

Töövõtuleping  
/kuupäev digiallkirjas/

## 1. LEPINGU POOLED

1.1. Tellija: Häädemeeste Vallavalitsus, registrikood, 77000269, asukohaga Pargi tee 1, 86502 Uulu, keda esindab vallavanem Külliki Kiiver (edaspidi Tellija), ühelt poolt ja

1.2. Töövõtja: , registrikood , asukohaga ,  
Keda esindab , kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi Töövõtja), teiselt poolt, keda edaspidi nimetatakse eraldi ka Pool ja koos Pooled, on sõlminud käesoleva Töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

## 2. LEPINGU EESMÄRK JA OBJEKT

2.1. Lepingu objektiks on Häädemeeste Kaasiku teele freesasfaltist katte ehitamine hanke osas, mille alla kuuluvad ka sellised tööd ja toimingud, mille tegemine on vajalik Lepingu täitmiseks ja eesmärgi saavutamiseks (edaspidi kõik koos Ehitustööd);

2.2 Ehitustöid teostatakse vastavalt hanke "Kaasiku teele freesasfaltist katte ehitamine", (edaspidi hange) hanke alusdokumentides, Töövõtja poolt 09.2023 esitatud pakkumuses, (edaspidi Pakkumus) ning Lepingus sätestatule.

## 3. ÜLDSÄTTED

3.1. Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on hanke alusdokumendid, Pakkumus, Leping ning selle lisad, Poolte poolt alla kirjutatud koosolekute ja nõupidamiste protokollid, Ehitustöid puudutavad joonised ja seletuskirjad, kehtivad kvaliteedi nõuded ja normid ning Eesti Vabariigi seadusandlus;

3.2. Pooled tagavad ja deklareerivad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu normatiivakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute või kokkulepetega võetud kohustust;

3.3. Leping on sõlmitud arvestades, et Töövõtjal on Lepingu täitmiseks vajalikud litsentsid, load ja registreeringud, Töövõtja on ehitustööde alal asjatundja, tal on nõutav õigussehe vastutava(te) spetsialisti(de)ga, omab kogemusi, mis on Lepingu täitmiseks vajalikud, ja teadmisi, mis ehitusettevõtjal seaduse kohaselt peavad olema;

3.4. Töövõtja kinnitab, et on piisavalt tutvunud Lepingu objekti olemasoleva olukorraga, talle on esitatud või on kättesaadavad olnud kõik andmed ja dokumendid, millega ta pidas käesoleva Lepingu sõlmimise jaoks vajalikuks tutvuda ning ta kinnitab, et nimetatud andmed ja dokumendid on piisavad Ehitustööde täielikuks ja nõuetekohaseks teostamiseks.

## 4. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Töövõtja kohustub:

4.1. teostama Ehitustööd erialase professionaalsusega, vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele, pidades kinni kehtivatest ehitusnormidest ning eeskirjadest, teostama kõik Ehitustööd kvaliteetselt, muu hulgas vastavalt RYL 2000, 2001 ja 2002 2. klassi nõuetele ja "heale ehitustavale";

4.2. andma Lepingu täitmise kuupäevaks Tellijale Ehitustööd üle valmidusastmes, mis võimaldab Tellijal Ehitustööde kasutamist vastavalt nende funktsioonile;

4.3. teostama Tellija poolt esitatud Ehitustööde nimekirjas või Lepingu punktis 5.5. nimetatud ettekirjutustes sisalduvad Ehitustööd hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul;

4.4. kooskõlastama Tellijaga kõik olulised alltöövõtjad (alltöövõtu maksumus ületab 5% (viis protsenti) Lepingu kogumaksumusest). Kooskõlastuseks tuleb esitada Tellijale vabas vormis vastavasisuline taotlus. Tellija peab alltöövõtjate kooskõlastuse või mitteaktsepteerimise otsuse tegema 5 (viie) tööpäeva jooksul. Alltöövõtjate töö ja nende vastavuse eest vastutab Töövõtja täies

ulatuses. Juhul kui Töövõtja ei kooskõlasta Tellijaga alltöövõtjaid on Tellijal õigus nõuda vastava alltöövõtu lepingu peatamist ning vastava alltöövõtja Ehitusobjektilt kõrvaldamist;

