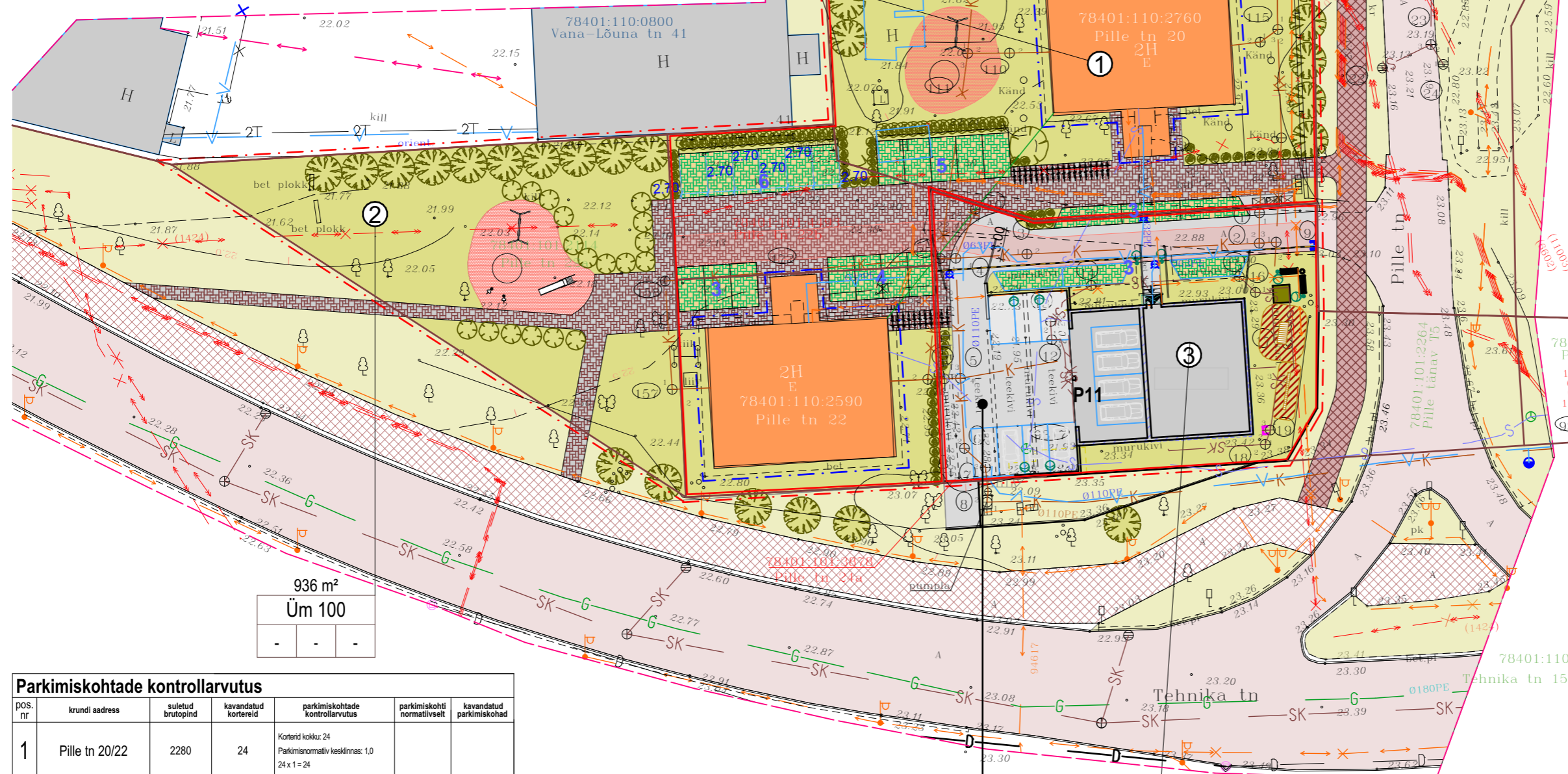


2435 m<sup>2</sup>  
 TP EK100 P  
 2 4-1 616 2+1 27

hoone tulepüsusklass  
 krundi suurus  
 kinnistu sihtotstarve  
 planeeritavad parkimiskohad  
 maksimaalne hoonete arv krundil  
 (1 põhihoone ja 1 abihoone,  
 mis on kas prügimaja või rattaparkla)  
 maksimaalne ehitusalune pind  
 maksimaalne korruselisus

2435 m<sup>2</sup>  
 TP EK100 P  
 2 4 616 2+1 21



936 m<sup>2</sup>  
 Üm 100

1020 m<sup>2</sup>  
 TP EK100 P  
 2 3-1 260 1+1 14

pos. nr	krundi aadress	suletud brutopind	kavandatud kortereid	parkimiskohtade kontrollarvutus	parkimiskohti normatiivselt	kavandatud parkimiskohad
1	Pille tn 20/22	2280	24	Kortereid kokku: 24 Parkimisnormatiiv kesklinna: 1,0 24 x 1 = 24	24+11=35	35
2	Pille tn 22a	-	-	-	-	-
3	Pille tn 24	780	11	Kortereid kokku: 11 Parkimisnormatiiv 1 11 x 1 = 11	-	-

Märkus:  
 Parkimiskohad planeeritaval alal on kasutatavad kõigi kolme hoone korterite vahel.  
 Vajadusel lahendatakse parkimine parkimisservituudiga.  
 Detailplaneeringu staadiumis kaalutakse ühe võimalusena planeeritaval alal kruntide pos. 1 ja 3 liitmist.

Pille tn 24 ja Pille tn 24a Ehitusluba nr 1812271/26635 25.10.2018 Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Detailplaneering on koostatud topo-geodeetilisele alusplaanile, mille on koostanud Exact Geomark AS poolt 05.10.2020  
 Töö nr: 9558

Tingmärgid	
	Planeeritava ala piir
	Kinnistu piir
	Hoonestusala
	Hoonestusettepanek
	Oi. olev likvideeritav hoonestus
	Oi. olev naaberhoonestus
	Olemasolev kõnnitee
	Planeeritav kõnnitee
	Olemasolev sõidutee
	Planeeritav sõidutee/parkla (muruksi)
	Planeeritav sillutuskivi ala
	Võimalik planeeritav jalgratta parkla
	Võimalik planeeritav mänguväljak
	Olemasolev puu
	Planeeritav puu
	Planeeritav põõsas
	Oi. olev kõrgusmärk
	Oi. olev veetorustik
	Oi. olev kanalisatsioonitorustik
	Oi. olev keskpingekaabel
	Oi. olev madalpingekaabel
	Oi. olev madaalpingeõhuliin ja tänavavalgustuspost
	Oi. olev gaasitorustik
	Oi. olev sadevetekanalistasioonitorustik
	Oi. olev sidekaabel
	Oi. olev soojustorustik
	Oi. olev dreenitorustik
	Võimalikud planeeritavad prügikonteinerid
	Servituudi vajadus (avalik juurdepääs)

Planeeritava maa- ala näitajad	
Planeeritava maa-ala suurus	ca 0,5 ha
Planeeritava maa-ala bilanss	4391 m <sup>2</sup>
Planeeritava maa-ala sihtotstarve	100 EK
Suletud brutopindade bilanss	3060 m <sup>2</sup>
sh ol.olev + trepikojad 1 ja 2 korrus	1160 m <sup>2</sup>
sh lisandub brutopind 3 ja 4K 2x(2x280 m <sup>2</sup> )	1120 m <sup>2</sup>
olemasolev Pille tn 24 hoone	780 m <sup>2</sup>
Hoonestustihedus	0,7
Planeeritav korterite arv	35
sh ol.olev korterite arv	27
sh uute korterite arv	8
Planeeritud parkimiskohtade arv	35 kohta
Normatiivne parkimiskohtade arv	35 kohta
Arhitektuuri nõuded elamukruntidel	
Hoonestusala	Lahtine
Kõrgus	H = 13,05 m
Korruselisus	4
Katusesalle	0-20°
Viimistlusmaterjalid	Kivi, puit, metall, klaas, betoon
Piirded	naaberkruntide pooli piire kuni 1,5 m
Tehnoseadmed	Lahendada hoone mahus või arhitektuurselt varjatud.

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Suurim lubatud ehitusalune pind [m <sup>2</sup> ]	Suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (detailplaneeringu liik)	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Sihtotstarbe osakaal (katastriüksuse liik) [%]	Suletud brutopind (katastriüksuse liik) [m <sup>2</sup> ]	Planeeritud korterite arv	Parkimiskohti norm. / planeeritud	Tulepüsus klass	Piirangud
1	Pille tn 20/22	2435 m <sup>2</sup>	-	4 H= 13,05 m abs 35,65, lisandub jmt 14,05 abs 36,65	2+1	EK	EK	100 EK	2280 m <sup>2</sup>	21	35/35	TP2	servituudi vajadus vt arhitektuurinõuded
2	Pille tn 22a	936 m <sup>2</sup>	-	-	-	Üm	Üm	Üm 100	-	-	-	-	Mänguväljak on kavandatud avaliku kasutusega
3	Pille tn 24	1020 m <sup>2</sup>	-	3-1 abs 35,65 lisanduvad sahtid jmt	1+1	EK	EK	100 EK	780 m <sup>2</sup>	14	-	TP2	servituudi vajadus vt arhitektuurinõuded

**OÜ PUUSEPP & MÄND**  
 ARHITEKTUURIBÜROO

**HARJU MAAKOND TALLINNA LINN KESKLINNA LINNAOSA PILLE TN 20 JA 22 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**  
 Töö nr: 04112020

JUHATAJA	INDREK PUUSEPP	ARHITEKTUURNE OSA	ARHITEKTUURNE OSA
ARHITEKT	KÄTLIN MÄND, ENDRIK MÄND	Pille 24 OÜ	DP-2
		Detailplaneeringu põhijoonis	M 1:500
			2/28/2023