



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Teams

02.01.2024 nr 6

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26 lõike 1, § 28, § 31, § 33 ja Järva Vallavolikogu 22.02.2022 määruse nr 5 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 3 punkti 1 alusel, arvestades Imavere valla üldplaneeringus määratud tingimusi ja Järva Vallavolikogu poolt vastu võetud Järva valla üldplaneeringus määratud tingimusi.

Järva Vallavalitsusele esitati 08.12.2023 projekteerimistingimuste taotlus, milles taotletakse Imavere külas Artur Viilipi kinnistule **tootmis/lao/ärihoone** ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist.

Imavere külas kehtib Imavere valla üldplaneering, mille kohaselt asub Artur Viilipi kinnistu hajaasustuses tootmismaa juhtotstarbega alal, kus detailplaneeringu kohustus puudub. Järva Vallavolikogu poolt vastu võetud Järva valla üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tootmismaa sihtotstarbega alal, kus detailplaneeringu koostamise kohustus puudub ning ehitusõiguse andmine toimub projekteerimistingimuste alusel. Artur Viilipi kinnistu on põhja ja ida küljest ümbritsetud hoonestamata maatulundusmaadega, lõuna küljele jääb elamumaa elamuga, lääne ja edela küljele jäävad tootmishoonetega hoonestatud tootmismaad. Juurdepääs Artur Viilipi kinnistule on Kopli teelt (tee 2340208), mis kulgeb üle kahe eraomandis oleva kinnistu riigiteele 15164 Imavere-Kiigevere tee.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati kinnisasjaga piirneva Pääsukopli, Kopli, Viinaköögi ja Kuivati kinnistu omanikke. Lisaks teavitati Veski kinnistu omanikku, kelle kinnistut läbib olemasolev juurdepääsutee Kopli tee (tee 2340208) Artur Viilipi kinnistule. Veski kinnistu omanik andis tagasiside, et ei ole nõus lubama läbisõitu enda kinnistult. Juurdepääsuküsimust reguleerib asjaõigusseaduse § 156 kinnistu omanike vahelise kokkuleppena ja ehitusseadustik ei näe ette servituudi olemasolu ehitusõiguse andmise eeldusena.

Kavandatav tootmis/lao/ärihoone ei moonuta väljakujunenud keskkonda, sobib otstarbalt antud kinnistule ja piirkonda ning on kooskõlas kehtiva Imavere valla üldplaneeringuga ja Järva Vallavolikogu poolt vastu võetud Järva valla üldplaneeringuga.

1. Anda projekteerimistingimused Järva vallas Imavere külas Artur Viilipi kinnistule (registriosa 756636; katastritunnus 23401:004:0530; pindala 2,04 ha; sihtotstarve tootmismaa 100%) tootmis/lao/ärihoone ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tammik

Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär