

Projekteerimistingimuste eelnõu

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja 88 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lõiked 4 ja 5 ning AS Eesti Raudtee (11575838) poolt 17.08.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/06897.

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavat teemaplaneeringut „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine”. Projekteerimistingimusi taotletakse Haapsalu Ranna tee raudteeülekäigukoha ja kergliiklustee rajamiseks vastavalt taotlusega esitatud joonisele. Analüüs ning põhjendused Kiltsi tee ja Ranna tee piirkonna teemaplaneeringu täpsustuste kohta on leitavad projekteerimistingimuste taotluse lisadokumentide alt.

EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses. Eriplaneeringut täpsustatakse Lääne maakonnas Haapsalu linnas Paralepa puhkealas katastriüksustel 18301:016:0043, 18301:016:0078 ja 18301:016:0026. Juhime tähelepanu, et TTJA väljastab projekteerimistingimused ainult eriplaneeringu koridori alale jäävatele rajatistele vastavalt taotlusega esitatud joonisele.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitusprojekti koostamiseks Riisipere-Haapsalu-Rohuküla eriplaneeringu koridoris:

- 1.1 Raudteeülekäigukoht - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.
- 1.2 Jalg- ja jalgrattatee – Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

- 2.1 Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- 2.2 Projekteerimisel lähtuda EhS-st, PlanS-st, EhSRS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseekiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“ sh EL Komisjoni määrusest nr 1300/2014, milles käsitletakse koostalitluse tehnilist kirjeldust seoses puuetega ja piiratud liikumisvõimega inimestele juurdepääsuvõimaluste tagamisega Euroopa Liidu raudteesüsteemis, Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.
- 2.3 Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
- 2.4 Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik

maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingimärgid.

- 2.5 Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.
- 2.6 Taotluse alusel projekteeritavate rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevöönditega (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

3. Üldnõuded:

- 3.1 Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.
- 3.2 Kogu Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamine Läänemaa osas peavad sisaldama projekteerimistingimustega täpsustatud teemaplaneeringu planeeringulahendust.
- 3.3 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehtisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.
- 3.4 Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates haldusakti väljastamise kuupäevast.