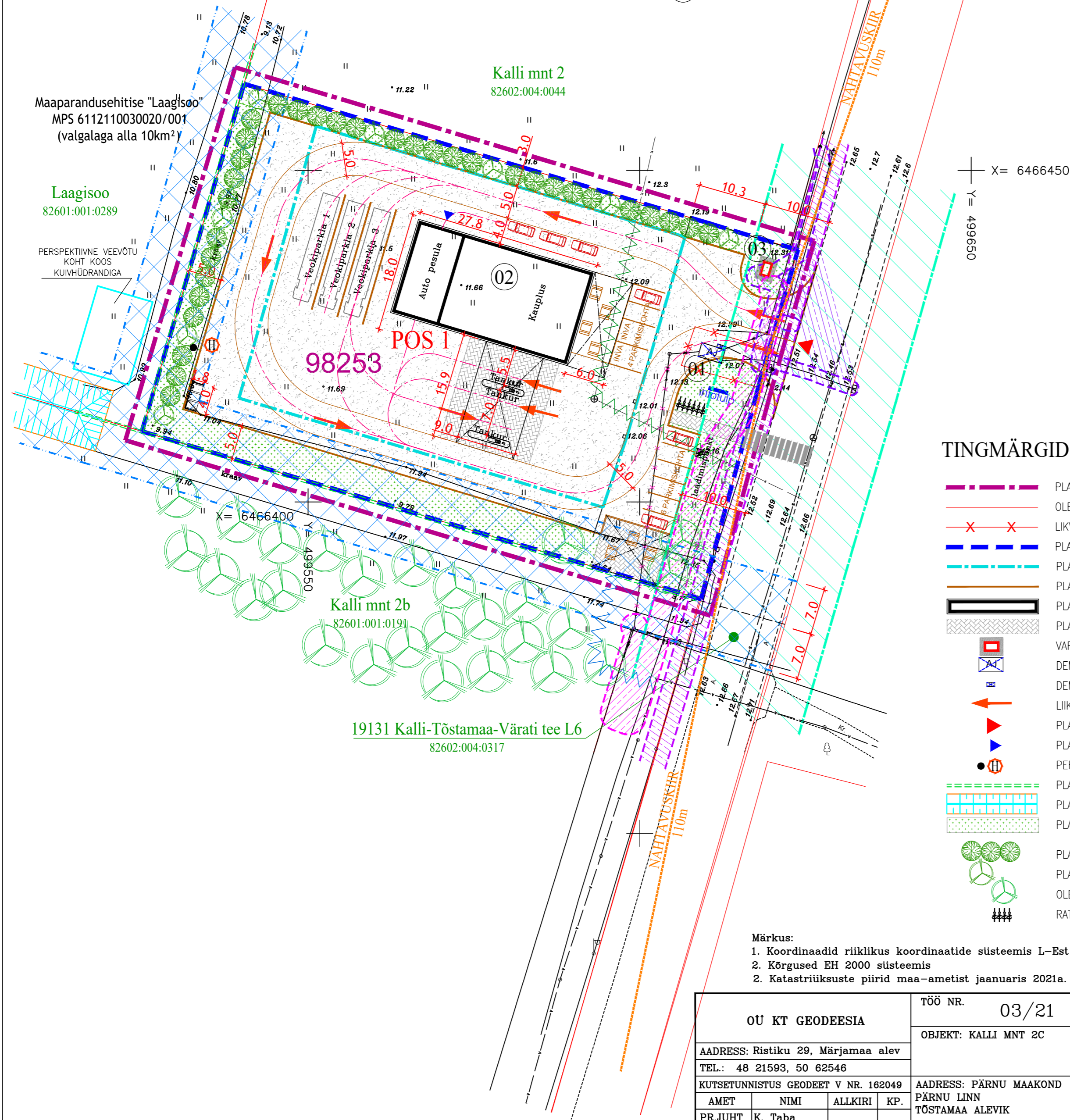


EKSPLIKATSIOON

- 01 DEMONTEERITAV ALAJAAM "PIIMA"
- 02 PLANEERITUD ÄRIHOONE
- 03 VAREMPROJEKTEERITUD ALAJAAM



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BETOONKIVI
- VAREMPROJEKTEERITUD ALAJAAMA UUS ASUKOHT/SERVITUUDIALA
- DEMONTEERITAV ALAJAAM "PIIMA"
- DEMONTEERITAV LIITUMISKILP
- LIIKLUSSUUND
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS AUTOPEESULALE
- PERSPEKTIIVNE KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD DRENAAZITORU ø400
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD HALJASRIBA (MURU VM MADALHALJASTUS)
- PLANEERITUD HEKK (H=3m)
- PLANEERITUD LEHTPUUD
- OLEMASOLEV METSATUKK
- RATTAPARKLA
- PLANEERITUD VÕIMALIK ÜLEKÄIGURAJA ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIKASTIDE ASUKOHT
- AVALKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕND
- EESVOOLU KAITSEVÕND TIHEASTUSTUSEGA ALAL (VALGALAGA KUNI 10km²)
- ELEKTRIPAIGALDISE, 1–20KV MAAKAABLI KAITSEVÕND (2x2m)
- ELEKTRIÕHULIINI, ALLA 1KV KAITSEVÕND (2x2m)
- ELEKTRIPAIGALDISE, 0,4KV MAAKAABLI KAITSEVÕND (2x1m)
- SIDEEHTISTE KAITSEVÕND (2x1m)
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- DEMONTEERITAV 1–20KV ÕHULIIN+MAST

- Märkus:
- Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97
 - Kõrgused EH 2000 süsteemis
 - Katastriüksuste piirid maa-ametist jaanuaris 2021a.

PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTUSÕIGUSED

KRUNDITÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHTITSEALUNE PIND / TÄISEHTITUSE PROTSENT	KRUNDIKASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIOHONE / ABIHOONE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPIINNA KESKMISEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPIINNA KESKMINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIOHONE / KÕRVALHOONE
POS 01	4780m ²	430m ² /9%	TANKLA JA TEENINDUSHOONE MAA (ÄH) 100 %	9 m / - m	H=12.30 - 12.50m	1 / -

EHTUSÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. HALJASLADE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KRUNDIL POS 01 4780x0,2=956m².

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KÕRUSELISUS, MAAPEALINE / MAA-ALUNE	HOONE SUHTELISE NÜLLI KÕRGUS	AVATÄITED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLETE VAHEMIK, MATERJAL	LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	FASSAADIDE VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID
02 ÄRIHOONE	1/-0	12,30...12,50m	PUIT VÕI PLAST	VASTAVALT PROJEKTILE	-	LAHENDATAKSE PROJEKTIGA

ARHITEKTUURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUIINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÖVÄÄRTUSLIKUL ALAL
 2. PLANEERINGUALALE EI KAVANDATA PIIRDEID.
 3. PLANEERITUD HOONETE TULEPÜSIVUSKLAAS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS - VÄHEMALT TP-2.

MÄRKUSED

- OLEMASOLEV VEETRASS ON LISATUD JOONISELE DIGITAALSELT TIPPGEO OÜ POOLT KOOSTATUD TÖÖ NR 2010P110_TJ ALUSEL.
- PÕHIJOOSEL ON NÄHA VAREMPROJEKTEERITUD ELEKTRIPAIGALDISE, 1–20KV MAAKAABLI KAITSEVÕND (2x2m) JA ELEKTRIPAIGALDISE, 0,4KV MAAKAABLI KAITSEVÕND (2x1m)
- PLANEERITUD HALJASTUSE PAANI VT LEHEL DP-5.

OÜ KT GEODEESIA		TÖÖ NR.	03/21	2021
ADDRESS: Ristiku 29, Märjamaa alev		OBJEKT:	KALLI MNT 2C	
TEL.: 48 21593, 50 62546				
KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR. 162049		ADDRESS: PÄRNU MAAKOND	LEHT	LEHTI
AMET	NIMI	PÄRNU LINN	1	1
PR. JUHT	K. Taba	TÕSTAMAA ALEVIK	MÕÖT	
KOOSTAS	K. Taba		1:500	
		JOONIS:		
		GEODEETILINE ALUSPLAAN		
e.mail: ktgeodesia@hot.ee				

ARHITEKT REET OLEV		TELLUJA:	PÄRNU LINNAVALITSUS	
PAPLI TN. 14, 80012 PÄRNU ESTI TELEFON: +37253429562, 44 25589 EMAIL: papli@hof.ee MTR: EP00250FIE-0001		TÖÖ:	KALLI MNT 2c KINNISTU DETAILPLANEERING PÄRNU LINN PÄRNUMAA PlanID 98253	
ARHITEKT: R. OLEV		JOONIS:	M1:500	
INSENER:		PÕHIJOOIS		
STAADIUM	TÖÖ NR.	KUIVÄEV	LEHT	
DP	202111	15.03.2023	DP-4	A2