



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

2. november 2023 nr 946

Jõelähtme küla Kivisilla tee 2 kinnistu rahvamaja rekonstrueerimiseks-laiendamiseks, abihoone püstitamiseks ja rahvamaja kõrvalhoone lammutamiseks ehitusloa väljastamine

Jõelähtme Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) esitati 03.10.2023 projekteeija poolt ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt rahvamaja laiendamiseks, abihoone püstitamiseks ja rahvamaja kõrvalhoone lammutamiseks Jõelähtme küla Kivisilla tee 2 kinnistul (katastritunnus 24504:008:0343, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 60899 m²).

Ehitusprojekti (Arhitektuuribüroo TAVA OÜ töö nr 23391, Eelprojekt "Jõelähtme rahvamaja rekonstrueerimine ja juurdeehitus") kohaselt rekonstrueeritakse-laiendatakse olemasolevat rahvamaja (registrikood 120534436), projekteeitakse ühekorruseline 4,6 m kõrgune abihoone ehitisealuse pinnaga 77,3 m² ja lammutatakse rahvamaja kõrvalhoone (registrikood 120534442).

Ehitusprojekt kooskõlastati ehitisregistris Päästeameti Põhja päästekeskusega 09.10.2023, Transpordiametiga 13.10.2023 ja Muinsuskaitseametiga 27.10.2023.

Vallavalitsus kaasas ehitisregistris kasutusloa menetlusse Kivisilla tee 1, Kivisilla tee 4, Kivisilla tee 9, Jõepere, Jõepää, Eskojõe, Allika, Kraavivahe, Muri tee 7, Muri tee 9 ja Postijaama tee 3 kinnistute omanikud.

Maa-amet Kraavivahe kinnisasja volitatud asutusena ning Jõepere ja Muri tee 1 kinnistute omanikud nõustusid ehitusloa väljastamisega 04.10.2023 ehitisregistris antud arvamustes. Muud menetlusse kaasatud isikud määratud tähtajaks arvamusi ega vastuväiteid ehitusloa väljastamisele ei esitanud.

Vastavalt EhS § 42 lg 2 peab pädev asutus ehitusloa menetluse käigus otsustama keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse üle. Pädevaks asutuseks võib lugeda tegevusloa andjat. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 9 nimetab tegevusloa andjat otsustajaks. Tegevusluba võib olla KeHJS § 7 tähenduses muuhulgas ehitusluba või ehitise kasutusluba. Keskkonnamõju hindamise algatamise või mittealgatamise otsustab otsustaja vastavalt KeHJS § 11 lg 2.

Keskkonnamõju algatamise või mittealgatamise üle otsustamist tegevusloa menetluses võib jagada põhimõtteliselt kolmeks: 1) kui planeeritav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 1 sätestatud kohustuslike tegevuste alla, siis tuleb keskkonnamõju hindamine (KMH) algatada igal juhul; 2) kui planeeritav tegevus ei kuulu eelnimetatud sätte alla, kuid kuulub



KeHJS § 6 lg 2- 4 sätestatud tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhindangu, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte; 3) kui tegevus ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka võib suure tõenäosusega väita, et planeeritaval tegevusel ei ole olulist keskkonnamõju. Antud tegevused ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka, mistõttu kavandataval tegevusel eeldatavalt puudub oluline keskkonnamõju. Juhul, kui kasutusloa menetluses selgub, et oluline keskkonnamõju võib tekkida, tuleb algatada KMH menetlus.

Eeltoodust tulenevalt, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, ehitusseadustiku § 38 lg 2, § 39 lg 1, § 42 lg 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 "Jõelähtme valla ehitusmäärus" § 3 lg 5 p 4, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada ehitusluba alljärgnevatele ehitistele:
 - 1.1 Jõelähtme küla Kivisilla tee 2 kinnistul asuva rahvamaja rekonstrueerimiseks-laiendamiseks;
 - 1.2 Jõelähtme küla Kivisilla tee 2 kinnistule abihoone püstitamiseks;
 - 1.3 Jõelähtme küla Kivisilla tee 2 kinnistul asuva rahvamaja kõrvalhoone lammutamiseks.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine.
3. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umbõja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär