



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi

11. september 2023 nr 14-12/61-1

Minihanke: „Pärsti pansionaadi siseruumide ehitustööde omanikujärelevalve“ hanketeade

Viljandi Vallavalitsus kutsub Teie ettevõtet esitama pakkumust Pärsti pansionaadi siseruumide ümberehitamise ehitustööde omanikujärelevalve teostamiseks.

1. Hanke nimetus

„Pärsti pansionaadi siseruumide ehitustööde omanikujärelevalve“.

2. Hankeobjekt ja Tellija eesmärk

Tellija eesmärgiks on aadressil Pärna 4, Jämejala küla, Viljandi vald asuva Pärsti pansionaadi keldrikorrusel paiknevate töötajate olmeruumide nr 9, 10, 11 ja 12 ümberehitamise ehitustööde omanikujärelevalve teostamine.

Tellija on ehitustööde teostamiseks Riigihangete registris välja kuulutanud lihthanke „Pansionaadi siseruumide ümberehitamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks“. Hanke viitenumber: 268710, pakkumuste esitamise tähtajaga 20. september kell 10.00.

3. Tehniline kirjeldus

Omanikujärelevalve teenuse osutamise tehniline kirjeldus on toodud Lisa 1 – Tehniline kirjeldus. Ehitustööde mahud, põhiprojekt ja täpsem kirjeldus on toodud Riigihangete registris avaldatud lihthanke alusdokumentides (vt [„Pansionaadi siseruumide ümberehitamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks“](#), viitenumber: 268710).

4. Nõuded Pakkujale

- 4.1. Pakkuja peab olema registreeritud Äriregistris (<https://ariregister.rik.ee>);
- 4.2. Pakkuja peab omama hanke esemeks olevate ehitustööde omanikujärelevalve teostamiseks isikut, kelle kutsekvalifikatsioon vastab ehitusinsener tase 6 või kõrgemale tasemele.

5. Nõuded pakkumusele

- 5.1. Pakkumus tuleb esitada Vorm 1 – „Pakkumuse maksumused ja kinnitused“ toodud sisu kohaselt, millele on ära toodud Pakkuja juriidiline nimi, aadress ja kontaktandmed, pakkumuse maksumus koos käibemaksuga ja käesoleva hanketeate punktis 4.2 kirjeldatud nõuetele vastava omanikujärelevalve teostamise eest vastutava isiku nimi. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna;
- 5.2. Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja kõigi käesoleva hanke alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist. Tingimusliku pakkumuse esitamine ei ole lubatud;

5.3. Pakkumus peab olema jõus vähemalt üks (1) kuu.

6. Pakkumuse esitamine ja tähtajad

6.1. Pakkumus tuleb esitada e-posti aadressile: hanked@viljandivald.ee;

6.2. Pakkumuse esitamise hilisem tähtaeg on **20. september 2023 kell 10.00**;

7. Info ja teabevahetus

7.1. Täiendavat informatsiooni ja selgitusi saab kirjalikult esitades küsimuse e-posti aadressile indrek.talts@viljandivald.ee.

8. Hankemenetluse kord

8.1. Hankija kontrollib ja hindab pakkumuse vastavust käesoleva hanketeate punktides 4 ja 5 toodud tingimustele;

8.2. Pakkumuste hindamiskriteerium: vähim on parim;

8.3. Hankijal on õigus küsida Pakkujatelt täiendavat selgitust või tõendeid käesolevas hanketeates toodud asjaolude kohta;

8.4. Hankija edastab pakkumiste avamise info Pakkujatele hiljemalt kolme tööpäeva jooksul e-postiga;

8.5. Eduka pakkujaga sõlmitakse töövõtuleping (Lisa 2);

8.6. Töövõtulepingu täitmise eeldatav periood: **02. oktoober – 22. detsember**, millele lisandub ehitise garantiiäegne (24 kuu) järelevalve periood. Tööde garantiiäegne **esimene** ülevaatus toimub enne 12 (kaheteistkümne) kuulise garantiiperioodi lõppu Objektile kasutusloa väljastamisest arvates. **Teise** aasta garantiülevaatus teostatakse enne 24 (kahekümne nelja) kuulise garantiiperioodi lõppu Objektile kasutusloa väljastamisest arvates.

9. Lisad

Käesoleva hanketeate juurde on lisatud järgnevad lisad:

Lisa 1 – Tehniline kirjeldus;

Lisa 2 – Töövõtulepingu projekt;

Vorm 1 – Pakkumuse maksumused ja kinnitused.