

OBJEKT: LAOHOONE
ADDRESS: Harju mk, Jõelähtme vald, Uusküla küla, Plasti tee 3 // 8

TELLIJA: BPP Eesti OÜ
TEL: 5062228
EMAIL: bpp.eesti@mail.ee

TÖÖ: 060923
STAADIUM: EELPROJEKT

LAOHOONE EELPROJEKT

PROJEKTEERIJAD:
TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
reg. nr. 11558917
EEP EEP001501
VABADUSE VÄLJAK 6, 10146 TALLINN
TEL: 56506369 56156921
EMAIL: ttarhitekt@gmail.com
ARHITEKTID: TÕNU SAAN
TIM SAAN

VASTUTAV SPETSIALIST:
Tõnu Saan
Volitatud arhitekt , tase 7
Kutsetunnistus 117321

Tallinn 2023

SISUKORD

1. MENETLUSDOKUMENDID

2. SELETUSKIRI

- 2.1. Üldosa
- 2.2. Asukoht ja saendiplaaniline lahendus
- 2.3. Arhitektuurne lahendus
- 2.4. Konstruktiivne lahendus
- 2.5. Avatäited
- 2.6. Välisviimistlus
- 2.7. Siseviimistlus
- 2.8. Tehnovõrgud
- 2.9. Küte ja ventilatsioon
- 2.10. Heakorrastus
- 2.11. Jäätmekava
- 2.12. Tulekaitseabinõud
- 2.13. Tehnilised näitajad

3. JOONISED

SITUATSIONISKEEM	060923_EP_AS-4-01_v01_SITUATSIION
VÄLJAVÕTE DETAILPLANEERINGUST	060923_EP_AS-4-02_v01_DP-VALJAVOTE
ASENDIPLAAN	060923_EP_AS-4-03_v02_ASENDIPLAAN
VAADE KAGUST JA KIRDEST	060923_EP_AR-6-01_v02_VAADE-1
VAADE LOODEST JA EDELAST	060923_EP_AR-6-02_v02_VAADE-1
I KORRUSE PLAAN	060923_EP_AR-5-01_v01_I-KORRUS
VUNDAMENDI PLAAN	060923_EP_AR-5-02_v01_Vundament
KATUSE PLAAN	060923_EP_AR-5-03_v02_Katus
LÕIGE A-A	060923_EP_AR-6-03_v02_Loige

PROJEKTEERIJAD

ARHITEKTUURNE OSA:
TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
Reg nr 11558917
EEP 0001
Vabaduse väljak 6, 10146 Tallinn
Tel: 56506369 56156921
Email ttarhitekt@gmail.com
Arhitektid Tim Saan ja Tõnu Saan

1. MENETLUSDOKUMENDID

Väljavõte Jõelähtme Vallavalitsuse 01.10.2020.a korraldusega nr 820 kehtestatud Harjumaa Jõelähtme vald Uusküla küla Kuri ja Hansu maaüksuste detailplaneeringust .

2. SELETUSKIRI

2.1. ÜLDOSA

Käesoleva olemasoleva laohoone eelprojekti koostamise aluseks on hoone omaniku BPP Eesti OÜ soov.

Antud alale on kehtestatud Harjumaa Jõelähtme vald Uusküla küla Kuri ja Hansu maaüksuste detailplaneering.

Ehitise koha-aadress: Harju maakond, Jõelähtme vald Uusküla küla Plasti tee 3//8.

Kinnistul on olemasolevad tehnovõrgud: veevarustus, kanalisatsioon ja elektrivarustus.

DOKUMENDID

Projekti koostamisel on aluseks võetud järgmised põhilised õigusaktid, standardid ja juhised

- Jõelähtme valla üldplaneering
- Ehitusseadustik
- EVS 932:2017 ” Ehitusprojekt”
- EVS-EN 1990:2002 “Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused”
- EVS 894:2008+A2:2015 “Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister 11.12.2018 määrus nr 63”Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 ”Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”.

Projekt on koostatud teadmisel, et tarandid valmistatakse ja paigaldatakse ning ehitustöid tehakse seletuskirjas ja joonistel mainitud määruste, standardite, normide, eelnormide ning hea ehitustava kohaselt.

Kasutatavate seaduste, määruste, normide ja standardite loend vt. Eesti ehitusala seaduste, määruste, projekteerimismääruste ja standardite loetelu ET-kartoteek osa ET-2 ning Eesti Standardiameti koduleheküljelt www.evs.ee ICS klassifikatsiooni järgsest tegevusalade alajaotusest 91 (Ehitusmaterjalid ja ehitus) ja 93 (Ehitised).

Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhendatakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käitlemist puudutavatest dokumentidest (sh. tarindi süsteemide, tehaseelise valmistusega elementide, materjalide tootja- või turustaja-poolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad), sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides. Projekti koostamisel on eeldatud, et ehitustöödel juhendata TarindiRYL 2000 ja Viimistlus RYL 2000 2. klassi kvaliteedinõuetest.

Valdkondades, kus Eesti ehitus- ja projekteerimismäärused (k.a. eelnormid) puuduvad, on aluseks võetud vastava valdkonna Soome ehitusnormid ning juhised. Hea ehitustava ehk üldtunnustatud ehitusreeglite käsitletakse Ehitusreeglite Nõukogu protokoll nr.8 09.09.1994 seisukohti.

EHITISE TÖÖIGA

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, loetakse EVS-EN 1990:2002, EVS-EN 1990:2002A 1:2006, Ehitise tööga kohaselt kavandatav ehitis kuuluvana klassi D, planeeritav ehitise tööiga vähemalt 50 aastat.

2.2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Ehituskrunt suurusega 11303 m² asub Harju maakonnas, Jõelähtme vallas, Uusküla külas, Plasti tee 3//8.

Krunt on hoonestatud ja heakorrastatud.

Krundil paiknevad kolm hoonet: ühekorruseline kontorihoone, ühekorruseline madala kahepoolse katusekaldega tootmis-laohoone ja ühekorruseline laohoone.

Projekteeritav laohoone on projekteeritud olemasoleva kui antud projektiga lammutatava amortiseerunud laohoone (ehr.kood 116044919) asemele.

Hoone on projekteeritud paraleelsele kinnistu loodepoolse piiriga, kehtestatud detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusalale.

Olemasolevad sissepääsud krundile asuvad selle kaguküljel pääsuga Vana-Muuga põigu kaudu Vana-Muuga teele.

Krunt on osaliselt asfalteeritud osaliselt murukattega.

Krundi täiendavat vertikaalplaneerimist pole ette nähtud.

Parkimine toimub krundi edelaosas auval parkimisalal.

Krundi on ümbritsetus metallvõrk piirdega.

2.3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritav hoone on ühekorruselise tehase valmistusega sandwichoaneelidest välisseinte ja tehasevalmistusega isekandvatest tulekindlate tehasevalmistusega katuse sandwich paneelidest kahepoolse kaldkatusega hoone.

Projekteeritava hoone kasutusfunktsioon on muu laohoone(12529)

Projekteeritav hoone on kogu ulatuse ladu.

Projekteeritava hoone kagu külje idapoolsesse nurka on projekteeritud välisseinast eenduv kauba-lüüs.

Projekteeritav laohoone kaasaegsete viimistlusmaterjalide kasutusega.

Parkimine toimub oma krundil krundi edelaosas asuval olemasoleval autode parkimisalal.

2.4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Hoone konstrukts.arvest. järgmistele koormustele:
horisontaalpinnal baaskoormus 1,5kN/m ² ;
kasuskoormus 2,0 kN/m ² ;
lumekoormus katusel 1,2kN/m ² ,
tuulerõhk 5m kõrguseni 0,5kN/m ²
Koormuste tähtsamad osavarutegurid / EVS-EN 1990:2002
alalised koormused (ebasoodne mõju) Y _g = 1,20
muutuvad koormused (ebasoodne mõju) Y _g = 1,50

Arvest. helipidavus EVS 842:2003 kohaselt:	
välisseintel	Rw 45dB
vahelagedel	Rw 55dB Lw 55dB
ruumide vahel	Rw 43dB.

Välispiirete maksimaalne soojusjuhtivus / EVS 837-1:2003; EVS 829:2003 kohaselt:

Välisõhu temperatuur (VAT) Tallinnas / EPN 18 -21 kraadi C

Kontori ruumiõhu temperatuur talvel + 21 kraadi C

Piirde soojajuhtivus	W/m ² K
Välisseinad	0,28
Sokli välisseinad	0,57
Aknad	2,1
Välisuks	2,0
Katuslagi	0,2
Põrandad pinnasel	0,36

EHITUSKONSTRUKTSIOONID:

VS-01

1. TERASLEHT 0,6mm
2. MINERAALVILL 150mm
3. TERASLEHT 0,6mm

S-01

1. KROHVISÜSTEEM - tugevdatud armeeringuga
(min 30 cm pinnases, pinnases hüdroisoleeritud)
2. SOOJUSTUS 100mm
- 3. OLEMASOLEV KONSTRUKTSIOON**

P-01

1. PINNAKÕVENDI
2. RAUDBETOONPLAAT,
betoon armeeritud kiuga
pinnaviimistlus tootekohane
- raudbetoonplaat eraldatakse puitkonstruktsioonidest
3. LAAGRIKIHT 2 KIHTI PVC-KILE VUUGI ÜLEKATTEGA
4. SOOJUSTUS VAHTPOLÜSTÜREEN 50...100mm
pikaajalise koormustaluvusega >140 kN/m²
5. TIHENDATUD TASANDUS KILLUSTIK, VÄIKSE FRAKTSIOONIGA 100mm
6. TIHENDATUD LIIV VÕI KRUUSLIIV ALUS
tihendatud kihtide kaupa: tihenduskoefitsent Dt=0,95
7. ALUSPINNAS

KL-01

1. PVC HINGAV Broof (t₄) nõuetele vastav
2. ISEKANDEV JA TULEKINDEL
KATUSE SANDWICH PANEEL 150mm
3. METALL KANDEKARKASS

Hoone konstruktiivse osa täpne lahendus antakse põhiprojekti koosseisus ehituskonstruktsioonide eriprojektiga.

2.5. AVATÄITED

Aknad on kahekordse klaasiga paketest alumiiniumkonstruktsioonis.
Välisüksed ja väravad alumiiniumkonstruktsioonis.

2.6.VÄLISVIIMISTLUS

Välisseinad	metall sandwich paneelid toon RAL5015 sinine Tamburi osas metallpaneel RAL7000 hall
Sokliosa	betoon, toon hall
Väravad, ukсед, karniisi katteplekk ja vihmaveetorud	Metall, toon RAL7015 tumehall
Aknaraamid	toon valge
Katusekate	PVC rullmaterjal, toon tumehall.

2.7 SISEVIIMISTLUS

- Laoruumide sisepindade viimistlus on tehasepoolne metallsandwichpaneeli viimistlus.
- Hoone kande- ja jäigastavad metallkonstruktsioonid (postid ja fermid) kaetakse tulekaitsevõõbaga tagamaks nende tulepüsivuse R30.
- Põranda raudbetoon põrandaplaat armeeritakse kiuga ja töödeldakse pinnasekõvendiga.

Viimistlusmaterjalideks kasutatakse tervisekaitsetalituse poolt lubatavaid materjale.

2.8. TEHNOVÕRGUD.

2.8.1 VEEVARUSTUS

Ei projekteerita

2.8.1.2. SOOJA VEE SÜSTEEM

Ei projekteerita

2.8.1.3. TULETÕRJE VEEVARUSTUS

Kustutusvee arvutuslikud vooluhulgad: vooluhulk välistulekustutuseks -10 l/s,
arvestuslik tulekahju kestvus – 3h.

2.8.2. KANALISATSIOON

Ei projekteerita

2.8.2. SADEMEVESI

Sademeveed juhitakse oma krundil asuvasse olemasolevasse vee kogumistiiki ning oma krundi muru pindadele ja hajutatakse seal vältides sademevee valgumist naaberkinnistutele ja oma krundil asuvasse veekogumistiiki.

2.8.3. ELEKTRIVARUSTUS

Kinnistu olemasolev peakaitsme nimivool 450 A on hoonete, koos projekteeritava hoonega, vajaduseks piisav.

Laiendatava –rekonstrueeritava hoone elektri ja nõrkvoolu osa lahendatakse põhiprojekti staadiumis eriprojektiga.

2.8.4. SIDE

Ei projekteerita

2.9. KÜTE JA VENTILATSIOON

Projekteeritavasse hoonesse ei ole kütet ette nähtud .

Ventilatsioon on ette nähtud loomulik.

Värske õhu juurdevooluks paigaldada välisseintesse kompensatsiooni restid või kasutada õhupiludega varustatud aknaid.

2.10. HEAKORRASTUS

Päas krundile selle kaguküljelt Vana-Muuga teele suunduvalt Vana-Muuga põigult on olemasolev. Krunt on osalisel asfalteeritud tagades sademevee oma krundil muru pinnal hajutamise.

Jäätmete käitlemisel on vajalik täita EV jäätmeseaduses ja kehtivas valla jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõudeid.

Jäätmekäitlus korraldatakse liigiti – eraldi üldjätmed, paber, klaas.

Jäätmete sorteerimine ja kogumine on nähtud ette kinnistesse metal- või plastkonteineritesse, mis paiknevad sissesõidutee kõrval puhastataval alusel.

Puid tuleb ehituse käigus kaitsta mehaaniliste vigastuste eest, vältida puude alumiste okste, juurestiku ja puutüvede vigastamist.

Tööde tegemise tsooni jäävate puude tüved ja toitejuurestik tuleb kaitsta ajutise piirdega või vooderdada plankudega.

Vältimaks okste rebenemist lõigata vajadusel ära alumised oksad, järgides seejuures, et kärpimine ei toimuks ühepoolselt.

Peale ehitustööde lõpetamist territoorium heakorrastatakse.

2.11. JÄÄTMEKAVA

Ehitustööde käigus tekkinud ehitusjätmed tuleb üle anda vastavat litsensi omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ehitusjätmete käitlemine peab toimuma vastavalt kehtiva Tallinna Jäätmehoolduseeskirja kohaselt.

Ehitustööde käigus tekkinud jätmed sorteeritakse liikidesse ja kogutakse eraldi konteineritesse.

Puidujäägid eraldatakse, võib pakkuda kütteks. Mahukad jätmed – talad, prussid, sarikad – ladustatakse ajutiselt territooriumil nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Kontrollida taaskasutamise võimalust.

Saepuru/termoliit sorteeritakse eraldi konteinerisse, transporditakse tavajätmete prügilasse. Tellise jääde toimetatakse püsijätmete prügilasse. Metalli jätmed antakse üle vanametalli koguvale ettevõttele. Ehitustööde käigus liigseks osutuv pinnas tuleb koheselt üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele taaskasutamiseks, nt ATI Grupp OÜ-le, Ragn-Sells AS-le või Prügiekspert OÜ-le. Juhul kui ehitaja soovib taaskasutada väljakaevatud pinnast teistel ehitusobjektidel, siis tuleb eelnevalt kooskõlastada tegevus riigi Keskkonnaametiga (Viljandi mnt 16) ja saada registreerimistõend. Registreerimistõendi koopia tuleb esitada peale ehitustööd Tallinna Keskkonnaametile koos vormistatud jäätmeõiendiga.

Ohtlikud ehitusmaterjalid – orgaanilisi lahusteid või muid ohtlikke aineid sisaldavad värvi- ja lakijätmed, rullmaterjalid, eterniit - kogutakse ehitusobjektile olemasolevasse kinnisesse lukustatavas konteinerisse ja antakse ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele. Asbestijätmete taaskasutamine ei ole lubatud. Asbesti sisaldavad jätmed (toruisolatsioon) eraldatakse muudest

jäätmest ja kogutakse ning ladustatakse ehitusobjektile vastavalt Keskkonnaministri 21.04.2004 määrusele nr 22 "[Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded](#)"

Raudbetoon- ja betoondetaile, asfaldi, eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks.

Ehitusjäätmete eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab ehitaja ehk peatöövõtja.

Peale ehitustoode lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse jäätmeõiend ja kinnitatakse valla keskkonnateenistuses. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmisvastuvõtu aktid.

Jäätmekäitus		
Jäätmekood/jäätmeliik	kogus	tegevuse lühikirjeldus
<i>Laohoone projekt</i>	T	
17 02 01 puit	0,5	jäätmekava järgi tarindipügilasse
17 05 04 kivid ja pinnas	6	jäätmekava järgi tarindiprügilasse
17 09 04 muu ehituspraht	2	jäätmekava järgi tarindiprügilasse
17 04 07 metallisegud	0,15	jäätmekava järgi v.met koguvale ettev.
08 01 11 värvi- ja lakijäätmed, rullmaterjal	0.12	jäätmekava järgi tarindiprügilasse(ohtlik j.)
Kokku:	8,77	

2.12 TULEKAITSEABINÕUD

Normdokumendid

Projekti tuleohutuse osa koostamiseks kasutatud õigusaktid:

- Tuleohutuse seadus (05.05.2010)
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „ Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- **Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“**
- Projekti tuleohutuse osa koostamiseks kasutatud standardid:
 - EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
 - EVS 812-3:2013/AC:2013/AC:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
 - EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
 - EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus.
 - EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.

Projekteeritava laohoone on ühekorruseline metallkonstruktsioonis hoone.

Hoone on ühekorruseline. Hoone on projekteeritud ilma kütteta.

Tuleohuklass ja kasutusviis

Hoone on : 2 tuleohuklass

Hoone on tuldtakistav TP2

Hoonet kasutatakse laohoonena mis on VI kasutusviis (KV).

Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad on tagatud. Projekteeritud hoone kaguküljel on Vana-Muuga tee, ning kirde- ja loodeküljel asuvatel kruntidel paikneva hoonestuse ja projekteeritava laohoone vahekaugus vastab tuleohutusnõuetele min 8m.

Tulekaitsetase

Hoone tulekaitsetase (TKT) II.

tagatakse ööpäevaselt jälgitavasse kohta või häirekeskusega ühendatud automaatse tulekahju signalisatsioonisüsteemiga ja lisaks I tulekaitsetaseme kohaste esmaste tulekustutusvahenditega.

Hoones on automaatne tulekahjusignalisatsioon ATS automaatse edastusega Häirekeskusele.

ATS-i keskseade asub hoone sissepääsu kõrval seinal.

Hoone ruumid varustatakse 6kg vaht-või pulberkustutitega.

Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone metallkonstruktsioonis kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusklass on R30;

Põlemiskoormus

Põlemiskoormus on 600-1200 MJ/m².

Tuletõkketsoonid, tulepüsivus

Hoones asuvad ruumid moodustavad ühe tuletõkketsooni.

Suitsuärastus

Suitsuärastus hoone ruumidest toimub kaugjuhtimisega elektriliselt avatavate akende ja suitsuluukide kaudu. Värske õhu kompenseerimine toimub uste kaudu.

Tuletundlikus

seinad ja lagi D-s2,d2

välisseina välispind D,d2

õhutuspilu välispind D,d2

õhutuspilu sisepind D-s2,d2

soojustussüsteem D,d0

katusekatte klass- BROOF. Katusekate – PVC rullmaterjal

Evakuatsioon

Evakuatsioon hoonest toimub välisuste ja väravates asuvate seestpoolt avatavate uste kaudu hoovialale.

Juurdepääs

Pääs hoone katusele tagatakse hoone loodekülje välisseinale paigaldatud met. keerdtrapiga katusele.

Päästemeeskonna juurdepääs hoonele on tagatud Vana-Muuga põigu kaudu Vana-Muuga teelt.

Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus.

Hoones on loomulik ventilatsioon seintes asuvate ventilats.avade või akendes asuvate õhutuspilude baasil.

Väline tulekustutusvesi

Väline tulekustutusvesi 10 l/s 3h jooksul saadakse oma kinnistul asuvast tuletõrjeveemahutist.

2.13 TEHNILISED NÄITAJAD

	EHR-i andmed	PROJEKT	DP NÄITAJAD
Krundi pind	11304 m ²	11304 m ²	11303m ²
Ehitiste arv	4	4	4
Täisehituse %	36,2%	43,7%	48,7%
Ehitisealune pind	4096,3m ²	4942,4m ²	5500m ²
Parkimiskohtade arv	18	18	DP NÄITAJAD
BÜROOHOONE 116044908			
Ehitisealune pind	249m ²	249m ²	
Suletud netopind	185,8m ²	185,8m ²	
Hoone maht	1061m ³	1061m ³	
Korruselisus	1	1	
MUU TÖÖSTUSHOONE 116044913			
Ehitisealune pind	3502,6m ²	3502,6m ²	
Suletud netopind	3360,2m ²	3360,2m ²	
Hoone maht	27500m ³	27500m ³	
Korruselisus	1	1	
MUU LAOHOONE 121396490			
Ehitisealune pind	154,7m ²	154,7m ²	
Suletud netopind	154,0m ²	154,0m ²	
Hoone maht	821m ³	821m ³	
Korruselisus	1	1	
LAMMUTATAV MUU LAOHOONE 116044919			
Ehitisealune pind	190m ²	-m ²	
Suletud netopind	152,8m ²	-m ²	
Hoone maht	761m ³	-m ³	
Korruselisus	1	-	
PROJEKTEERITAV MUU LAOHOONE			
Ehitisealune pind		1036.1m ²	
Suletud netopind		1022.5m ²	
Suletud brutopind		1036.1m ²	
Köetav pind		-m ²	
Hoone maht		8200m ³	
Korruselisus		1	
Hoone abs. kõrgus		26.4m	
Hoone kõrgus		9m+sokkel	9m+sokkel
Hoone sügavus		0m	
Hoone pikkus		40.3m	
Hoone laius		29.0m	

XIV LAMMUTUSTÖÖD

1. ÜLDISELT

Käesolev lammutustööde projekt käsitleb Jõelähtme vallas, Uusküla külas, Plasti tee 3//8 olemasoleva laohoone (ehr.kood 116044919) täielikku lammutust.

Lammutustööde projekti koostamisel on lähtutud kehtiva Jõelähtme valla Jäätmehoolduseeskirjas Projekt on koostatud majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 §7 lg 2 „Nõuded ehitusprojektile“ kohaselt.

Lammutusprojekti koostamise aluseks olid:

Ehitusregistri väljavõtted

Maa-ala gedeetiline plaan

Ühekorruseline amortiseerunud laohoone lammutatakse täielikult, et sinna ehitada uus laohoone.

2. OBJEKTI KIRJELDUS

- Lammutusprojektiga käsitletav laohoone krunt paikneb Jõelähtme vallas, Uusküla külas, Plasti tee 3//8 aadressil.
- Sissesõit kinnistule on Vana-Muuga põik-tänavalt.
- Kinnistu on heakorrastatud.
- Lammutatav elamu on ühekorruseline amortiseerunud segakonstruktsioonis hoone.
- Kinnistul on olemasolevad tehnovõrgude liitumispunktid säilivad.
- Kinnistu on ümbritsetud olemasolevate piiretega.

Tehnilised näitajad:	
Muu laohoone (ehr. kood 116044919)	
Ehitisealune pind	190m ²
Suletud netopind	152.8m ²
Maht	761m ³
Korruste arv	1

Konstruktsioonid:
Alusmüürid: raudbetoon
Välisseinad: tellis
Vaheseinad: tellis
Katuse kandekonstruktsioon: puitsarikad
Katusekate - bituumen
Põrand: raudbetoon
Uksed – puidust
Aknaraamid – puit

2. LAMMUTUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE

Lammutustöödega on ette nähtud lammutada kinnistul asuv amortiseerunud laohoone. Kinnistul tööde teostamise tsooni jäävad puud tuleb kaitsta juhuslike vigastuste eest tüvekaitsetega. Hoone tehnovõrk (elekter) on lahti ühendatud.

Lammutustööd alustatakse kandekonstruksioonidest ja korraldatakse nii, et vahetuse lõpuks ei jääks vähese püsivusega tarindeid.

Ehitusjäätmel tuleb üle anda litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Mahukad jäätmel (talad, prussid, sarikad), mida ei paigutata konteinerisse, tükeldatakse transportimist võimaldavas mõõtu ja ladustatakse kinnistu territooriumil nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Kõik lammutustööd toimuvad eelpoolnimetatud kinnistu territooriumil.

Jäätmekäitlus - hoonete lammutamisel tekkivad jäätmel sorteeritakse liikidesse ja kogutakse eraldi konteineritesse. Puidujäätmel võib pakkuda kütteks.

Jäätmekäitlus toimub vastavalt kehtivale Tallinna Jäätmehoolduseeskirjale.

Lammutustööde lõpetamisel tuleb vormistada jäätmelõid

Lammutustööde kirjeldus.

1. Demonteeritakse hoone seadmed
2. Eemaldatakse ukseid ja aknad
3. Eemaldatakse vettpeidav katusekate ja soojustus (ohtlik jääde)
4. Demonteeritakse katuse kandekonstruksioonid
5. Lammutatakse seesmised vaheseinad
6. Lammutatakse välisseinad
7. Lammutatakse paekivist vundamendid.

Lammutustööde teostamiseks kasutada spetsialiseeritud ehitusorganisatsiooni teenust, kes töötab välja lammutustööde tehnoloogilise järjekorra, arvestades seejuures lammutusetappe ja kõigi ohutusnõuete tagamist.

Töövõtja ja omanik lepivad enne töö algust kokku materjalide, mis leiavad kasutamist, ladustamise osas.

Lammutustööde läbiviimisel kasutatakse autokraanat, ekskavaatorit, kallurit, upitajat ja buldooseri ning muud väiketehnikat.

Lammutamise ajaks paigaldada ehitusplatsile piire ja väravad.

Sissesõit lammutusalale on Vana-Muuga põiktänaval olemasolevast sissesõidukohast.

Pärast lammutustööde lõppu tuleb ehituste alune pind tasandada kõrvalasuva maapinnaga samasse tasapinda, taastada rikitud heakorrastus

3.1 Tehnovõrkude likvideerimine

Veevarustus

- Veevarustus on varasemalt lahti ühendatud.

Kanaliseatsioon

- Kanalisatsioon on varasemalt lahti ühendatud.

Elektrivarustus

- Madalpingekaablid on varasemalt lahti ühendatud.