4.5. hankima ilma lisatasuta kõik Ehitustööde teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, detailid ja konstruktsioonid või korraldama nende hankimise ning tagama ehitusobjektil kõigi Ehitustööde teostamiseks vajalike seadmete ja muude töövahendite olemasolu;

4.6. järgima Ehitustööde teostamisel töökaitse, tuleohutuse, töösisekorra ja muid kehtivaid nõudeid;

4.7. andma Tellijale aru Ehitustööde käigust tema nõudmisel ja võimaldama Tellijal teostada kontrolli ja tehnilist järelevalvet tehtavate Ehitustööde üle;

4.8. pidama ehitustööde päevikut ja tagama Tellijale võimaluse sellega tutvumiseks;

4.9. teatama Tellijale kirjalikult 3 (kolme) tööpäeva jooksul kõigest Ehitustööde kvaliteeti, tähtaegset valmimist või üldmaksumuse ületamist ohustavate asjaolude ilmnemisest;

4.10. organiseerima Ehitustööd selliselt, et oleks tagatud Ehitustööde ja nende ümbruses asuvate inimeste, territooriumi, hoonete, autode, mehhanismide jms ohutus;

Töövõtjal on õigus:

4.11. nõuda Ehitustööde tähtaja pikendamist, kui Tellija ei täida endale võetud kohustusi või kui tuleb Tellija soovil teostada lisatöid. Lõpptähtaja nihutamine peab olema vormistatud kahepoolselt allakirjutatud aktina;

4.12. nõuda Tellijalt Ehitustööde teostamise tähtaja pikendamist tööseisakute, katkestuste, viivituste ja nendega seotud ümberkorralduste tõttu, kui need otseselt tulevad Eesti Vabariigi või teiste vastavate ametkondade poolt Ehitustööde teostamise jooksul antud ettekirjutustest, mille järgimine Ehitustööde käigus on Töövõtjale kohustuslik;

4.13. saada Tellijalt Ehitustööde teostamise eest tasu vastavalt Lepingus sätestatule.

## 5. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Tellija kohustub:

5.1. tasuma õigeaegselt Töövõtjale teostatud Ehitustööde eest vastavalt Lepingus sätestatud korrale ja tingimustele;

5.2. korraldama Ehitustööde teostamise käigus omanikujärelevalvet;

5.3. aktsepteerima või tagasi lükkama kirjalikult Töövõtja poolt esitatud teostatud tööde akti;

Tellijal on õigus:

5.4. nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest ja eelarvetest kinnipidamist;

5.5. teostada kontrolli Ehitustööde käigu ja kvaliteedi üle, samuti kasutatavate materjalide, konstruktsioonide ja seadmete kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutusi Ehitustööde kvaliteedi ja tehniliste tingimuste osas. Ettekirjutused on kohustuslikud juhul, kui need jäävad Ehitustööde kokkulepitud omaduste tagamise piiridesse;

5.6. nõuda 2 (kahe) kontrollproovi võtmist Töövõtja kulul;

5.7. keelduda teostatud tööde akti allkirjastamisest, kui Ehitustööd ei ole teostatud kvaliteetselt ja vastavalt Lepingule;

5.8. muuta Ehitustööde m<sup>2</sup> mahtusid kuni 15% (viieteist protsenti) ulatuses;

5.9. ehitustööde tähtajaks teostamata jätmisel või mittenõuetekohasel teostamisel, on Tellijal õigus tellida Ehitustööd kolmandatelt isikult Töövõtja kulul, välja arvatud, kui tähtaja ületamine on põhjustatud Tellija tegevusest.

## 6. LEPINGU TÄHTAEG

Ehitustööde Tellijale üleandmise lõpptähtpäev on 16. oktoober 2023. a.

