

TÖÖVÕTULEPING nr. 15-1/...

Viljandi

kuupäev digitaalallkirjas

Viljandi Vallahaldus, asukohaga Kauba tn 9, Viljandi linn, 71020 Viljandi maakond (edaspidi nimetatud **Tellija** või **Pool**), keda esindab Vallahalduse juhataja Mati Valli

ja

..., asukohaga ..., (edaspidi nimetatud **Töövõtja** või **Pool**), keda esindab, on sõlminud käesoleva töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas.

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Lepingu objektiks on Viiratsi Kooli hoone katusele paigaldatava 22kW päikesejaama projekti „Elektritootja elektriprojekt“ ekspertiisi teostamine (edaspidi nimetatud **Teenus**). Elektritootja elektriprojekti lahenduse projekteerija on AS Eleväli poolt valminud põhiprojekt, töö nr 23423-EL.

2. TÖÖVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

2.1. Töövõtjal on õigus:

2.1.1. saada Teenuse osutamise eest Tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korras;

2.1.2. teha projekteerijale põhjendatud ettepanekuid projektdokumentatsiooni parandamiseks ja/või täiendamiseks;

2.1.3. keelduda põhjendatud juhtudel projekteerija poolt koostatud projekti „Elektritootja elektriprojekt“, töö nr 23423-EL kooskõlastamisest ja nõuda projekteerijalt projektis avastatud puuduste kõrvaldamist;

2.1.4. kaasata Teenuse osutamiseks spetsialiste ja eksperte.

2.2. Töövõtja kohustub:

2.2.1. teostama Lepingu punktis 1 nimetatud Teenust vastavalt Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määruses nr 62 „[Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile](#)“ sätestatud nõuetest;

2.2.2. esindama alati ja ainult Tellija huve, olema erapooletu ning juhinduma Teenuse osutamisel kehtivatest õigusaktidest;

2.2.3. viivitamata teavitama Tellijat Teenuse osutamist takistavatest asjaoludest.

3. TELLIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Tellijal on õigus:

3.1.1. nõuda Töövõtjalt informatsiooni Teenuse osutamise käigu ja lepingu objektiks olevas projektis avastatud puuduste kohta;

3.1.2. keelduda nõuetele mittevastava Teenuse, sh Lepingu punktis 2.2.1. kirjeldatud nõuetele mittevastava Teenuse osutamise eest tasu maksmisest.

3.2. Tellija kohustub:

3.2.1. edastama Töövõtjale informatsiooni, mis Tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa Teenuse osutamisele;

3.2.2. kinnitama Teenuse osutaja poolt Tellijale esitatud nõuetekohaselt osutatud Teenuse üleandmise-vastuvõtmise akti kolme (3) tööpäeva jooksul või põhjendatud juhtudel teatama Töövõtjale akti allkirjastamisest keeldumise asjaoludest;

3.2.3. tasuma Töövõtjale nõuetekohaselt osutatud Teenuse eest Lepingu punktis 5 kokku lepitud tingimustel ja ulatuses.

4. LEPINGU TÄITMISE TÄHTAEG

4.1. Töövõtja osutab Tellijale käesoleva lepinguga sätestatud Teenust hetkeni, kuni projekteeija on Töövõtja nõudmisel kõik oma projektis avastatud puudused kõrvaldanud. Teenus loetakse teostatuks, kui Projekti ekspertiisi tulemusena on koostatud ekspertiisi aruanne, milles nähtub, et projekteeija poolt koostatud projektdokumentatsioonis ei esine puuduseid ja projekt vastab põhiprojektile esitatud nõuetele, sh Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr 97 „[Nõuded ehitusprojektile](#)“ sätestatule.

5. TÖÖVÕTJA TASUSTAMINE JA ARVELDUSTE KORD

5.1. Töövõtja poolt Lepingu kohaselt osutatud Teenuse eest tasub Tellija Töövõtjale ... eurot, millele lisandub käibemaks 20% summas ... eurot, maksumus koos käibemaksuga kokku on ... (üks tuhat kaheksakümmend) eurot (edaspidi **Tasu**).

5.2. Nõuetekohaselt osutatud teenuse eest toimub Tasu maksmine Töövõtja poolt esitatud e-arve alusel, millele märgitud maksetähtaeg ei tohi olla lühem kui 14 kalendripäeva.

