Külgneva detailplaneeringu piir	
Varem planeeritud objektid	
Varem projekteeritud objektid (joonisele kantud vastavalt VIAGEO OÜ teostusjoonisele nr VGT022)	

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Planeeritud parkimiskohad
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Planeeritud jalgrattarada
- Planeeritud kergliikluse ala, kus võib liikuda teenindav transport
- Planeeritud väljak või puhkeala
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Haljasala
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Varjualuse võimalik asukoht
- Varikatuse võimalik asukoht
- Ehitusjoon
- 1-2K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 3K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 4K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 5K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 6K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 7K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud terrassi võimalik asukoht
- 1 Krundi positsiooni number
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Allalastud äärekivi
- Planeeritud hoonesisese panduse võimalik asukoht
- Planeeritud trepi võimalik asukoht
- abs.h=75,00 m Hoone absoluutkõrgus planeeritud maapinnast
- P-0 Parkimiskohtade arv
- SJ Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Katusele istutatavate puude / põõsaste võimalik asukoht
- Heki võimalik asukoht
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud ühistranspordiootekoja võimalik asukoht
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud rekreatsiooniala võimalik asukoht
- Ristmiku nähtavuskolmnurk

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Orienteeruv korterite arv***	Parkimiskohtade arv		Hoonestus-tihedus
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		norma-tiivne	kavan-datud*	
1		6029	1610	2555	7	-2	19,5	57,4	2	EK 100%	E 100%	7660	5110	95	125	120	1,27
2		9694	4225	4830	6	-2	16,5	51,7	4	EK 100%	E 100%	11010	9660	123 sh 14 ridaelamut	164	173	1,14
3		9494	3780	5570	6	-2	19,5	57,2	5	Ä ≥10 / EK ≤ 90	Ä ≥10 / E ≤ 90	1595** 11660 ***kokku 13255***	11140	147	219	215	1,40
4		1156	-	-	-	-	-		-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	9	-
5		32	-	-	-	-	-		-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-
6		202	-	-	-	-	-		-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-
	Kokku:	**26607**	**9615**								**Kokku:**	**31925**	**25910**	**365**	**508**	**517**	**1,2**

* pos 1 ja 3 puudu jäävad parkimiskohad tagatakse pos 2 kinnistul
** äriruumide suletud brutopind on 5% kogu alale planeeritud suletud brutopinnast
*** korterite arvu määramisel arvestati vähemalt 80 m² suletud brutopinda korteri kohta. Vastavalt majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" ei arvestata rõdusid, lodžasid ja ka klaasitud rõdusid brutopinna hulka.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Planeeritud ala suurus	3,36 ha
Krunditud ala suurus	26607 m²
Kavandatud kruntide arv	6 (piirid täpsustatakse DP koostamise käigus)
Planeeritud ehitisealune pind	9615 m²
Maapealne suletud brutopind	31925 m²
Tihedus hoonestatud kruntidel	1,2
Maaga ühendatud haljastuse %	30%
Haljastuse % koos katusehaljastusega	40%
Orienteeruv korterite arv	365 (sh 14 ridaelamut)
Kavandatud parkimiskohtade arv	517

Märkused:
1. Geodeetiline alusplaan EXACT Geomark AS töö nr 9559.

K|PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts, Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee

Narva mnt 172 kinnistu detailplaneering
Algatamisettepanek

M 1:500

Koostatud: 18.11.2022

Trükkis: KPR-ANNAP
Fail: U:\OBJEKTID\19157 Narva mnt 172 DP\Algatamisettepaneku kaust\19157_Algatamisettepanek.dwg Trükitud: 18.11.2022