## 7. TÖÖDE MAKSUMUS JA TASUMINE

7.1. Tellija kohustub Töövõtjale tasuma Lepingu objektiks olevate Ehitustööde eest vastavalt pakkumuse maksumuse vormile ja tegelikult teostatud mahtudele;

- 7.2. Ehitustööde eest tasumine toimub vastavalt Töövõtja poolt esitatud ja Tellija poolt aktsepteeritud teostatud tööde akti põhjal esitatud arve alusel;
- 7.3. maksmine toimub 14 (neliteist) tööpäeva jooksul, vastavalt pakutud hindadele, esitatud aktide ja arvete alusel;
- 7.4. arve esitatakse elektroonselt xml formaadis e-arvete operaatorite kaudu;
- 7.5. Tellija Töövõtjale ettemaksu ei maksa;
- 7.6. lõpparve eest tasumine toimub 14 (neljateist) tööpäeva jooksul peale üleandmise-vastuvõtmise akti aktsepteerimist Tellija poolt.

## 8. POOLTE VASTUTUS, LEPPETRAHVID

- 8.1. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras ja ulatuses;
- 8.2. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega teisele Lepingu Poolele tekitatud materiaalse kahju eest kannavad Pooled täielikku ja tingimusteta varalist vastutust selle kahju täies ulatuses;
- 8.3. Töövõtja vastutab hetkest, mil Ehitustöid alustatakse, kuni Tellijale valmis Ehitustööde üleandmiseni Ehitustööde säilimise, korrashoiu, ohutustehnika- ja tuleohutuseeskirjadest kinnipidamise ning töösisekorraeskirjade täitmise eest;
- 8.4. juhul kui Töövõtja ei täida oma kohustusi seades ohtu Ehitustööde tähtaegse ja/või nõuetekohase valmimise on Tellijal õigus kaasata Ehitustööde teostamiseks täiendavalt Tellija poolt valitud töövõtjaid. Kõik sellega seonduvad kulud, millele lisanduvad Tellijapoolsed juhtimiskulud suuruses 7% (seitse protsenti) Tellija poolt korraldatud tööde maksumusest, katab Töövõtja;
- 8.5. Tellija tasub Töövõtjale arve mitteõigeaegse tasumise korral viivist 0,5% (null koma viis protsenti) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 15% (viisteist protsenti) tasumata summast;
- 8.6. Töövõtja tasub Tellijale leppetrahvi 320,00 (kolmsada kaksikümmend) eurot iga vahe- ja lõpptähtaega (sh Lepingu punktis 4.3. sätestatud tähtaeg) ületava päeva eest;
- 8.7. Töövõtja tasub Tellijale leppetrahvi 320,00 (kolmsada kaksikümmend) eurot iga Töövõtja poolt määratud tähtajaks Ehitustööde nõuetega vastavusse viimisega viivitatud päeva eest mh vastavalt Lepingu punktides 4.3., 9.4. ja 13.2. sätestatule;
- 8.8. Lepingu lõpetamisel Lepingu Töövõtja poolse rikkumise tõttu on Tellijal õigus nõuda ja Töövõtjal kohustus tasuda leppetrahvi summas 10 000,00 (kümme tuhat) eurot;
- 8.9. Tellijal on õigus eelnevates punktides nimetatud leppetrahvid tasaarvestada Töövõtjale makstavast summast.

## 9. ESINDAJAD

### 9.1 Töövõtjat esindab:

9.1.1. Lepingust tulenevates ja sellega seotud õigustes ja kohustustes juhatuse liige \_\_\_\_\_;

9.1.2. ehituslikes küsimustes \_\_\_\_\_;

### 9.2 Tellijat esindab:

9.2.1. Lepingust tulenevates ja sellega seotud õigustes ja kohustustes Siim Suursild, abivallavanem;

9.2.2. ehituslikes küsimustes Siim Suursild, abivallavanem.

## 10. VÄÄRAMATU JÕUD

10.1 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatute jõud;

10.2 vääramatute jõu all mõeldakse loodusõnnetust, tulekahju, streiki, sõjaseisukorda, muudatusi seadusandluses ning mistahes muid erakorralisi asjaolusid, mida Töövõtja ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle

asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Mõningate Ehitustööde tegemist takistavaid ilmastikutingimusi ei loeta vääramatuks jõuks, kui sellised ilmastikutingimused vastaval aastaajal ei erine oluliselt Eesti tavapäraest ilmastikutingimustest. Lepingu tähtaja määramisel on tavapärase ilmastikutingimuste mõjuga arvestatud;

10.3 vääramatu jõu esinemisel kohustuvad Pooled rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagavad võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmise;

10.4 vääramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine on nimetatud tegurite võrra katkenud ning lisandub periood, mille jooksul taastatakse endine olukord;

10.5 vääramatu jõu asjaolule tugineda sooviv Pool peab vääramatu jõu asjaolu esinemist tõendama;

10.6 vääramatu jõu asjaolude esinemisest tuleb teist Poolt 3 (kolme) ööpäeva jooksul kirjalikult informeerida.

## 11. TÖÖDE ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

11.1 Ehitustööde üleandmine toimub sellekohase üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Nimetatud akti Tellija- poolse allakirjutamise järgselt (Ehitustööde vastuvõtmine) tekib Töövõtjal õigus esitada Tellijale üle antud tööde maksumust hõlmav lõpparve. Akti allakirjutamise tingimused on loetletud Lepingu punktis 11.2;

11.2 Ehitustööde üleandmise vormistamiseks esitab Töövõtja Tellijale teostusjoonised, materjalide sertifikaadid ning allakirjutamiseks üleandmise-vastuvõtmise akti, mille Tellija on kohustatud 5 (viie) tööpäeva jooksul allkirjastama ja Töövõtjale tagastama. Vastuvõtmisest keeldumise korral peab Tellija eelnimetatud tähtaja jooksul esitama Töövõtjale motiveeritud otsuse vastuvõtmisest keeldumise kohta ning määrab Töövõtjale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks Töövõtja kulul. Peale puuduste kõrvaldamist esitab Töövõtja Tellija parendatud Ehitustööde kohta uue üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kehtib sama kord, mis esimesele üleandmise-vastuvõtmise aktile. Tellijal on õigus tellida Ehitustööd kehtivate tingimustega vastavusse viimine Töövõtja kulul kolmandatelt isikutelt, kui Töövõtja ei ole määratud tähtajaks Ehitustööd nõuetega vastavusse viinud. Tellijal on õigus nimetatud Ehitustööde teostamise eest kolmandatele isikutele makstav tasu tasaarvestada Töövõtjale makstavast summast. Õigeaegselt oma otsusest Töövõtjale mitteteatamise korral loetakse Ehitustööd Tellija poolt vastuvõetuks ja Töövõtjal on õigus esitada lõpparve;

11.3 igakuiselt hiljemalt jooksva kuu lõppedes koostatakse teostatud Ehitustööde akt. Antud akti allakirjutamisega fikseeritakse teostatud Ehitustööde rahaline seis, kuid Ehitustööde vastuvõtmist Tellija poolt ei toimu. Akti allakirjutamine ei tähenda vaheetapi Ehitustööde vastuvõtmist, vaid ainult Ehitustööde hetkeseisu fikseerimist;

11.4 Ehitustööde vaheetappide vastuvõtt Tellija poolt ei ole Tellija poolt Ehitustööde vastuvõtmise aluseks juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko mõttes;

11.5 Ehitusobjekti juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Töövõtjalt üle Tellijale Ehitustööde lõplikul vastuvõtmisel Tellija poolt;

11.6 vaegtööde olemasolul kannab Töövõtja vaegtööde juhusliku hävimise või kahjustamise riisikot kuni vaegtööde vastuvõtmiseni Tellija poolt.

## 12. LEPINGU LÕPPEMINE JA LÕPETAMINE

12.1 Leping lõpeb, kui Lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud;

12.2 Lepingu lõpptähtaja saabumisel koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt vastavalt Lepingu peatükis 12 sätestatule;

12.3 Tellijal on õigus Lepingust taganeda või Leping üles öelda, kui Töövõtja viivitab Ehitustööde alustamisega või lõpetamisega vähemalt 14 (neliteist) päeva;

12.4 mõlemal Poolel on õigus Leping ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, kui teine Pool osutub maksejõuetuks või teise poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel Lepingus ja seaduses ettenähtud juhtudel.

### 13. LEPINGU MUUTMINE JA TÄIENDAMINE, VAIDLUSTE LAHENDAMINE

13.1. Lepingut võib muuta üksnes Lepingu Poolte vahel kirjalikult sõlmitavas käesoleva Lepingu lisas;

13.2. juhul, kui uute aktide vastuvõtmise, muudatuste või täienduste tegemisega Eesti Vabariigi seadusandluses osutub mõni Lepingu punktidest seadusega vastuolus olevaks, muutub see punkt kehtetuks ning Lepingu pooled võtavad tarvitusele abinõud kehtetu punkti asendamiseks uue legitiimse sättega. See aga ei mõjuta Lepingu ülejäänud, seadusega kooskõlas olevate punktide kehtivust;

13.3. Lepingu täitmise, muutmise, täiendamise ja lõpetamisega seotud lahkarvamused Lepingu Poolte vahel lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel, seejuures mitte kahjustades teise poole Lepingust tulenevaid seaduslikke õigusi ja huve;

13.4. juhul, kui pooltevahelist lahkarvamust ei suudeta lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse pooltevaheline vaidlus Pärnu Maakohtus.

### 14. TEHNILINE JÄRELEVALVE, NÕUPIDAMISED

14.1. Pooled teostavad tehnilist järelevalvet ja kontrolli omavahel kooskõlastatult Eesti Vabariigi seadustes ettenähtud korras, kas otse või läbi selleks volitatud kolmandate isikute;

14.2. Pooltel on õigus kaasata tehnilise järelevalve ja kontrolli teostamiseks sõltumatuid oma ala spetsialiste;

14.3. Tellijapoolne omanikujärelevalve kasutamine ei vähenda Töövõtja vastutust Ehitustööde nõuetekohase teostamise eest;

14.4. erakorralised nõupidamised toimuvad ühe Poole nõudmisel mitte hiljem kui 3 (kolme) kalendripäeva jooksul alates sellekohase kirjaliku teate esitamisest teisele Poolele;

14.5. nõupidamiste käik ja sisu protokollitakse Töövõtja esindaja poolt, kui ei lepita kokku teisiti.

14.6. nõupidamiste protokollid allkirjastatakse Poolte selleks volitatud esindajate poolt. Ühe Poole keeldumine protokollile alla kirjutamisest peab olema motiveeritud tema poolt samas protokollis. Allakirjutamisest keeldumisel ja motiveeringu mittemärkimisel, kui teisele Poolele on protokoll teistkordselt allakirjutamiseks esitatud, loetakse vastav protokoll Pooltele siduvaks, kui protokollile on tehtud vastav märge teise Poole allakirjutamisest keeldumise kohta. Käesolevas punktis sätestatu laieneb kõikidele Lepingu alusel ja sellega seoses Poolte vahel vormistatavatele dokumentidele, kui konkreetsest dokumendist või Lepingust ei tulene teisiti.

### 15. LÕPPSÄTTED

15.1. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest Poolte poolt;

15.2. Leping on konfidentsiaalne. Pooltel ei ole õigust anda kolmandatele isikutele informatsiooni, mis on teatavaks saanud seoses Lepingu sõlmimise või täitmisega, välja arvatud üldiselt teadaolev informatsioon, samuti avaldamine seaduses sätestatud juhtudel;

15.3. Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole kirjalikul nõusolekul. Alltöövõtjatega lepingute sõlmimist ei loeta õiguste ja kohustuste loovutamiseks käesoleva sätte mõttes;

15.4. Leping on koostatud eesti keeles ning allkirjastatud Poolte poolt digitaalselt.

### 16. LISA

16.1. Töövõtja september 2023 esitatud pakkumus.

16.2. .

### 17. POOLTE REKVISIIDID

TELLIJA: TÖÖVÕTJA:

Häädemeeste Vallavalitsus  
registrikood 77000269  
Uulu küla, Häädemeeste vald 86502,  
telefon 444 8890  
e-post: haademeeste@haademeeste.ee

Külliki Kiiver  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)