

Tellija

Riser Ehitus OÜ
Hallivanamehe tn. 4, Tallinn 11317

Tellija kontaktisik

Rauno Uusma
tel. 5322 5123
rauno.uusma@riser.ee

Töö nr.

202311

Tootmishoone laiendus

Harku tee 63, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond

Eelprojekt Asendiplaaniline ja arhitektuurne osa

Seletuskiri

Arhitekt: Pia-Tasa Aunin
Arhitekt: Art Bogdanovics
Projektijuht: T. Trei

Tallinn, november 2023

PROJEKTI KOOSSEIS

Seletuskiri

1	ÜLDOSA.....	4
1.1	Üldandmed.....	4
1.2	Projekteerijad:.....	4
1.3	Alusdokumendid.....	5
2	ASENDIPLAAN.....	5
2.1	Olemasolev olukord.....	5
2.2	Asendiplaani lahendus.....	7
2.3	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine.....	7
2.4	Teed ja platsid.....	8
2.5	Haljastus ja heakorrastus.....	9
2.6	Välisvalgustus.....	9
2.7	Lammutustööd.....	10
2.8	Jäätmekäitlus olme- ja ehitusjätmete osas.....	10
2.9	Maa-ala tehnilised andmed.....	10
3	ARHITEKTUUR.....	11
3.1	Arhitektuurne lahendus.....	11
3.2	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted.....	11
3.3	Hoone tehnilised andmed.....	13
4	SISEARHITEKTUUR.....	14
4.1	Sisearhitektuuri kontseptsioon.....	14
4.2	Viimistlusmaterjalid.....	14

Graafiline osa

Joonise tähis			Joonise nimetus	Faili	Kuu- päev
Projekti osa	Joonise nr	Muudatus			
AS	4-01		Situatsiooniskeem	202311_EP_AS-4-01_situatsiooniskeem	16.08.2023
AS	4-02	v03	Asendiplaan	202311_EP_AS-4-02_v03_asendiplaan	13.11.2023
AR	5-01	v03	Plaan 1 ja 2 korrus	202311_EP_AR-5-01_v03_korrusteplaanid	13.11.2023
AR	5-02	v03	Katuse plaan	202311_EP_AR-5-02_v03_katuseplaan	13.11.2023
AR	6-01	v03	Vaated	202311_EP_AR-6-01_v03_vaated	13.11.2023
AR	6-02	v03	Lõiked	202311_EP_AR-6-02_v03_loiked	13.11.2023

1 ÜLDOSA

Projekt käsitleb olemasoleva laohoone laienduse ehitamist.

1.1 Üldandmed

Projekti nimetus:	Laohoone laiendus		
Kinnistu andmed:	aadress:	Harku tee 63 , Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond	
	katastritunnus:	19801:001:3133	
	krundi sihtotstarve:	Tootmismaa 100%	
	krundi pind:	35415 m ²	

1.2 Projekteerijad:

EMP A&I OÜ

Registrikood:	10111746
Aadress:	Lõõtsa 8A, 11415 Tallinn
Kontaktid:	tel: 6 604 676, e-post: empai@empai.ee
MTR registreering:	EP10111746-001

Projektijuht:	Tarvo Trei
	Tel. 6 604 676
	E-mail: tarvo.trei@empai.ee

Arhitektuurne ja asendiplaaniline osa:

Pia Tasa-Aunin
Tel. 6 604 676
E-mail: pia.tasa@empai.ee

Art Bogdanovics
Tel. 6 604 676
E-mail: art.bogdanovics@empai.ee

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

Käesoleva projekti aluseks on:

- Tellija lähteülesanded ja kirjalikud soovid

1.3.2 Ehitusuuringud

Geodeetilised uurimistööd

Töö nr:	3441M
Teostamise aeg:	20.06.2023
Teostaja:	Ankord OÜ
Registreeringu nr:	11831603
MTR nr	EEG000193
Telefon:	56949060

1.3.3 Normdokumendid

Projekti koostamise aluseks on võetud järgnevad õigusaktid, normdokumendid ja eeskirjad:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-4:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus
- Siseministri määrus nr. 17, 30.03.2017.a. „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri määrus nr 10, 18.02.2021.a. „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97, 17.07.2015.a. „Nõuded ehitusprojektile“
- Tarindi RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid.
- Maa RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid.

2 ASENDIPLAAN

2.1 Olemasolev olukord

2.1.1 Paiknemine

Laiendatava laohoone krunt aadressiga Harku tee 63 paikneb Harku-Rannamõisa tee ääres. Kinnistu (kat.tunnus 19801:001:3133) piirneb kirdest Alasi tee 9 kinnistuga, kagust Alasi tee 7 kinnistuga, edelast ja lõunast Harku-Rannamõisa teega, loodest Ranna tee 27 kinnistuga,

läänest ja põhjast Lauka tee 6, Lauka tee 4 ja Lauka teega.
Juurdesõit kinnistule on Harku teelt.

Kinnistule lähimad hooned asuvad loode suunal ca 70 meetri kaugusel (Lauka tee 2 ja 6 kruntidel), lõunas 100 m kaugusel Lillemäe tee 1 krundil ja kagus 175 m kaugusel asuvad lao - ja tootmishooned (Alasi tee 5).

2.1.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

EHR kood	Ehitise tüüp	Ehitise nimetus	Ehitusalune pind	Kõrgus
120294114	Hoone	Tootmishoone	4139 m ²	9.6 m

Kinnistut läbib 2-4 m laiune kraav.

Kinnistul on liitumised vee-, gaasi-, side-, kanalisatsiooni- ja elektrivõrguga.

2.1.3 Olemasolev reljeef

Olemasolev reljeef kinnistul on tasane.

2.1.4 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul on enamjaolt vähene isetekkeline kõrghaljastus välja arvatud kirde (Tabasalu raba) suunal, kus asub Lauka tee ja kinnistut läbiva kraavi vahel ca 4000 m² suurune metsatukk.

2.1.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistu juurde viib asfaltkattega Harku-Rannamõisa tee.

2.1.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Käsitletaval alal ei esine kaitsealuseid objekte ega kinnismälestisi.

2.1.7 Krundi pinnase omadused

Pinnase kirjeldus vt. Ehituskonstruksioonide osast.

2.2 Asendiplaani lahendus

2.2.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Projekteeritav juurdeehitus on kavandatud kinnistu keskosas asuva olemasoleva tootmishoone kirde küljele.

Asfaltbetoonkattega juurdesõit Harku-Rannamõisa teelt võimaldab ligipääsu hoone parklale, laadimisalale ja silodele.

2.2.2 Ehitusetapid

Ehitustööd teostatakse ühes etapis.

2.2.3 Sademevee käitlemine

Juurde-ehitatava osa sademevesi lahendatakse katuselehitritega ja hoonesisese torustikuga.

Hoonest juhitakse sademevesi välja torustikuga ja suunatakse kraavi. Platsidelt kogutakse vesi kokku restkaevudega ja suunatakse kraavi läbi õlipüüduri.

2.2.4 Kinnistul paiknev kraav

Kraavi trass on muudetud selliselt, et hoone ei paikneks kraavile lähemale kui 7 m. Kraavi uus trass on kooskõlastatud Harku vallavalitsusega. Kord aastas tuleb vaadata kraavi olukord üle ja vajadusel puhastada võsast ja setetest. Selleks jäetakse vaba ruum puhastustehnika läbipääsuks.

2.3 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.3.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Hoonet teenindavatele sõidukite manööverdamisala hõlmab nii hoone sissesõidutee poolset asfaltkattega ala kui ka platse laadimissildade ja silode ees.

Sõiduteede ja platside katteks on asfaltbetoonkate. Parkimine lahendatakse krundisiselt vastavalt Eesti Standardile “Linnatänavad“ EVS 843:2016.

2.3.2 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Tootmishoone spetsiifika ja selle lahendus ei näe ette hoone eksploatatsioonis puudega inimeste kaasamist.

2.3.3 Liikluskorraldusvahendid

Hoone laiendus ei vaja täiendavaid liikluskorraldusvahendeid. Projekteeritavate parkimiskohtade märkimine teostada kulumiskindla värviga. Parkimiskohtade märgistus teostada vastavalt standardile “Teemärgised ja nende kasutamine” (EVS 614:2022).

2.3.4 Parkimine

Sõiduautode parkimine on lahendatud 48 olemasoleva parkimiskohaga, millele on lisatud 24 parkimiskohta olemasoleval asfaltplatsil ja 16 parkimiskohta projekteeritud silotorne teenindaval asfaltplatsil. Kokku 88 parkimiskohta.

Vastavalt nõudele 1 parkimiskoht 90 m² suletud brutopinna kohta:

Ol.ol. hoone 4569,7 m² / 90 = 50,7 parkimiskohta

Projekteeritav hoone $3348,5 \text{ m}^2 / 90 = 37,2$ parkimiskohta
Kokku nõutud = 87,9 parkimiskohta

Parkimiskohad kokku = 48 tk ol.ol. + 24 tk ol.ol asfaltplatsil + 16 tk projekteeritud platsil = 88 parkimiskohta

2.4 Teed ja platsid

2.4.1 Juurdesõidutee

Juurdepääs kinnistule on asfaltkattega Harku-Rannamõisa teelt.

2.4.2 Krundisisesed teed ja platsid

Kinnistule on projekteeritud ligipääsuks asfaltplats ning valmistoodangu plats, mis on olemasolevast platsist all pool ja eraldatud kindlustatud nõlvaga ning metallist piirdega. Lisaks on laiendatud olemasolevat sõiduautode parklat. Sõiduautode platsile on ette nähtud parkimiskohtade kattermärgistust.

2.4.3 Katendid

Tüüp 1 - sõidutee asfaltkatend

AC 16 surf 50 mm

AC 32 base 70 mm

Kiilutud killustikalus 300 mm

Geovõrk

Liivalus 300 mm

Täitepinnas min.550 mm

Ol.ol.pinnas

Tüüp 2 - sõidutee asfaltkatend

AC 16 surf 70mm

Kiilutud killustikalus 300mm

Geovõrk

Liivalus 300mm

Täitepinnas min. 550 mm

Ol.ol. Pinnas

Tüüp 3 – killustikust katend

Kiilutud killustikust alus 300mm

Geovõrk

Liivalus 300mm

Täitepinnas

Ol.ol. pinnas

2.4.4 Äärekivid

Kinnistu siseste erinevate katete - asfaltbetoonkate, kruuskate, murukate - üleminekutele ei paigaldata äärekive.

Sõiduauto platsi servadesse on ette nähtud äärekivid kõrgusega 10-12 cm.

2.5 Haljastus ja heakorrastus

2.5.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul paiknev kõrghaljastus säilitatakse. Olemasolevaid puud ja põõsad likvideeritakse vaid asfaltplatside kohas.

Kinnistul paiknevat kraavi hooldatakse ja puhastatakse kord aastas või vastavalt vajadusele. Kraavi pervele on jäetud hooldustehnika ligipääsuks vajalik vaba ruum 4 m.

2.5.2 Projekteeritud haljastus

Kinnistule ei planeerita täiendavat haljastust.

2.5.3 Väikeehitised ja –vormid

Planeeritud on olemasoleva tootmishoone külge rajatav 18 m x 25,15 m PVC välihall.

2.5.4 Piirded ja väravad

Tootmishoone laadimisplatsid ümbritsetakse 3D keevispaneelpiirdega, mille kõrguseks on 1,50m. Metallpostidel piirde üldpikkus on 230 m. Piire paigaldatakse osaliselt murule.

Keevispaneelpiire: 3D Paneel, näiteks: Fagel

Piirde paneel: laius 250 cm, kõrgus 150 cm

Võrgusilma suurus 200 x 50 mm, traat Ø5 mm

Piirde postid: NYLOFOR, näiteks: Fagel

Postide 60 x 60 x 1.5 mm üldpikkus 2,4 m max. samm 2,5 m

Posti vundament: h=1,0 m, Ø 0,3 m; 0,071 m³ betoonist - C30/37 XF1 KK1

Viimistlus: Postid ja paneelid on tsiingitud ning kaetud plastikuga

Jalgvärav: ühepoolne tiibvärav profiil täitega (2tk.) - näit: Fagel

Värava gabariidid: 1000 x 1500(H) mm,

Värava raam: kandiline terastoru (60 x 60 x 1,5 mm), mille külge on iga 110 mm tagant keevitatud aiavarvad (25 x 15 mm)

Väravapostid: kandiline terastoru (80 x 80 x 3 x 2450 mm). Posti otsas metallist kork

Posti vundament: h=1,0 m, Ø 0,3 m; 0,071 m³ betoonist - C30/37 XF1 KK1.

Lukusüsteem: koosneb lukupesast ja integreeritud lukust koos käepidemega

Transpordivärav: rullikutel liugvärav (1tk.) - näit: Fagel Aiad&Väravad

Värava gabariidid: värava ava laius 6000 mm, värava raami kõrgus 1500 mm

Värava raam: kandiline terastoru (60 x 40 x 2 mm), profiiltäitega (keevitatud aiavarvad 20 x 20 x 1,5 mm, samm ca 100 mm)

Tugipostid: kandiline terastoru min. 100 x 100 x 3 mm

Posti vundament: h=1,0 m, Ø 0,3 m; 0,071 m³ betoonist - C30/37 XF1 KK1

Lukusüsteem: koosneb lukupesast ja integreeritud lukust koos käepidemega

Värv: tumeroheline RAL 6005

2.6 Välisvalgustus

Kinnistu välisvalgustus lahendatakse hoone küljes olevate valgustitega.

2.7 Lammutustööd

Lammutustööd viiakse läbi olemasolevas tootmishoones vastavalt projektile. Lammutatakse 4 siseseina ja 1 välissein.

2.8 Jäätmekäitlus olme- ja ehitusjätmete osas

Jätmete kogumine ja käitlemine toimub vastavalt Harku valla jäätmehoolduseeskirjale. Planeeritav prügikonteinerite ala (3 konteinerit) paikneb olemasoleval asfaltplatsil, hoone taga, laadimisuste läheduses, kuhu juurdepääs autoga on tagatud.

800 l	775 x 1265 x 1320 (h) mm	olmejätmete
600 l	770 x 1260 x 1160 (h) mm	paberi- ja pakendijätmete
600 l	775 x 1265 x 1165 (h) mm	biojätmete kogumiseks

Ehitusjätmete käitlemise nõuded

Ehitusjätmete hulka kuuluvad pinnas ning puidu, metalli, plastikute, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide ning -toodete jätmed, sealhulgas ohtlikud jätmeid, mis tekivad ehitamisel (sh ehitusmaterjali hoidmisel), remontimisel, lammutamisel või ehitusmaterjali purustamisel.

Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmelooga ehitusjätmete käitluskohas. Ehitusjätmed tuleb tekkekohas liigiti koguda. Ehitamisel tuleb eraldi koguda ohtlikud jätmed, vanapaber ja papp, puidujätmed, metallijätmed, püsijätmed (kivid, krohv, betoon, kips jne), plastijätmed (sh kile). Juhul, kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus jätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jätmed sorteerimata üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Liikidesse sorteeritud jätmed tuleb koguda eraldi ja taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Ohtlikud ehitusjätmed tuleb koguda liikide kaupa ja anda üle ohtlike jätmete käitluslitsentsi ja vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Ehitusjätmed tuleb koguda jäätmemahutisse ja kergeid jätmeid sisaldav jäätmemahuti tuleb pealt katta, vältimaks jätmete lendumist. Ehitamise ajal, ehitusjätmete kogumisel, jätmeveokile laadimisel ja veol tuleb vältida tolmu ja jätmete levikut, sh pinnase levikut veoki ratastega teedele ja tänavatele.

Ehitusjätmete taaskasutamiseks on vajalik jäätmeluba või jäätmekäitleja registreerimistõend. Ehitamise käigus tekkinud ehitusjätmete nõuetekohase käitlemise tõendamiseks tuleb koos ehitise kasutusloa taotlusega esitada jätmeõiend, milles on toodud käideldud jätmete kogus ja jäätmekäitluskoht.

Ehitusjätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjätmete vedajana registreeritud.

2.9 Maa-ala tehnilised andmed

Katastritunnus	19801:001:3133
Kinnistu sihtotstarve	Tootmismaa 100%
Kinnistu pind	35415 m ²
Ehitisealune pind	7931,5 m ²

3 ARHITEKTUUR

3.1 Arhitektuurne lahendus

3.1.1 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Laiendatava tootmishoone arhitektuurne maht tuleneb olemasolevast hoonest ning tehnoloogilistest seadmetest ja laopindade vajadusest. Arhitektuurse lahenduse eesmärgiks on pakkuda keskkonna ja olemasoleva hoonega sobituv ja seda ilmestav ehitis.

Laienduse maht on jaotatud kaheks osaks. Plaanilahenduselt ristkülikukujuline väiksem osa, mis jätkab olemasolevat tootmishoonet ja suurem ning olemasolevast 3,4 m kõrgem, lisatud maht. Mahud on üksteisest seinaga eraldatud. Suurem maht koosneb peamiselt lao alast ja väiksem lisatav maht jätkab olemasolevat tootmise ala.

Olemasoleval tootmisalal lammutatakse mõned siseseinad uue tootmistehnika jaoks ja luuakse teine eraldatud tootmisruum, mille sees paikneb omakorda eraldatud puhasruum.

Laienduse välisseinad on kahes toonis (kiltkivi hall ja oksiidpunane) terasest kergpaneelid,

3.1.2 Energiatõhusus ja sisekliima, akustikale esitatavad nõuded

Nõutav sisekliima tagatakse konstruktsioonide soojapidavuse ning eriosade (küte, ventilatsioon, jahutus) süsteemidega.

Piirdetarindite mürapidavus peab vastama standardile EVS 842:2003 (Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest).

Hoone tehnoloogilistest seadmetest põhjustatud müratase ei tohi ületada:

- personaliruumides 35 dB
- tualettruumis ja pesuruumis 40 dB

Välispiirete heliisolatsiooninõuded:

Välismüra normtase $L_{pA,eq,T}$ tööruumides päeval 35dB.

3.1.3 Hoone ruumid

Projekteeritava tootmishoone laienduse ruumideks on 3 laoruumi, 2 tootmisruumi, otsastamisruum, hooldustiimi ruum, lao kontor.

3.1.4 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone spetsiifika ja selle lahendus ei näe ette hoone ekspluatatsioonis puudega inimeste kaasamist.

3.2 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

3.2.1 Vundament

Projekteeritav tootmishoone laiendus rajatakse madalvundamendile, mis koosneb täitepinnasele rajatud monoliitsest raudbetoonist üksik-ja lintvundamentidest.

3.2.2 Põrand pinnasel

Laienduse põrandaks on killustikalusele rajatud 200 mm paksune kiudbetoonplaat.

3.2.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid

Hoone kandekonstruksiooni moodustavad monteeritavad raudbetoonist postid, terasfermid ja talad, millele toetub katust kandev profiilplekk. Rajatava ehitise ruumiline püsivus tagatakse vertikaalsete ja horisontaalsete jäikuselementide koostöoga.

3.2.4 Trepid

Hoone sees treppe ei projekteerita. Välised trepid ehitatakse kuumtsingitud terasprofiilidest, millele paigaldatakse keevisrestidest astmed ja mademed.

3.2.5 Vahelaed

Lao kontori lagi kõrgusel +3.200 ja tootmine 2 ning otsastamise ruumi laed kõrgusel +4.200 on komposiitkonstruktsioonis laed.

3.2.6 Katus, katuslagi

Katuslae kandeosa moodustab 130mm kõrgune kandev profiilplekk millele asetatakse aurutõkkekihi ja soojustuse kihid. Katus kaetakse 2x SBS rullmaterjaliga, mille alumine kiht kinnitatakse mehaaniliselt kandva profiilpleki külge.

Katuse põhikalded antakse kandekonstruksiooni kaldega, vastukalded kaldu lõigatud soojustusplaatidega.

3.2.7 Välisseinad

Hoone välisseinad on kavandatud polüuretaan soojustusega plekist kergpaneelidest.

Paneelide

Kõrgus:

Paksus: 160 mm

Sisepinnad: tehase toon

Välispinnad: toon RAL7015 (kiltkivi hall) ja RAL3009 (punane oksiid)

Pinnaprofileering - F sile pind. Soojajuhtivus $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. $R'w = 25 \text{ dB}$.

Sokli kõrgus maapinnast on +1.200 m. Laadimissildade juures kuni +2.500 m.

3.2.8 Siseseinad

Mittekandvad siseseinad ja laed ehitatakse 100 mm paksusest plekist kergpaneelidest, mis toetatakse põrandasse kinnitatud teraspostide külge.

3.2.9 Avatäited

Aknad – külmakatkestusega alumiiniumprofiilidest kahekordse klaaspaketiga. Soojajuhtivus (klaas + raam) $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Soojustatud terasüksed, $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Siseüksed - värvitud terasüksed.

Ventilatsioonirestid alumiiniumprofiilidest, varustatud putukavõrguga.

3.3 Hoone tehnilised andmed

Hoone funktsioon, kasutusotstarve: 12515 Ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone

Projekteeritav laienduse osa:

Ehitisealune pind:	3792,5 m ²
Suletud brutopind:	3348,5 m ²
Suletud netopind:	3290,7 m ²
Korruste arv:	1
Absoluutkõrgus	38,63 m
Kõrgus	11 m
Pikkus	80,52 m
Laius	66 m
Maht	34721,7 m ³
Tulepüsivus	TP2
Hoone ja tehnosüsteemide/-seadmete eluiga:	30 aastat (C)

Olemasolev tootmishoone ja kontor:

Ehitisealune pind:	4139 m ²
Suletud brutopind:	4569,7 m ²
Suletud netopind:	4406 m ²
Korruste arv:	2
Absoluutkõrgus	36,03 m
Kõrgus	8,4 m
Pikkus	74,9 m
Laius	84,9 m
Maht	32263 m ³
Tulepüsivus	TP2
Hoone ja tehnosüsteemide/-seadmete eluiga:	30 aastat (C)

Olemasolev hoone koos projekteeritava laiendusega:

Ehitisealune pind:	7943,4 m ²
Suletud brutopind:	7918,2 m ²
Suletud netopind:	7696,7 m ²
Korruste arv:	2
Absoluutkõrgus	38,63 m
Kõrgus	11 m
Pikkus	80,52 m
Laius	150,9 m
Maht	66984,7 m ³
Krundi täisehituse %	22,4%
Tulepüsivus	TP2
Hoone ja tehnosüsteemide/-seadmete eluiga:	30 aastat (C)

4 SISEARHITEKTUUR

4.1 Sisearhitektuuri kontseptsioon

Siselahenduses kasutatakse materjale, mis tagavad hoonele võimalikult pika remondivaba ekspluatatsiooniea.

4.2 Viimistlusmaterjalid

Põrandad

Betoonpõrand pinnakõvendiga on ette nähtud Ladu 1 ja Lao kontor 2 ruumidesse ning Tootmine 1 laiendatavale alale. Põranda taseusklass BY45 järgi on A0 (A null) ja kulumiskindlusega (A1).

Seinad

Sandwich-paneeli sisemine katteplekk, tehasealine viimistlus, värvitoon RAL 9003: Ladu 1, Lao kontor 2, Tootmine 2, Otsastamine, Hooldustiimi ruumides ja Tootmine 1 laiendataval alal.

Kõiki materjalid peavad omama Päästeameti ja Tervisekaitse sertifikaati.

Siseviimistluses kasutatavad materjalid peavad olema lubatud kasutada “Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelu “ (ET-2 0110-0116...) rühmas „D” – olme- ja abiruumid

Viimistlustööde teostamine ja kvaliteet peavad vastama Sisetööde RYL2013 ja Maalritööde RYL2012 kvaliteedinõuetele, samuti ka heale ehitustavale.

Projekteeritavate ruumide viimistluse osas kehtivad järgmised nõuded:

Projekteeritavate ruumide välimusklass on 2.

Koormusklassid on vastavalt erinevatele ruumidele:

Klass 3 – olmeruumid

Metallpindade koormusklass on C1

Värvitud pindade korrashoiuvahemik – L (2 kuni 5 aastat).

Katva värvviimistluse välimusklass – Ps2

(Kvaliteedinõuded vastavalt Maalritööde RYL2012)

Põrandate katete kasutusklass 34

Plaatpõrandate libisemiskindlus R10

Koostas: Art Bogdanovics