6. POOLTE VASTUTUS

6.1. Töövõtja vastutab täies ulatuses Tellija ees Lepinguga temale määratud kohustuste tähtaegse täitmise eest.

6.2. Töövõtja on kohustatud tagama, et Teenuse tulemus vastaks kehtivale õigusele ja Tellija poolt seatud eesmärkidele.

6.3. Töövõtja ei vastuta kolmandate isikute tegevusega või tegevusetusega ning vääramatute jõu ilmnemise tulemusel Tellijale põhjustatud kahju eest.

6.4. Lepingulise kohustuse rikkumise eest võib Tellija nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 1% Lepingu Tasust päevas, iga päeva eest, mille osas on tõestatud, et Töövõtja ei täitnud endale võetud kohustusi ning mittetäitmine ei olnud põhjendatud. Ühe ja sama kohustuse vältava rikkumise eest määratav leppetrahv ei tohi olla suurem kui 10% Lepingu Tasust, erinevate samaliigiliste rikkumiste puhul summeeritult mitte üle 30% Lepingu Tasust.

6.5. Juhul kui Tellija ei täida tähtaegselt Tasu maksmise kohustust, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 1% tasumisele kuuluvast summast iga maksimisega viivitatud päeva eest, esitades Tellijale asjakohase viiviste e-arve.

7. VAIDLUSTE LAHENDAMISE KORD

7.1. Käesolevas Lepingus reguleerimata küsimustes juhivad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

7.2. Lepingu täitmisel tekkinud varalised vaidlused kahjude hüvitamise ja võlgnevuste nõuetes, milles Pooled ei saavuta kokkulepet omavaheliste läbirääkimiste käigus, lahendatakse tsiviilkohtumenetluse korras.

8. VÄÄRAMATU JÕUD

8.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud.

8.2. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

8.3. Vääramatu jõu esinemisel kohustuvad pooled rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagavad võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmise. Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste rikkumise eest.

8.4. Väeramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.

8.5. Väeramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine on mainitud tegurite võrra katkenud ning lisandub periood, mille jooksul taastatakse endine olukord.

9. LEPINGU MUUTMINE JA ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE

9.1. Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjalikul kokkuleppel ning lähtudes riigihangete seaduse §-st 123 sätestatust.

9.1.1. Tellijal on õigus Leping ühepoolselt erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Töövõtjale 10 (kümme) kalendripäeva ette, seaduses sätestatud juhtudel ning juhul, kui Töövõtja osutab Teenust vastuolus Lepingu dokumentide, kehtivate õigusaktide või standarditega.

9.2. Töövõtjal on õigus Leping ühepoolselt erakorraliselt üles öelda kui Tellija on arve tasumisega põhjendamatult viivituses enam kui 28 (kaksikümne kaheks) kalendripäeva.

9.3. Pooltel on õigus kahepoolsel kirjalikul kokkuleppel leping igal ajal lõpetada.

9.4. Kui leping lõpetatakse poole poolt erakorraliselt, kohustub Tellija tasuma Töövõtjale lepingu lõpetamise ajaks osutatud faktiliselt tõendatavate Teenuse eest.

10. KONTAKTISIKUD

10.1. **Tellija esindaja:**

10.1.1. Kinnisvara haldur Avo Dimitrijev, e-post: avo.dimitrijev@viljandivald.ee, tel 5155 219, kellel on Tellija esindusõigus kõigis tehnilistes küsimustes.

10.2. **Töövõtja esindaja:**

10.2.1. Ekspertiisi teostamise eest vastutav isik ..., e-post: ..., tel ..., kellel on Töövõtja esindusõigus kõigis tehnilistes küsimustes.

11. LÕPPSÄTTED

11.1. Lepingu allakirjutamisega kinnitab Töövõtja, et tal on Lepingu nõuetekohaseks ja kvaliteetseks täitmiseks vajalik kvalifitseeritud tööjõud, oskusteave, kogemused, majanduslik ja tehniline ressurss ning pädevus.

11.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

12. POOLTE KONTAKTANDMED

TELLIJA

Viljandi Vallavalitsus
Kauba tn 9, 71020 Viljandi linn
tel: 509 1772
e-post: mati.valli@viljandivald.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Valli
Vallahalduse juhataja

TÖÖVÕTJA

...

(allkirjastatud digitaalselt)

...