



Plot nr	Krundi aadressi ja aadressi ettepanek	Krundi pindala (m²)	Hooneala pind (m²)	Maapealne	Maa-alune	Maapealne	Maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone absoluutkõrgus (m)	Hoone arvu	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katselõikesuure liidde alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katselõikesuure liidde kaupa)	Suhted brutopind, katuselõikesuure sihtotstarvete kaupa (m²)	Tuleoht	Parkimiskohade arv	Kõrvaldused / piirangud / märkused
1		2718	400	-	2	-	-	8	14,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Vih ja veekaitsevöönd 10 m ulatub krundile
2		2742	400	-	2	-	-	8	14,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Vih ja veekaitsevöönd 10 m ulatub krundile
3		2830	400	-	2	-	-	8	13,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
4		3820	400	-	2	-	-	8	13,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Teekaitsevöönd 30 m
5		2459	400	-	2	-	-	8	13,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Teekaitsevöönd 30 m, teekaitsevööndi vähendamise ettepanek 19 meetri
6		2177	400	-	2	-	-	8	18,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Teekaitsevöönd 30 m
7		3709	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Teekaitsevöönd 30 m
8		2782	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Teekaitsevöönd 30 m
9		2442	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Teekaitsevöönd 30 m
10		2118	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
11		2247	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
12		2250	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Teekaitsevöönd 30 m
13		2063	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Teekaitsevöönd 30 m
14		2356	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	Teekaitsevöönd 30 m
15		2123	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
16		3108	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
17		2376	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
18		2052	400	-	2	-	-	8	16,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
19		2129	400	-	2	-	-	8	16,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
20		2178	400	-	2	-	-	8	16,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
21		2217	400	-	2	-	-	8	16,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
22		2226	400	-	2	-	-	8	15,00	3	E 100%	E 100%	700	TP3	3	
23		615	150	-	1	-	-	4	11,00	1	A 100%	A 100%	150	TP3	6	Teekaitsevöönd 30 m, teekaitsevööndi vähendamise ettepanek 6,6 meetri
24		201	40	-	1	-	-	3	9,00	1	T 100%	T 100%	40	TP3	-	Alajaama kaitsevöönd 2m
24a		1238	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Alajaama kaitsevöönd 2m
24b		35	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Alajaama kaitsevöönd 2m
25		4792	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
26		1610	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
27		1381	-	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
28		15409	-	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
Kokku: 79136																
15590																
72																
72																
SV: servituut vajadus																

TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir		Üm	Üldkasutatav maa
	Katastrilise piir		L	Transpordimaa
	Moodustatava krundi piir			Võimalik juurdepääs krundile
	Säilitatav hoone / naaberhoone			Prügikonteineri võimalik asukoht
	Olemasolev autoliikluse ala			Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Planeeritud autoliikluse ala			Võimalusel säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Olemasolev kergliikluse ala			IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Planeeritud kergliikluse ala			V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Haljajala			Likvideeritav objekt
	Planeeritud maapealne hoonesuuala			Likvideeritav haljastus
	Planeeritud hoone võimalik asukoht			Tamponeeritav puurkive kaitseooniga 1 m
	Krundi positsiooni number			Vih ja veekaitsevööndi piir 10 m (veesadus § 29 lõige 2)
	Krundi ehitusõigus			Alajaama kaitsevöönd 2 m (Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tugemasise kord ja kaitsevööndi tähtsusele eestavad nõuded § 19)
	Ärimaa			Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m (Ehituseadustik § 71 lõige 2)
	Elumaa (üksikelamu)			Maanteekaitsevööndi vähendamise ettepanek
	Tootimismaa (alajaam)			

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	7,91 ha
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	79136 m²
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIDDE ALUSEL)	28
Ä - ärimaa	615,0 m² 0,8%
E - elumaa	56128,0 m² 69,7%
T - tootimismaa	201,0 m² 0,25%
Um - üldkasutatav maa	16760,0 m² 21,2%
L - transpordimaa	6422,0 m² 8,1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,20
5. PARKIMISKOHTE ARV	72

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Alla 20 m² hoonealuse pinnaga abihooned ei kajastu krundile lubatud hoonete arvus ja neid võib rajada väljaspool hoonesuuala eeldusel, et krundile rajatud hoonete alune pind koos abihoonetega ei ületa detailplaneeringus lubatud hoonealust pinda.
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Signe Kangur detsembris 2017.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuse kirjeldus	Töö nr:	VGT099	Möödatatud:	2005
Geoloog:	Koostaja:	osahing Viageo		VGT143		2013

Tegevjuht	M. Rannu	Projekti nr:	Vaana-Jõesuu külas WAM Lastevabrik maaukuse ja lähiala detailplaneering
Projekti juht	J. Mirme	Objekti asukoht:	Harju maakond, Harku vald
Arhitekt	I. Orav	Joonise nr:	Põhijoonise eskiis
Planeerija	M. Mustikivi	Faali nr:	12175_DP.dwg
Koostatud:	29.01.2019	Töö nr:	12175
Joonise täps / -sari (arhi):	DP-3	Stadium:	DP
Mõõtkava:	1:1000		