

- Ahituskirjeldused:**
- 2-korruselise korterhoone suurim lubatud kõrgus on 9,0 meetrit;
 - 3-korruselise korterhoone suurim lubatud kõrgus on 12,0 meetrit;
 - abihooned suurim lubatud kõrgus on 5,0 meetrit;
 - hoonete tehnosüsteemid võivad ulatuda hoone suurimast lubatud kõrgusest kõrgemale (nt päikesepaneelid);
 - korterelamud, mis külgnavad Apametsa teega ja Gotlepi katastriüksusega tohib rajada 2-korruselisi;
 - katusekalle 0 - 10°;
 - hoonete fassaadimaterjalidena kasutada puitvoodrit, tellist, krohvi, looduslikku kivi või ilmastikukindlat ehitusplaat;
 - vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
 - korterelamute hoone juurde tuleb planeerida eraldiseisev (soovitavalt varikatusega) rattaparkla või hoone koosseisus olev lukustatav jalgrataste ja lastekäru hoiuruum hoone I korrusel;
 - planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned);
 - elamumaa kruntidele on lubatud istutada hekke.

Pos nr	Krundi aadress või aadressi etappinomeer	Krundi planeeritud koorus	Suurim ehitisealane pind (m²)	Korterelamu suurim korruselisus	Abihoone suurim korruselisus	Korterelamu kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Korterelamu arv krundil	Abihoone arv krundil	Max sisetarvete ja osakaalu % (detailplaneeringu u klõske kaupa)	Max sisetarvete ja osakaalu % (kasutuskäsu sisetarvete klõske kaupa)	Suletud brütopind kabinetsiirkonnade sisetarvete kaupa (m²)	Elamukohtade arv krundil	Min. tuleohuavaldus	Parkimiskohtade arv	Kõneviisid	Servituudi vajadus
1	4840	725	3	1	12,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	2175	12	TP 3	29	29		
2	4999	750	3	1	12,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	2250	12	TP 3	29	29		
3	6400	640	3	1	12,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1920	16	TP 3	39	39		juurdepääsu servituut
4	4802	720	2	1	9,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1440	12	TP 3	29	29		juurdepääsu servituut
5	3200	480	3	1	12,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1440	8	TP 3	20	20		juurdepääsu servituut
6	3600	540	2	1	9,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1080	9	TP 3	22	22		
7	4400	660	2	1	9,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1320	11	TP 3	27	27		juurdepääsu servituut
8	4400	660	2	1	9,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1320	11	TP 3	27	27		
9	4000	600	2	1	9,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1200	10	TP 3	24	24		
10	3601	540	2	1	9,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1080	9	TP 3	22	22		
11	4885	745	2	1	9,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1480	12	TP 3	29	29		
12	4800	720	2	1	9,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1440	12	TP 3	29	29		
13	4800	720	2	1	9,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1440	12	TP 3	29	29		
14	2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3		
15	2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3		
16	2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3		
17	2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3		
18	2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3		
19	4089	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	-	-		
20	3461	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	-	-		
21	2284	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	-	-		
22	6915	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	-	-		
23	257	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	-	-		
24	1190	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	-	-		
25	2365	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		veetorustiku ja reovee kanalisatsiooni survekorustiku kattevöönd 2m toru teljest mõlemale poole; maaakaabi kattevöönd 1m kaabli teljest mõlemale poole;
26	2846	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		veetorustiku ja reovee kanalisatsiooni survekorustiku kattevöönd 2m toru teljest mõlemale poole; maaakaabi kattevöönd 1m kaabli teljest mõlemale poole;
27	2450	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		veetorustiku ja reovee kanalisatsiooni survekorustiku kattevöönd 2m toru teljest mõlemale poole; maaakaabi kattevöönd 1m kaabli teljest mõlemale poole;
28	1046	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
29	1294	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
30	1617	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
31	1670	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
32	860	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
Kokku:	101051	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22595	151	-	370	370	

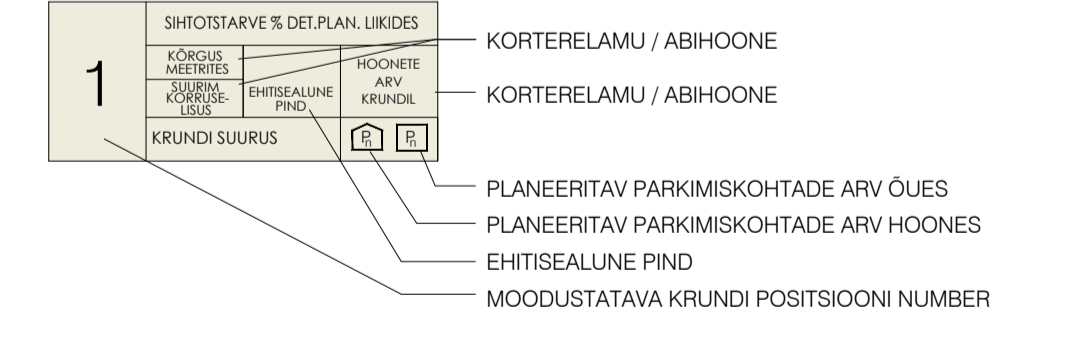


TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- TIHEASUSTUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIILUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIILUSE ALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖVAKATTEGA KÖNNITEED
- PEHME KATTEGA JÄLGTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSSELISUS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKUTE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRAAV
- ROHEVÕRGUSTIKU TUUMALA (peafunktsiooniga looduslike ressursside taastamine, Harku valla ÜP)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PARKIMISKOHAD HOONES (TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISE KÄIGUS)

PROJEKTEERITUD SÕIDU- JA KÖNNITEED
 koostanud Tinter-Projekt OÜ 03.08.2021 projekt „Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla Apametsa tee liik Toome tee - Künka tee ristmik ja Künka tee liik ristmikust kuni Tiskreja arenduse töövõupirini“

- SÕIDUTEE
- KÖNNITEE
- BUSSITASKU
- PARKIMINE
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONI SURVEKORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MAAKABEL
- ELEKTRI LIITUMISKILP



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
Planeeritava ala suurus	10,10 ha
Kavandatud kruntide arv	32
Krunditava ala maa bilanss:	
Elamumaa	68727 m² 68%
Üldkasutatav maa	18176 m² 18%
Transpordimaa	14 148 m² 14%
Planeeritud parkimiskohtade arv	370

Märkused:
 1. Topo-geodeetilise alusplani koostas geodeesiaikeskus G.E.Point OÜ, 27.01.2022, töö nr. 22-G030.
 2. Planeeringuga keelatakse 1.korruse korterite terrasside ümber hoovalide piiramine ja tarastamine (nt aiaga)