

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos. nr	krundi planeeritud suurus m²	ehitistalune pind m²	maa-alune ehitistalune pind, m²	hoonete arv krundil	suurim korruselisus maapealne/maa-alune	hoone kõrgus (m)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (ku liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind elamu/äri m²	maa-alune suletud brutopind m²	krundi täisehituse protsent	haljastuse protsent	hoonestustihedus	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
pos nr 1	22 773	4 990	7 400	2	4/-1	16	EK 80-95% Ä 5-20%	E kuni 95% Ä vähemalt 5%	16 700	7 400	22%	50%	0,73	301/301
pos nr 2	29	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-

KOGU ALA 22 802 4 990 16 700 22% 50% 00,73 301/301



LEGEND

- plan. ala piir
- kehtestatud detailplaneeringu planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- 1 plan. positsiooni number
- plan. maapealne hoonestusala
- naaberplaneeringus plan. maapealne hoonestusala
- olemasolev hoone ja korruselisus
- plan. hoone/hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus ning äriruumide võimalik paiknemine hoones
- olemasolev autoliikluse ala
- plan. autoliikluse ala
- P8 plan. murukivi kattega parkimiskoht ja kohtade arv
- plan. urbanistik hooviala
- olemasolev kergliikluse ala/kergliiklustee laiendus
- plan. kergliiklustee
- plan. jalgrada
- plan. haljastus
- plan. kõrghaljastuse võimalik asukoht
- rohekoridor
- plan. mänguväljaku võimalik asukoht
- ▲ plan. kergliiklujate võimalik juurdepääs krundile
- ▲ plan. sõidukite juurdepääs krundile
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- Pirita jõeoru maastikukaitseala
- Iru Kuuskivi piiranguvöönd
- olemasolev kraav

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA:
 PLANEERITUD ALA SUURUS 2,28 HA
 PLANEERITUD KORTERITE ARV 187
 PLANEERITUD ELAMU BRUTOPIND 15 900M²
 PLANEERITUD ÄRI BRUTOPIND 800M²
 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV 301

RUUM JA MAASTIK OÜ
 VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL. 6615645 REG.KOOD: 11038715

Tellija:	Priisle 22 arendus OÜ	Projekt:	PRIISLE TEE 22 DETAILPLANEERINGU ALGATAMISSETEPANEK
Projekti juht:	Maarja Zingel	Joonis:	LAHENDUSSKEEM
Planeerija:	Maarja Zingel	Töö nr:	03/22
		Mõõtkava:	1:500
		Joonise nr:	3
		Kuupäev:	23.11.2023

MÄRKUSED:
 1) Arhitektuurse kontseptsiooni koostas Viiskümmend üks miljonit üheksasada üheksasteist tuhat kaksada kaks arhitektuurbüroo OÜ;
 2) Joonisel on kasutatud Tallinna linna aluskaardi andmeid;
 3) Joonisel on kasutatud Maa-ameti ruumandmeid;
 4) Joonisele on kantud DP018820 Priisle tee 30 kinnistu detailplaneeringu lahendus (planeering on kehtestatud Tallinna Linnavalitsuse 12.06.2013 korraldusega nr 838);
 5) Joonisele on kantud Rahu tee (Laagna tee - Ussimäe tee) põhiprojekt, projekti koostas OÜ Lootusprojekt, t66 nr 2006, 17.03.2021.
 6) Parkimiskohtade lahendus on põhimõtteline ning konkreetne arv määratakse ehitusprojekti vastavalt selle koostamisel kehtivale normatiivile.