseks Rae vallas Rae külas asuval Graniidi tee 10 (registriosa 12312302; katastritunnus 65301:002:1237; pindala 5115 m<sup>2</sup>; sihtotstarve tootmismaa 50%,ärimaa 50%) kinnistule.
2. Aktsepteerida Harjumaal Rae vallas Rae külas Graniidi tee 10 (registriosa 12312302; katastritunnus 65301:002:1237; pindala 5115 m<sup>2</sup>; sihtotstarve tootmismaa 50%,ärimaa 50%) kinnistule piirdeaia (ehitisregistri kood 221435628) rajamiseks esitatud ehitusteatist.
3. Aktsepteerida Harjumaal Rae vallas Rae külas Graniidi tee 10 (registriosa 12312302; katastritunnus 65301:002:1237; pindala 5115 m<sup>2</sup>; sihtotstarve tootmismaa 50%,ärimaa 50%) kinnistule elektriauto laadimistaristu (ehitisregistri kood 221433497) rajamiseks esitatud ehitusteatist.

4. Punktis 1 kuni 3 nimetatud ehitiste püstitamisel ja rajamisel lähtuda Elektrilevi OÜ, Päästeameti Põhja päästkeskuse ning Aktsiaseltsi ELVESO poolt esitatud tingimuslike kooskõlastustega:
  - 4.1. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Päästeameti Põhja päästkeskusega ning arvestada seatud tingimustega:
    - 4.1.1. põhiprojekt esitada Põhja Päästkeskusele läbi vaatamiseks.
  - 4.2. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga:
    - 4.2.1. kaitsevööndis tööde teostamiseks esitada kooskõlastamiseks täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised, mida on võimalik esitada elektroonselt: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>;
    - 4.2.2. ehitiste ehitamisel arvestada ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lõike 2 punktis 1 tooduga, et elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist.
  - 4.3. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Aktsiaseltsiga ELVESO ning arvestada seatud tingimustega:
    - 4.3.1. enne liitumispunktiga ühendustöid tuleb sõlmida AS-ga ELVESO kinnistu ühisveevärgi ja reovee ühiskanalisatsiooniga (edaspidi *ÜVK*) liitumiseks liitumisleping. Liitumislepingu sõlmimiseks esitada vabas vormis avaldus: info@elveso.ee
    - 4.3.2. vähemalt 3 tööpäeva enne ehitustööde alustamist informeerida AS-i ELVESO aadressil: info@elveso.ee
    - 4.3.3. ehitise ja rajatise ehitamisel arvestada, et *ÜVK* rajatiste kaitsevööndisse, sh kinnistu vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevööndisse (2 m liitumispunktidest) ehitamine ei takista juurdepääsu ja *ÜVK* rajatiste teenindamist ja/või hooldamist;
    - 4.3.4. *ÜVK* rajatiste avarii- ja/või hooldustööde käigus lõhutud kaitsevööndisse ehitatud rajatise Aktsiaselts ELVESO ei taasta, vaid need peab taastama kinnistuomanik oma kuludega;
    - 4.3.5. *ÜVK* kaitsevööndisse on keelatud puude ja põõsaste istutamine.
5. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
6. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
7. Ehitiste valmimisel tuleb ehitistele taotleda kasutusluba/kasutusteatis.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
9. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Helle Semmel  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes