



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

12. september 2023 nr 1792

Ehitusloa väljastamine

Soodevahe küla Piloodi tee 6 kinnistule

Baltic Industrial Tehnokeskuse hoone ehitamiseks ning

elektritootmisrajatise, piirdeaia ja tuletõrjervee mahuti rajamiseks

Taotleja on 24.03.2022 esitanud ehitusloa taotluse, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/38250 (menetlus 282283), koos vastava dokumentatsiooniga Harjumaal Rae vallas Soodevahe külas asuval Piloodi tee 6 kinnistul Baltic Industrial Tehnokeskuse hoone ehitamiseks ning elektritootmisrajatise, piirdeaia ja tuletõrjervee mahuti rajamiseks.

Ehitusloas esitatud dokumentatsioon saadeti kooskõlastamiseks Transpordiametile, Päästeameti Põhja päästekeskusele, osaühingule Rail Baltic Estonia, Aktsiaseltsile ELVESO, Elektrilevi OÜ-le ja Rae Vallavalitsuse ametnikele. Tagasiside andmise tähtpäevaks esitas Rae Vallavalitsus asutuste märkused taotlejale, mis lahendati menetluse käigus. Tingimusliku kooskõlastuse andsid ehitusloale 28.01.2022 Transpordiamet; 25.04.2023 Aktsiaselts ELVESO; 04.09.2023 Elektrilevi OÜ ja 05.09.2023 Rae Vallavalitsus.

Esitatud märkustest, mis on nähtavad ehitisregistris ehitusloa menetluse materjalide juures, tulenevalt on vajalik seada ehitamisele täiendavad nõuded.

Arvestades eeltoodud ja lähtudes ehitusseadustiku § 35 lõigetest 1, 3 ja 5, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1, § 45 lõikest 1 ja § 47 lõikest 6; Rae Vallavolikogu 09.05.2006 otsusega nr 113 kehtestatud Soodevahe küla Vana-Uuetoa kinnistu detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 24.03.2022 ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/38250 (menetlus 282283), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba Baltic Industrial Tehnokeskuse hoone (ehitisregistri kood 121369422) ehitamiseks ja elektritootmisrajatise (ehitisregistri kood 221437075) rajamiseks Rae vallas Soodevahe külas asuval Piloodi tee 6 (registriosa 11247902; katastritunnus 65301:002:0972; pindala 4191 m²; sihtotstarve ärimaa 80%, tootismaa 20%) kinnistule.
2. Aktsepteerida Harjumaal Rae vallas Soodevahe külas Piloodi tee 6 (registriosa 11247902; katastritunnus 65301:002:0972; pindala 4191 m²; sihtotstarve ärimaa 80%, tootismaa 20%) kinnistule piirdeaia (ehitisregistri kood 221380798) ja tuletõrjervee mahuti (ehitisregistri kood 221388745) rajamiseks esitatud ehitusteatist.
3. Punktis 1 ja 2 nimetatud ehitiste püstitamisel ja rajamisel lähtuda Transpordiameti, Elektrilevi OÜ ja Aktsiaseltsi ELVESO poolt esitatud tingimuslike kooskõlastustega:

- 3.1. Ehitiste ehitamisel arvestada Transpordiameti poolt seatud tingimustega:
 - 3.1.1. materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu;
 - 3.1.2. vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele, vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist;
 - 3.1.3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
- 3.2. Ehitiste ehitamisel arvestada Elektrilevi OÜ poolt seatud tingimusega:
 - 3.2.1. Elektrikilbi kaitsevööndis (2m) kaevata käsitsi.
- 3.3. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Aktsiaseltsiga ELVESO ning arvestada seatud tingimustega:
 - 3.3.1. enne ehitustöödega alustamist tuleb Aktsiaselts ELVESO nõuetele vastav veemöödusõlme skeem Aktsiaseltsiga ELVESO kirjalikult kooskõlastada (Tagasilöögiklapp ei asu veearvesti sees, kasutusel on ultraheli veearvesti firmalt „Kamstrup“);
 - 3.3.2. ehitise ja rajatise ehitamisel arvestada, et ühisveevärgi ja reovee ühiskanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) rajatiste kaitsevööndisse, sh kinnistu vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevööndisse (2 m liitumispunktidest) ehitamine ei takista juurdepääsu ja ÜVK rajatiste teenindamist ja/või hooldamist;
 - 3.3.3. ÜVK rajatiste avarii- ja/või hooldustööde käigus lõhutatud kaitsevööndisse ehitatud rajatise Aktsiaselts ELVESO ei taasta, vaid need peab taastama kinnistuomanik oma kuludega;
 - 3.3.4. ÜVK kaitsevööndisse on keelatud puude ja pöösaste istutamine.
4. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
5. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
6. Ehitiste valmimisel tuleb ehitistele taotleda kasutusluba/kasutusteatis.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik
vallasekretär