

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood 77000335
Ametniku nimi Heli Aade
Ametniku ametinimetus Ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed:

Liik Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise
kohustuse puudumisel
Number 2311002/09850
Kuupäev 08.12.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Artur Viilipi
Katastritunnus: 23401:004:0530
Maa sihtkasutusotstarve: Tootmismaa 100%
Katastriüksuse pindala: 2,04 ha
Olemasolevad ehitised: EHR andmetel olemasolev hooned ja rajatised puuduvad

Katastriüksuste kitsendused: Keskkonnaagentuur, Puurkaev(Väline ID: PRK0014922) ja veehaarde
sanitaarkaitseala
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi (Väline ID:
22839518) ja elektripaigaldise kaitsevöönd

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimused on antud Artur Viilipi kinnistule **tootmis/lao/ärihoone** ehitusprojekti koostamiseks.

1. **Üldnõuded ehitusprojektile**

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga.
- 1.2. Kinnistu ja planeeritava ehitise asukoht on Imavere külas, kus tuleb arvestada Imavere valla üldplaneeringut.
- 1.3. Asendiplaanil näidata kommunikatsioonide liitumispunktide asukohad, lisada tootmis/lao/ärihoone olulised tehnilised andmed ning kinnistu tehnilised näitajad, kajastada hoonete vahelised kaugused ja hoonete kaugused kinnistu piirist.

1.4. Hoonele ligipääsutee rajamisel arvestades päästeteenuste transpordiga. Parkimine korraldada kinnistuseseselt.

2. **Ehituslikud nõuded**

2.1. Kinnistu piirile lähemale kui 4 m ehitamine lubatud üksnes naaberkinnistu omaniku nõusolekul ja Päästeameti kooskõlastatud projekti alusel.

2.2. Hoone kõrgus: kuni 12 m.

2.3. Kinnistu suurim lubatud ehitisealune pind on 8160 m² (40% (protsent maaüksuse pindalast).

2.4. Kinnistu haljastuse minimaalne protsent on 15% (puhke- ja haljasala pindala jagatud kinnistu pindalaga). Kõrghaljastuse minimaalne protsent on 10% (täiskasvanud puu võraalune pind jagatud kinnistu pindalaga).

3. **Kooskõlastused**

3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.

3.2. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

4. **Ehitusloa taotlemine**

4.1. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas Heli Aade, ehituse peaspetsialist (tel 5301 3480, heli.aade@jarva.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär