



HARKU VALLAVALITSUS

EHITUS - JA KASUTUSLUBADE KOMISJONI OTSUS

Tabasalu

kuupäev digiallkirjas nr 214

Ehitusloa andmine tootmishoone laiendamiseks Tabasalu alevik, Harku tee 63 maaüksusele

Harku Vallavalitsusele esitati 16.08.2023 ehitisregistri kaudu taotlus nr 2311271/13549 tootmishoone laiendamise ehitusloa saamiseks Tabasalu alevik, Harku tee 63 (katastritunnus 19801:001:3133) maaüksusele.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Tulenevalt Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“ § 9 punktist 4 on ehitusloa andmisel kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitja vallavalitsus või vallavalitsuse määratud struktuuriüksus, ametnik. Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutuslubade andmise kord“ § 6 kohaselt antakse ehitusluba komisjoni otsusega. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitusloa taotluse aluseks on Harku tee 3560, Alasi tee 7 ja Alasi tee 9 kinnistute detailplaneering, mis on kehtestatud Harku Vallavolikogu 22.05.2008 otsusega nr 56

Ehitus- ja kasutuslubade väljastamise komisjon koosseisus: esimees Vello Viiburg, ehitusspetsialist Toomas Karma, arhitekt Margus Pilter, tehnovõrkude spetsialist Henry Prits, veespetsialist Helena Uuspõld, teedespetsialist Raivo Altmets, Gaasienergia AS esindaja Aleksander Aan, Telia Eesti AS esindaja Marina Prigask, OÜ Strantun esindaja Toomas Tutt, Elektrilevi OÜ esindaja Maie Erik ja Päästeameti esindaja Martin Õunapuu kontrollisid ehitusprojekti vastavust ehitusseadustiku § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalike kooskõlastuste olemasolu. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42, § 45 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 “Harku valla ehitusmäärus” § 9 punkti 4 ja Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutusloa andmise kord“ § 6 alusel:

1. Anda ehitusluba tootmishoone laiendamiseks (ehitisregistri kood 120295833) maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Tabasalu alevik, Harku tee 63 (katastritunnus 19801:001:3133).

2. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimese ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päeva.
3. Ehitise omanik on kohustatud esitama ehitusloa väljastajale elektrooniliselt ehitisregistri kaudu www.ehr.ee vähemalt kolm (3) päeva enne ehitise ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vello Viiburg
komisjoni esimees