

## Tehniline kirjeldus

### Hankija: Loksa Linnavalitsus

Hanke nimetus: „Loksa autobussijaama (ehitismälestis reg nr 30353) katuse rekonstrueerimine” (edaspidi hange).

#### 1. TERMINID

Tehnilises kirjelduses on Hankijat nimetatud ka Tellijaks. Isikut, kellega käesoleva hanke tulemusena kavatsetakse sõlmida hankeleping, nimetatakse Pakkujaks ja ka Töövõtjaks.

#### 2. HANKELEPINGU ESE

Käesoleva hankega on ette nähtud lähtuvalt hanke eesmärgist teostada Loksa autobussijaama (Tallinna tn 49, Loksa linn, Harjumaa) ehitismälestis reg nr 30353, katuse rekonstrueerimine vastavalt käesolevale tehnilisele kirjeldusele ja selle lisades sätestatule (edaspidi Töö ja ka Tööd).

#### 3. EESMÄRK

Tellija eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega teostada käesoleva hanke alusdokumentides kirjeldatud ehitustööd ja muud seonduvad tööd, toimingud ja tarded, mis vastaks Tellija nõuetele ja kehtivate õigusaktide ning muude asjakohaste normide nõuetele (edaspidi Töö või Tööd).

#### 4. TÖÖDE ALUSDOKUMENDID

Tööde alusdokumendid (vastavalt alljärgnevalt prioriteetsuse järjestusele) on:

- a) Käesolev tehniline kirjeldus;
- b) Tööde lahti kirjutatud pakkumus;
- c) Seletuskiri;
- d) Katuse plaan.

Tööde teostamisel tuleb lähtuda hanke alusdokumentidest kui tervikust.

Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte ja head ehitustava, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid.

Juhul kui hanke alusdokumentides ja nende vahel on vastuolu(sid) või võimaldavad mitmesugust tõlgendust, tuleb hanke käigus esitada koheselt Hankijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul kui Pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi, on Hankijal õigus Töövõtu käigus valida Hankija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Hankija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet. Tööde mahud arvestada käesoleva tehnilise kirjelduse ja vajadusel koha peal teostatava ülevaatusel.

#### 5. TÖÖDE TÄHTAEG

Hankelepingu alguskuupäevaks on hankelepingu allkirjastamise kuupäev ja ehitustöödega alustamise aeg on **mai 2024** ning täitmise tähtaeg on **30.09.2024**. Tööd ja nendega kaasnevad tööd tuleb teostada vastavalt hanke alusdokumentides esitatud tingimustele.

## 6. TÖÖDE KIRJELDUS

6.1. Töö kirjeldus on antud hanke alusdokumentides, sealhulgas käesolevas tehnilises kirjelduses järgnevalt:

6.1.1 Kahekordse osa katusepleki eemaldamine

6.1.2 Kahekordse osa katuse kandekonstruktsioonide restaureerimine (vajadusel, ca 50% ulatuses)

6.1.3 Kahekordse osa pööningu soojustamine vastavalt restaureerimisprojektile

6.1.4 Kahekordse osa betoonist räästakarniiside restaureerimine

6.1.5 Olemasolevate kivikorstnate ümberehitamine pööningute tuulutamiseks

6.1.6 Ühekorruselisele hooneosa pööningu soojustamine vastavalt restaureerimisprojektile

6.1.7 Ühekorruselisele hooneosale sademevete ärajuhtimiseks ripprennide ja torude paigaldus

6.1.8 Katusetuulutite ning turvavöö kinnitusrööpaga katusesildade ja – redelite paigaldamine

6.1.9 Töömaa koristamine ja puhastamine

Kõik märgitud mahud on ligikaudsed ja töövõtjal on kohustus need üle mõõta.

Vastavalt Muinsuskaitseameti kooskõlastusele on tsingitud katusepleki asemel lubatud kasutada tumehalli plastkattega tsingitud katuseplekki.

**Restaureerimistöid võib läbi viia vastavat tegevusluba omav ettevõtte ja tööde teostamise ajaks peab olema tellitud muinsuskaitse järelevalve teiselt vastavat tegevusluba omavalt ettevõttelt.**

**Tellijal jätab endale õiguse pikendada tähtaegu, muuta tegevusi ja töömahtusid ning vajadusel asuda pakkujatega läbirääkimistele.**

6.2. Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hanke alusdokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni remondiobjekti ja hanke alusdokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Hankijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid millela ei ole võimalik tagada lõppeesmärgi, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest Hankija täiendavalt maksma ei pea.

6.3. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende töödega, mis ei ole hanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teha tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.

6.4. Kui ei ole sätestatud teisiti, sisaldab lahti kirjutatud hinnapakumuse positsioonid kõiki vajalikke üldkuluseid, materjale, tööjõudu, mehhanisme, transporti, abivahendeid (tellingud, raketised jne), ettevalmistus- ja taastamistöid, ajutisi töid, kinnitvahendeid, ooteaegasid ja kõiki muid kulutusi, mis on vajalikud lahti kirjutatud hinnapakumuse vastavas positsioonis kirjeldatu teostamiseks ja nõuetekohaseks lõpuleviimiseks, s.h. katsetused, kontrolltoimingud, mõõdistused, teostusjoonised jmt.

6.5. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest ja standarditest.

6.6. Tarnitavad tooted ja materjalid peavad olema vähemalt samaväärsed hankedokumentides kirjeldatud toodete ja materjalidega. Iga viidet, mille hankija on teinud hanke alusdokumentides (sh lisades) mõnele RHS-i § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms) kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija on teinud riigihanke alusdokumentides kindlale ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

6.7. Töövõtja annab tehtud töödele vähemalt kahekümne nelja (24) kuulise garantiiaja. Materjalide ja toodete garantiiaeg määratakse pikem kui tarnija on selle pikemana määratlenud.

6.8. Töövõtja täiendab vajadusel hankedokumente tuginedes normidele, seadustele, ehitustehnoloogiale jm ja täienduste vastavuse eest vastutab Töövõtja ning Hankija kooskõlastus ei vähenda ega vabasta Töövõtjat vastutusest võimalike projekteerimisvigadest tulenevate kahjude eest – Hankija kooskõlastamine tähendab üksnes rajatavate ehitiste ja paigaldatavate toodete kasutaja vajadustele ja hanke alusdokumentides esitatud nõuetele vastavuse kontrollimist. Sama põhimõte kehtib ka ehitustööde kohta.

6.9. Töödel kasutatavad materjalid peavad sobima koolile ning arvestama hoone olemasolevaid olusid ja keskkonnatingimusi.

6.10. Pori, tolmu, mustuse ja ehitusprahi kandumine tööalast väljapoole peab olema takistatud või koheselt peale selle tekitamist kõrvaldatud. Tööde käigus tekkinud avariid, vigastused, kahjustused on Töövõtja risk ning nende kõrvaldamisega kaasnevad kulud on Töövõtja kanda.

6.11. Hankija võimaldab Töövõtjal kasutada tööalal asuvaid olemasolevaid kommunikatsioone Hankija Esindaja poolt määratavatel tingimustel. Hankija ei taga töö tegemiseks vajaminevaid kommunikatsioone ega olemasolevate kommunikatsioonide piisavust (piiratud võimsus, varustuskindlus jmt) Töö tegemiseks. Hankijal on õigus keelduda olemasolevate kommunikatsioonide Töövõtja käsutusse andmisest, ajutiselt katkestada või lõpetada kommunikatsioonide kasutamise võimaldamine juhul, kui kommunikatsioonide kasutamine Töövõtja poolt kahjustab neid kommunikatsioone või kui Töövõtja kasutab kommunikatsioone mittesihipäraselt. Töövõtja peab oma riski ja kuludega hankima kõik vajalikud seadmed nii teenuse kasutamiseks kui ka tarbitavate koguste mõõtmiseks ning tasuma tarbitud koguste eest Tellijale igakuiselt vastavalt kokkuleppele Hankija Esindajaga.

6.12. Tööde üleandmise-vastuvõtmise aluseks on teostusdokumentatsioon, mille koosseisu kuulub muuhulgas teostusjoonised, juhendid ja seadmete garantiidokumentatsioon.

5.13. Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks Hankija tõlgendus

6.14. Ehitamise dokumenteerimisel peab Töövõtja aluseks võtma majandus- ja taristuministri 04.09.2015. a vastu võetud määruse nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja

esitamisele esitatavad nõuded“ Ehituse teostusdokumentatsioon tuleb Hankijale üle anda ühes eksemplaris paber kandjal ning ühes eksemplaris digitaalselt.

## **7. TÖÖVÕTJA TEHNIKA, TÄIENDAVID TÖÖD**

7.1. Töövõtja on kohustatud arvesse võtma kõiki käesolevas hanke alusdokumentides ja nende lisades toodud tööde teostamise tingimusi ja olusid. Töövõtja kohustub tööde teostamisel kasutama antud tingimustesse ja oludesse sobivat tehnikat.

7.2. Töövõtja arvestab ehitustööde läbiviimisel, et ei kahjusta olemasolevaid konstruktsioone ega viimistlust. Juhul kui pakkuja kahjustab olemasoleva hoone konstruktsioone või viimistlust peab ta koheselt selle omal kulul parandama.

7.3. Töövõtja tagab tolmu leviku tõkestamise selle kokku kogumise teel ja rakendab meetmed ehitustolmu leviku tõkestamiseks. Tõkestada tuleb tolmu levik töötsoonist kasutuses olevale pinnale ja tõkestada kõrvaliste isikute pääs töötsooni.

7.5. Töövõtja teostab töötsooniga piirneva ala ehitusjärgse süvakoristuse, tagamaks ehitustolmu täieliku kõrvaldamise ka varjatud kohtadest nagu mööblilt ja inventarilt, valgustid, kütteradiaatorid, elektri- ja nõrkvoolukilpide sisemus, ripplagede pealsed, jne. Koristamise käigus kahjustatud pindade eest kannab vastutust Töövõtja. Arvestama peab, et koristustöid tuleb teha jooksvalt, igapäevaselt.