

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus	JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood	77000335
Ametniku nimi	Heli Aade
Ametniku ametinimetus	Ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed:

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustusel
Number	2311002/06637
Kuupäev	07.08.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress:	Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Kuuse
Katastritunnus:	23401:005:0069
Maa sihtkasutusotstarve:	Tootmismaa 100%
Katastriüksuse pindala:	4000 m ²
Olemasolevad ehitised:	Sigala, Hoone (EHR kood 107020104)

Katastriüksuse kitsendused: Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: MKL21941119) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin alla 1kV (väline ID: M21941119) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi (väline ID: 21941026) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin alla 1kV (väline ID: M21941122) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: MKL218891083) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Keskkonnaagentuur, Puurkaev (väline ID: PRK0030085) ja veehaarde sanitaarkaitseala
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin 1-20kV (väline ID: K226059592) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: MKL218891084) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin 1-20kV (väline ID: 94947892) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin alla 1kV (väline 253661965) ja

elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin alla 1kV (väline ID: 21941039) ja
elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: 21941030) ja
elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: 124123910) ja
elektripaigaldise kaitsevöönd
AS Paide Vesi, Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm ja
ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võõnd (väline ID: 332)
AS Paide Vesi, Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla, alla
2m süg, alla 250mm ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võõnd
(väline ID: 55)
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: 124124031) ja
elektripaigaldise kaitsevöönd

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimused on antud ehitusprojekti koostamiseks Kuuse kinnistule tööstushoone püstitamiseks.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõnudega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga.
- 1.2. Kinnistu ja planeeritava ehitise asukoht on Imavere külas, kus tuleb arvestada Imavere valla üldplaneeringut ja Järva Vallavolikogu poolt vastu võetud Järva valla üldplaneeringut.
- 1.3. Asendiplaanil kajastada hoonete, rajatiste ja kommunikatsioonide asukohad, lisada hoonete olulised tehnilised andmed ning kinnistu tehnilised näitajad, kajastada ehitatavate hoonete kaugused kinnistu piirist ja lähematest hoonetest.
- 1.4. Asendiplaanil kajastada juurdepääsutee, liikluse, parkimise, haljastuse ja heakorra lahendus.

2. Lähteandmed ehitise projekteerimiseks

- 2.1. Kõrgus ja korruselisus: kuni 12m.
- 2.2. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000m².



Asukoha skeem.

- 2.3. Arhitektuurne lahendus peab olema kõrge kvaliteediga.
- 2.4. Tööstushoonele näha ette ligipääsutee rajamine arvestades päästeteenuste transpordiga. Liikluskorralduse põhimõtteks on juurdepääsu kavandamine avalikule teele järgides asjakohaseid õigusakte. Parkimine korraldada kinnistu siseselt.
- 2.5. Kuuse kinnistu maa-ala piirneb hoonestatud Nurme tee 4 elamumaaga, maaüksuse nimetatud hoone poolsesse külge tuleb kavandada mitmerindeline haljastus (võimalusel laiusel 30- 50 m) – oluline on, et piirnevad elamud oleksid kahjulike häiringute eest kaitstud ning haljastus on selleks üks võimalik vahend.

3. Kooskõlastused

- 3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.2. Päästemeeti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

4. Ehitusloa taotlemine

Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas Heli Aade, ehituse peaspetsialist (tel 5301 3480, heli.aade@jarva.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)
Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär